



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	718 169	687 012
Sum inntekter		718 169	687 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 393	61 828
Annen driftskostnad	2,4,5,6	414 944	476 227
Sum kostnader		456 337	538 054
Driftsresultat		261 832	148 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 707	9 451
Sum finansinntekter		2 707	9 451
Annen rentekostnad	8	109 637	120 568
Sum finanskostnader		-106 930	-111 116
Netto finans		-106 930	-111 117
Ordinært resultat før skattekostnad		154 902	37 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 902	37 840
Årsresultat	9	154 902	37 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 067 126	1 067 126
Sum varige driftsmidler		1 067 126	1 067 126
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 000	92 936
Andre fordringer	13	103 870	149 377
Sum fordringer		217 870	242 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 408 440	1 230 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 440	1 230 184
Sum omløpsmidler		1 626 311	1 472 497
SUM EIENDELER		2 693 437	2 539 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 740 660	-1 895 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 740 660	-1 895 562
Sum egenkapital	14	-1 739 260	-1 894 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 214 478	4 214 478
Øvrig langsiktig gjeld	11	106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 878	4 320 878
Sum langsiktig gjeld		4 320 878	4 320 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 892	97 050
Skyldige offentlige avgifter		16	3 585
Annen kortsiktig gjeld		5 911	12 273
Sum kortsiktig gjeld		111 820	112 908
Sum gjeld		4 432 698	4 433 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 437	2 539 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593403

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	718 169	687 012
Sum inntekter		718 169	687 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 393	61 828
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	414 944	476 227
Sum kostnader		456 337	538 054
Driftsresultat		261 832	148 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 707	9 451
Sum finansinntekter		2 707	9 451
Annen rentekostnad	8	109 637	120 568
Sum finanskostnader		-106 930	-111 116
Netto finans		-106 930	-111 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
		154 902	37 840
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		154 902	37 840
Årsresultat	9	154 902	37 842



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 067 126	1 067 126
Sum varige driftsmidler		1 067 126	1 067 126
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 000	92 936
Andre fordringer	13	103 870	149 377
Sum fordringer		217 870	242 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 408 440	1 230 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 440	1 230 184
Sum omløpsmidler		1 626 311	1 472 497
SUM EIENDELER		2 693 437	2 539 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 740 660	-1 895 562
Sum opptjent egenkapital		-1 740 660	-1 895 562
Sum egenkapital	14	-1 739 260	-1 894 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 214 478	4 214 478



Øvrig langsiktig gjeld	11	106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 878	4 320 878
Sum langsiktig gjeld		4 320 878	4 320 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 892	97 050
Skyldige offentlige avgifter		16	3 585
Annen kortsiktig gjeld		5 911	12 273
Sum kortsiktig gjeld		111 820	112 908
Sum gjeld		4 432 698	4 433 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 437	2 539 623



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 11

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Munkegata 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr.154.902. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standars on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	718 169	687 012	728 234	728 234
Sum		718 169	687 012	728 234	728 234
Sum					
		718 169	687 012	728 234	728 234
Forretningsførsel og revisjon	2	54 581	53 083	54 800	56 200
Lønn og honorarer	3	41 393	61 828	71 298	39 545
Vedlikehold	4	10 918	51 381	150 000	228 000
Eksterne tjenester	5	13 424	24 640	7 000	7 000
Kabel-tv og bredbånd		47 238	55 499	50 400	42 000
Forsikring		92 162	79 124	92 200	96 800
Kommunale avgifter		143 073	132 398	141 000	147 950
Brensel og strøm		9 089	11 956	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	44 459	68 146	16 700	35 700
Sum		456 337	538 054	603 398	673 195
Driftsresultat		261 832	148 958	124 836	55 039
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 707	9 451	1 000	1 000
Rentekostnad	8	109 637	120 568	125 470	92 508
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 930	-111 116	-124 470	-91 508
Årsresultat	9	154 902	37 842	366	-36 469
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	9	0	1 147	0	0
Endring i disponible midler	9	154 902	38 989	366	-36 469

74 Borettslaget Munkegata 11

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 067 126	1 067 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 906	10 450
Til gode av forretningsfører		700	700
Forskuddsbetalte kostnader	13	103 169	148 677
Avregningskonti beboere		107 094	82 486
Andre fordringer		1	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 294 079	1 113 699
Innestående på særvilkår	15	114 361	116 485
Sum omløpsmidler		1 626 311	1 472 497
SUM EIENDELER		2 693 437	2 539 623

74 Borettslaget Munkegata 11

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		-1 895 562	-1 933 404
Årets resultat	9	154 902	37 842
Sum egenkapital	14	-1 739 260	-1 894 162
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	4 214 478	4 214 478
Borettsinnskudd	11	106 400	106 400
Sum langsiktig gjeld		4 320 878	4 320 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 892	97 050
Skyldig off. myndigheter		16	3 585
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-1 942	640
Påløpne renter		7 853	11 633
Sum kortsiktig gjeld		111 820	112 908
Sum gjeld		4 432 698	4 433 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 437	2 539 623

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Munkegata 11

Sted: _____, dato: _____

Torunn Eikanger
Styreleder

Kajsa Parding
Styremedlem

Francisca Obregon Whittle
Styremedlem

Trine Skei Grande
Styremedlem

74 Borettslaget Munkegata 11

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	533 460	523 176	533 464	566 426
3606 Vedlikeholdstillegg	696	696	0	0
3607 Renter og avdrag	125 436	98 796	125 470	92 508
3612 Inntekt kabel-tv	50 442	51 744	50 400	50 400
3645 Inntekter parkeringsplasser	8 135	12 600	18 900	18 900
Sum	718 169	687 012	728 234	728 234

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar	47 856	46 608	48 000	49 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	54 581	53 083	54 800	56 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	29 000	48 000	48 000	25 000
Lønn og feriepenger	6 612	6 061	16 530	11 020
Arbeidsgiveravgift	4 781	7 623	6 768	3 525
Andre godtgjørelser	1 000	0	0	0
Yrkesskadeforsikring	0	144	0	0
Sum	41 393	61 828	71 298	39 545

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Borettslaget har en deltidsansatt renholder, dette utløser ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 454	2 862	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	22 331	120 000	146 000
6617 Vedlikehold uteområder	6 464	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	22 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000	0	10 000
6632 Brannsikring	0	6 188	10 000	50 000
Sum	10 918	51 381	150 000	228 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	746	718	0	0
6730 Teknisk rådgivning	2 438	15 438	0	0
6763 Ekstra renovasjon	10 240	8 484	7 000	7 000
Sum	13 424	24 640	7 000	7 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	3 420	6 700	6 700
6825 Kopiering	1 352	778	0	0
6940 Porto	1 143	1 269	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7460 Andre kontingenter	0	1 000	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 316	2 988	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	6 460	3 400	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	24 585	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 088	6 448	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 785	10 797	10 000	12 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	349	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	16 479	6 000	0	17 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	108	3 033	0	0

Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum	44 459	68 146	16 700	35 700
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

**Noter 74 Borettslaget Munkegata 11****Note 7 - Renteinntekter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 391	8 839	1 000	1 000
8054 Renteinntekt særvilkår 2	7	0	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	309	584	0	0
8063 Renteinntekt andre bankkonti	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	27	0	0
Sum	2 707	9 451	1 000	1 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 8398.71.78798	109 637	120 558	125 470	92 508
8159 Andre rentekostnader	0	10	0	0
Sum	109 637	120 568	125 470	92 508

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 359 589	1 320 600
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	154 902	37 842
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	1 147
B. Årets endring i disponible midler	154 902	38 989
C. Disponible midler 31.12	1 514 491	1 359 589

Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån i DNB, samt opplåning til branniltak
Lånenummer:	83987178798
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.20 %
Beregnet innfridd:	01.04.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 214 478
Lånesaldo 01.01:	4 214 478
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 214 478
Saldo 5 år frem i tid:	3 856 786

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987178798	3	440 214	1 320 642
	3	431 428	1 294 284
	1	417 685	417 685
	1	189 918	189 918
	3	182 259	546 777
	1	175 049	175 049
	1	139 454	139 454
	1	130 668	130 668
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 83987178798 har første avdrag 01.01.2024 med kr 14 592	3	440 214	1 524
	3	431 428	1 494
	1	417 685	1 446
	1	189 918	658
	3	182 259	631
	1	175 049	606
	1	139 454	483
	1	130 668	452

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.067.126.

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 25.01.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.067.126. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 375	56 515
1742 Forskuddsbetalt forsikring	99 794	92 162
Sum	103 169	148 677

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 1.366 i bundne skattetreksmidler.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.

Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.