



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 131 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 200	911 800
Sum inntekter		1 094 200	911 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	415 063	418 773
Sum kostnader		415 063	418 773
Driftsresultat		679 137	493 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Annen rentekostnad	2	510 222	399 399
Sum finanskostnader		510 222	399 399
Netto finans		-510 212	-399 382
Ordinært resultat før skattekostnad		168 925	93 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 001	20 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 924	73 026
Årsresultat		125 924	73 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 924	73 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 924	73 026
Sum overføringer og disponeringer		125 924	73 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 391 805	12 130 681
Sum varige driftsmidler		19 391 805	12 130 681
Sum anleggsmidler		19 391 805	12 130 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 590	7 164
Sum fordringer		8 590	7 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 902	24 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 902	24 991
Sum omløpsmidler		73 492	32 155
SUM EIENDELER		19 465 297	12 162 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	36 519	36 519
Sum innskutt egenkapital		136 519	136 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	471 185	345 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		471 185	345 261
Sum egenkapital		607 704	481 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 667 651	11 566 641
Sum annen langsiktig gjeld		18 667 651	11 566 641
Sum langsiktig gjeld		18 667 651	11 566 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 878	14 513
Betalbar skatt		43 001	4 412
Annen kortsiktig gjeld	8	139 063	95 489
Sum kortsiktig gjeld		189 942	114 414
Sum gjeld		18 857 593	11 681 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 465 297	12 162 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418911

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 131 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 131 088
WARDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 200	911 800
Sum inntekter		1 094 200	911 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	415 063	418 773
Sum kostnader		415 063	418 773
Driftsresultat		679 137	493 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Annen rentekostnad	2	510 222	399 399
Sum finanskostnader		510 222	399 399
Netto finans		-510 212	-399 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 001	20 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 924	73 026
Årsresultat		125 924	73 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 924	73 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 924	73 026
Sum overføringer og disponeringer		125 924	73 026



Organisasjonsnr: 997 131 088
WARDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 19 391 805 12 130 681
Sum varige driftsmidler 19 391 805 12 130 681

Sum anleggsmidler 19 391 805 12 130 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 590 7 164
Sum fordringer 8 590 7 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 902 24 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 902 24 991

Sum omløpsmidler 73 492 32 155

SUM EIENDELER 19 465 297 12 162 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Overkurs 4 36 519 36 519
Sum innskutt egenkapital 136 519 136 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,7 471 185 345 261
Sum opptjent egenkapital 471 185 345 261

Sum egenkapital 607 704 481 780

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 18 667 651 11 566 641



Sum annen langsiktig gjeld	18 667 651	11 566 641
Sum langsiktig gjeld	18 667 651	11 566 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 878	14 513
Betalbar skatt	43 001	4 412
Annen kortsiktig gjeld	8 139 063	95 489
Sum kortsiktig gjeld	189 942	114 414
Sum gjeld	18 857 593	11 681 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 465 297	12 162 836



Organisasjonsnr: 997 131 088
WARDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik Wardberg Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




**Årsregnskap 2020
for
Wardberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997131088

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



 Legally signed by
Lars Erik Wardberg Nilsen
10.06.2021

Organisasjonsnr. 984734387



Wardberg Eiendom AS

Legally signed by
Lars Erik Wardberg Nilsen
10.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 200	911 800
Sum driftsinntekter		1 094 200	911 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	415 063	418 773
Sum driftskostnader		415 063	418 773
DRIFTSRESULTAT		679 137	493 027
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	510 222	399 399
Sum finanskostnader		510 222	399 399
NETTO FINANSPOSTER		-510 212	-399 382
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		168 925	93 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 001	20 619
ORDINÆRT RESULTAT		125 924	73 026
ÅRSRESULTAT		125 924	73 026
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	125 924	73 026
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		125 924	73 026



Wardberg Eiendom AS

Legally signed by
Lars Erik Wardberg Nilsen
10.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 391 805	12 130 681
Sum varige driftsmidler		19 391 805	12 130 681
SUM ANLEGGSMIDLER		19 391 805	12 130 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 590	7 164
Sum fordringer		8 590	7 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 902	24 991
SUM OMLØPSMIDLER		73 492	32 155
SUM EIENDELER		19 465 297	12 162 836



Wardberg Eiendom AS

Legally signed by
Lars Erik Wardberg Nilsen
10.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	36 519	36 519
Sum innskutt egenkapital		136 519	136 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	471 185	345 261
Sum opptjent egenkapital		471 185	345 261
SUM EGENKAPITAL		607 704	481 780
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 667 651	11 566 641
Sum annen langsiktig gjeld		18 667 651	11 566 641
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 667 651	11 566 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 878	14 513
Betalbar skatt		43 001	4 412
Annen kortsiktig gjeld	8	139 063	95 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 942	114 414
SUM GJELD		18 857 593	11 681 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 465 297	12 162 836

Lillehammer, 4.06.2021

Lars Erik Wardberg Nilsen
Styrets leder

Årsregnskap for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



Wardberg Eiendom AS

Legally signed by
Lars Erik Wardberg Nilsen
10.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsesverdi. Det er ikke foretatt avskrivning av boligeiendom.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har valgt bort revisor, det er således ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor. Det foreligger eller ingen ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 – Øvrig langsiktig gjeld

DNB har ytet lån til selskapet med pant i selskapets eiendommer. Alle eiendommene ligger i Lillehammer Kommune. Lånebeløp pr. 31.12.2020 er på kr 15.299.546. Tilbakebetaling over 24 år. Pansatte eiendommer har en bokført verdi på kr 19.391.805 pr. 31.12.2020

Resterende langsiktig gjeld, kr 3.368.105 er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær. Det er for 2020 kostnadsført kr 26.745 i renter på lånet.



Wardberg Eiendom AS

Legally signed by
Lars Erik Wardberg Nilsen
10.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	168 925
Permanente og andre forskjeller	32
Endring i midlertidige forskjeller	26 500
Inntekt	195 457

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 001
Sum betalbar skatt	43 001
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	43 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 001
Betalbar skatt i balansen	43 001

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Uopptjent inntekt	26 500	0
Grunnlag utsatt skatt	-26 500	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 500	0
Grunnlag utsatt skattefordel	26 500	0
Utsatt skattefordel	5 830	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 500	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 830	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

				Aksjekapital / Overkurs Annensum selskapskapital egenkapitalegenkapital
Pr 1.1.	100 000	36 519	345 261	481 780
Fra årets resultat			125 924	125 924
Pr 31.12.	100 000	36 519	471 185	607 704

Noter for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



Wardberg Eiendom AS

Legally signed by
Lars Erik Wardberg Nilsen
10.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Tomter og bygninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 130 681
Tilgang	7 261 124
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 391 805
Balansført verdi pr 31/12	19 391 805
Procentsats for ord.avskr	100—1

Eiendomsretten til selskapets eiendom, Lauritz Andersenst gt. 2 er overført til selskapet, men hjemmelsovergangen er foreløpig ikke tinglyst.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Erik Wardberg Nilsen, styreleder	100	100,00 %

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er god og forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 50.981 lån fra selskapets aksjonær.

Noter for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088