



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMOVEGEN 476 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 588	27 350
Sum kostnader		40 588	27 350
Driftsresultat		-40 588	-27 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	224
Sum finansinntekter		343	224
Annen rentekostnad			26 039
Sum finanskostnader			26 039
Netto finans		343	-25 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 245	-53 165
Skattekostnad på resultat	3	-20 550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 695	-53 165
Årsresultat	4	-19 695	-53 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 695	-53 165
Totalresultat		-19 695	-53 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 695	-53 165
Sum overføringer og disponeringer		-19 695	-53 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 550	
Sum immaterielle eiendeler		20 550	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 464 781	5 017 755
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 464 781	5 017 755
Sum anleggsmidler		7 485 331	5 017 755
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 665	928 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 665	928 294
Sum omløpsmidler		78 665	928 294
SUM EIENDELER		7 563 997	5 946 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		72 860	53 165
Sum opptjent egenkapital		-72 860	-53 165
Sum egenkapital	4	-42 860	-23 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 517 420	2 967 420
Sum annen langsiktig gjeld		7 517 420	5 967 420
Sum langsiktig gjeld		7 517 420	5 967 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 888	1 794
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 549	
Sum kortsiktig gjeld		89 437	1 794
Sum gjeld		7 606 857	5 969 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 563 997	5 946 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520252

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMOVEGEN 476 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 126 777
LUNDAMOVEGEN 476 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 588	27 350
Sum kostnader		40 588	27 350
Driftsresultat		-40 588	-27 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	224
Sum finansinntekter		343	224
Annen rentekostnad			26 039
Sum finanskostnader			26 039
Netto finans		343	-25 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-40 245	-53 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 695	-53 165
Årsresultat	4	-19 695	-53 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 695	-53 165
Totalresultat		-19 695	-53 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 695	-53 165
Sum overføringer og disponeringer		-19 695	-53 165



Organisasjonsnr: 929 126 777
LUNDAMOVEGEN 476 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 550	
Sum immaterielle eiendeler		20 550	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 464 781	5 017 755
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 464 781	5 017 755
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 485 331	5 017 755
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 665	928 294
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 665	928 294
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		78 665	928 294
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 563 997	5 946 049
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		72 860	53 165
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-72 860	-53 165
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	-42 860	-23 165
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 517 420	2 967 420
Sum annen langsiktig gjeld		7 517 420	5 967 420
Sum langsiktig gjeld		7 517 420	5 967 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 888	1 794
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 549	
Sum kortsiktig gjeld		89 437	1 794
Sum gjeld		7 606 857	5 969 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 563 997	5 946 049



Organisasjonsnr: 929 126 777
LUNDAMOVEGEN 476 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

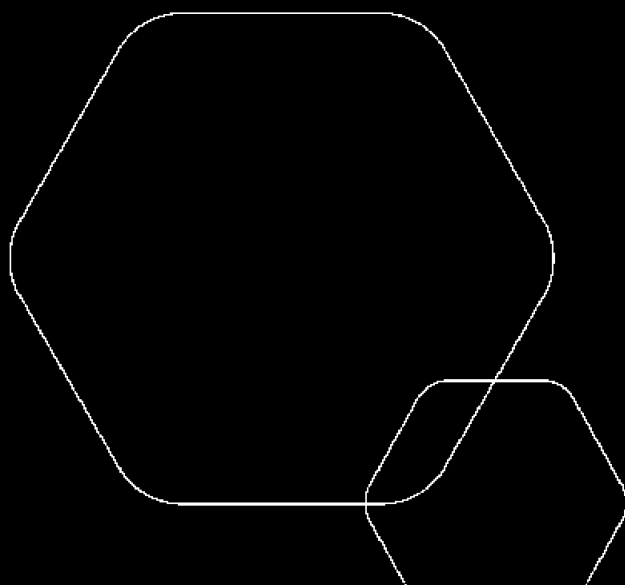
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 LUNDAMOVEGEN 476 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 126 777



RESULTATREGNSKAP

LUNDAMOVEGEN 476 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		40 588	27 350
Sum driftskostnader		40 588	27 350
Driftsresultat		-40 588	-27 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		343	224
Annen rentekostnad		0	26 039
Resultat av finansposter		343	-25 815
Resultat før skattekostnad		-40 245	-53 165
Skattekostnad på resultat	3	-20 550	0
Årsresultat	4	-19 695	-53 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-53 165
Overført til udekket tap		19 695	0
Sum overføringer		-19 695	-53 165

LUNDAMOVEGEN 476 AS

SIDE 2



BALANSE

LUNDAMOVEGEN 476 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 550	0
Sum immaterielle eiendeler		20 550	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 464 781	5 017 755
Sum varige driftsmidler	2	7 464 781	5 017 755
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 485 331	5 017 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 665	928 294
Sum omløpsmidler		78 665	928 294
Sum eiendeler		7 563 997	5 946 049

LUNDAMOVEGEN 476 AS

SIDE 3



BALANSE

LUNDAMOVEGEN 476 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-72 860	-53 165
Sum opptjent egenkapital		-72 860	-53 165
Sum egenkapital	4	-42 860	-23 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 517 420	2 967 420
Sum annen langsiktig gjeld		7 517 420	5 967 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 888	1 794
Annen kortsiktig gjeld		18 549	0
Sum kortsiktig gjeld		89 437	1 794
Sum gjeld		7 606 857	5 969 214
Sum egenkapital og gjeld		7 563 997	5 946 049

Melhus, 16.04.2024
Styret i LUNDAMOVEGEN 476 AS

John Olaf Solstad
styreleder

Roy Jarle Jensen
styremedlem

Hans Tarjei Finsrud
styremedlem

LUNDAMOVEGEN 476 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 017 755	5 017 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 447 027	2 447 027
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 464 782	7 464 782
= Bokført verdi 31.12.23	7 464 782	7 464 782



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 550	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 550	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 245	-53 166
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 245	-53 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 410	-53 165	40 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	53 165	53 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 410	0	93 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 550	0	20 550

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-53 165	-23 165
Årets resultat				-19 695	-19 695
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-72 860	-42 860

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDAMOVEGEN 476 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Boliginvest AS	150	50,0	50,0



Finsrud Holding AS	75	25,0	25,0
J.O.B. Holding AS	60	20,0	20,0
Effektivgruppen AS	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -19 695 etter skatt, mot kr. -53 166 i 2022. Selskapet skal videreutvikle eiendom de har kjøpt og dette vil generere inntekter i framtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Tarjei Finsrud

ca771b3f-6e14-4406-b6b4-0fbc2d814d43 - 2024-05-30 14:50:06 UTC +03:00
BankID - d2c89961-5a71-48b6-8dbe-37a0b505af84 - NO

John Olaf Solstad

6d4125fc-3c42-4948-bb46-62ff5286390d - 2024-05-30 15:27:47 UTC +03:00
BankID - 4dde0cb5-4f48-4395-acde-12b32524f4ea - NO

Roy Jarle Jensen

310f80c9-6b59-483e-a0a4-a6f1ff5ff557 - 2024-05-30 23:35:43 UTC +03:00
BankID - a7367166-1b66-4506-bbb3-ffb7afd6a3d0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/32e7974a-6c34-4bd1-bc7a-af71eafd9bad>


www.vismasign.com