



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B54 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 54C
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 985 711	-8 214 626
Varekostnad		13 085 711	8 214 626
Lønnskostnad	6		247
Annen driftskostnad	6	1 549 489	280 602
Sum kostnader		2 649 489	280 849
Driftsresultat		-2 649 489	-280 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	611
Annen finansinntekt		6 034	2 878
Sum finansinntekter		6 482	3 489
Annen rentekostnad		5 512	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		5 532	
Netto finans		950	3 489
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-2 648 539	-277 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 648 539	-277 360
Årsresultat	3	-2 648 539	-277 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 648 539	-277 360
Totalresultat		-2 648 539	-277 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 648 539	-277 360
Sum overføringer og disponeringer		-2 648 539	-277 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 300 000	4 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	25 730 728	14 190 213
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 484	8 492
Konsernfordringer	5	100 000	55 000
Sum fordringer		115 484	63 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		230 739	2 567 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 739	2 567 137
Sum omløpsmidler		26 076 951	16 820 842
SUM EIENDELER		30 376 951	21 120 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	4 370 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 364 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 983 056	334 517
Sum opptjent egenkapital		-2 983 056	-334 517
Sum egenkapital	3, 9	1 381 374	659 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 595 962	17 194 736
Langsiktig konserngjeld	5	120 000	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 715 962	18 464 736
Sum langsiktig gjeld		27 715 962	18 464 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 265 750	252 509
Annen kortsiktig gjeld		13 864	1 743 684
Sum kortsiktig gjeld		1 279 614	1 996 193
Sum gjeld		28 995 577	20 460 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 376 951	21 120 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698136

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B54 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 54C
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 931 588
B54 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 985 711	-8 214 626
Varekostnad		13 085 711	8 214 626
Lønnskostnad	6		247
Annen driftskostnad	6	1 549 489	280 602
Sum kostnader		2 649 489	280 849
Driftsresultat		-2 649 489	-280 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	611
Annen finansinntekt		6 034	2 878
Sum finansinntekter		6 482	3 489
Annen rentekostnad		5 512	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		5 532	
Netto finans		950	3 489
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-2 648 539	-277 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 648 539	-277 360
Årsresultat	3	-2 648 539	-277 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 648 539	-277 360
Totalresultat		-2 648 539	-277 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 648 539	-277 360
Sum overføringer og disponeringer		-2 648 539	-277 360



Organisasjonsnr: 920 931 588
B54 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8

4 000 000

4 000 000

Sum varige driftsmidler

4 000 000

4 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

300 000

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000

300 000

Sum anleggsmidler

4 300 000

4 300 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1, 8

25 730 728

14 190 213

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 484

8 492

Konsernfordringer

5

100 000

55 000

Sum fordringer

115 484

63 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

230 739

2 567 137

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

230 739

2 567 137

Sum omløpsmidler

26 076 951

16 820 842

SUM EIENDELER

30 376 951

21 120 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

4 370 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

4 364 430

994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 983 056

334 517



Sum opptjent egenkapital		-2 983 056	-334 517
Sum egenkapital	3, 9	1 381 374	659 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 595 962	17 194 736
Langsiktig konserngjeld	5	120 000	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 715 962	18 464 736
Sum langsiktig gjeld		27 715 962	18 464 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 265 750	252 509
Annen kortsiktig gjeld		13 864	1 743 684
Sum kortsiktig gjeld		1 279 614	1 996 193
Sum gjeld		28 995 577	20 460 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 376 951	21 120 842



Organisasjonsnr: 920 931 588
B54 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i B54 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B54 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 648 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



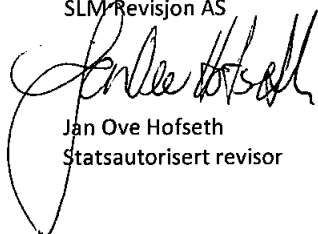


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 13. august 2021
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Resultatregnskap			
B54 Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		13 085 711	8 214 626
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 985 711	-8 214 626
Lønnskostnad	6	0	247
Annen driftskostnad	6	1 549 489	280 602
Sum driftskostnader		<u>2 649 489</u>	<u>280 849</u>
Driftsresultat		<u>-2 649 489</u>	<u>-280 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	611
Annen finansinntekt		6 034	2 878
Annen rentekostnad		5 512	0
Annen finanskostnad		20	0
Resultat av finansposter		<u>950</u>	<u>3 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>-2 648 539</u>	<u>-277 360</u>
Årsresultat	3	<u>-2 648 539</u>	<u>-277 360</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 648 539	277 360
Sum overføringer		<u>-2 648 539</u>	<u>-277 360</u>

B54 Utvikling AS



Balanse			
B54 Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	1, 8	<u>25 730 728</u>	<u>14 190 213</u>
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	100 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 484</u>	<u>8 492</u>
Sum fordringer		<u>115 484</u>	<u>63 492</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>230 739</u>	<u>2 567 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 076 951</u>	<u>16 820 842</u>
Sum eiendeler		<u>30 376 951</u>	<u>21 120 842</u>
B54 Utvikling AS			



Balanse			
B54 Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 370 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>4 364 430</u>	<u>994 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 983 056	-334 517
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 983 056</u>	<u>-334 517</u>
Sum egenkapital	3, 9	<u>1 381 374</u>	<u>659 913</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 595 962	17 194 736
Gjeld til selskap i samme konsern	5	120 000	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 715 962</u>	<u>18 464 736</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 265 750	252 509
Annen kortsiktig gjeld		13 864	1 743 684
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 279 614</u>	<u>1 996 193</u>
Sum gjeld		<u>28 995 577</u>	<u>20 460 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 376 951</u>	<u>21 120 842</u>
Hamar, 13.08.2021			
<hr/> Geir Nygaard styreleder/daglig leder		<hr/> Stig Werner Hansen styremedlem	
B54 Utvikling AS			



Noter 2020

B54 Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Varer under tilvirkning

	2020
Lager av varer under tilvirkning	25 730 728
Sum	25 730 728
Lager vurdert til kostpris	26 830 728
Lager vurdert til virkelig verdi	25 730 728
Ukuransnedskrivning	1 100 000



Noter 2020
B54 Utvikling AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B54 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 370	1 000	4 370 000
Sum	4 370		4 370 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaak Bolig AS	4 370	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-5 570	-334 517	659 913
Nyemisjon	2 100 000	0	0	2 100 000
Gjeldskonvertering	1 270 000			1 270 000
Årets resultat			-2 648 539	-2 648 539
Pr 31.12.2020	4 370 000	-5 570	-2 983 056	1 381 374

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Kostpris	Balanseført verdi	Egen-kapital	Resultat
TS							
Kaak Entreprenør AS	Hamar	50 %	50 %	300 000	300 000	631 099	213 111
Sum				300 000	300 000	631 099	213 111

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.



Noter 2020

B54 Utvikling AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kaak Bolig AS 2020	Kaak Bolig AS 2019	Kaak AS 2020	Kaak AS 2019
Fordringer				
Andre fordringer	0	0	100 000	55 000
Sum	0	0	100 000	55 000
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	120 000	1 270 000	0	0
Sum	120 000	1 270 000	0	0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

B54 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 738.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 778.



Noter 2020
B54 Utvikling AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 648 539	-277 360
Permanente forskjeller	5 740	57 157
Endring i midlertidige forskjeller	583 632	-282 186
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-1 100 000	0	1 100 000
Andre forskjeller	1 054 804	538 436	-516 368
Sum	-45 196	538 436	583 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 880 533	-821 367	2 059 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 925 729	282 931	-2 642 799
Utsatt skattefordel (22 %)	-643 660	-62 245	581 416

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

B54 Utvikling AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 595 962	17 194 736
Sum	27 595 962	17 194 736

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 000 000	4 000 000
Varer under tilvirkning	26 830 728	14 190 736
Sum	30 830 728	18 190 736

Byggelån på kr 27 595 962 har en limit på kr 30 100 000.

Det er i tillegg stillet privat sikkerhet.

Note 9 Redegjørelse om fortsatt drift og korona.

Prosjektet i Bekkesvevegen har vært krevende fordi grunn- og betongentreprenøren overleverte sine arbeidere 12 måneders forsinket. Dette resulterte i betydelige merkostnader og en svært ugunstig tidsforskyving på ferdigstilling og salg.

Selskapet har også vært rammet av koronasituasjonen, og har hatt utfordringer knyttet til håndverkernes tilgjengelighet, leveransetider og økende kostnader på materialer og entrepriser. Konsekvensene for prosjektet har vært forsinkelser samt økte drifts- og byggekostnader.

Selskapets styre og ledelse mener å ha mestret utfordringene på en god måte i samarbeid med aksjonærer og grupperingens bankforbindelser. Finansielt vil ikke prosjektet i Bekkesvevegen levere avkastning i henhold til planen, men det er skapt betydelige merverdier:

1) Vi har bygget merkevaren KAAK gjennom Hamars flotteste boligprosjekt, 2) vi har et sterkt referanseprosjekt som dokumenterer vår kompetanse, 3) vi har etablert to selskaper med sterk fagkompetanse, nettverk og fremtidsutsikter, 4) vi har utviklet teamet, IT-systemer, rutiner og kvalitetssystem, m.m.. Vi bør ha gode forutsetninger for å hente kapital til nye prosjekter. Denne prosessen starter i august/september 2021.

Årets resultat og reduksjon av egenkapital bærer preg av store driftskostnader og investeringer i prosjektet. Det er også gjennomført nedskrivninger i tråd med forsiktighetsprinsippet som er et krav i regnskapsloven. Usikkerhet i prosjekter skal nedskrives til laveste verdi. Styret arbeider for overskudd i prosjektet og forventer at verdiene tilbakeføres ved årsoppgjøret for 2022.

Styret mener at selskapets fremtidsutsikter er gode og at grunnlaget for videre drift er til stede.



Noter 2020

B54 Utvikling AS

Note 10 Betingede utfall

Selskapet har uenighet med en av sine leverandører som hevder å ha en fordring mot B54 Utvikling AS, som har bestridt kravet. B54 Utvikling AS forbereder et motkrav og anser at det er sannsynlig at saken blir forliket uten kostnad for B54 Utvikling AS.