



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 632 945	2 632 512
Sum inntekter		2 632 945	2 632 512
Kostnader			
Varekostnad		18 969	
Lønnskostnad	2	283 770	136 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 200	329 200
Annen driftskostnad		516 711	553 691
Sum kostnader		1 148 650	1 019 521
Driftsresultat		1 484 295	1 612 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 689	927 366
Annen rentekostnad		387 087	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		617 826	927 366
Netto finans		-617 644	-927 366
Resultat før skattekostnad		866 652	685 625
Skattekostnad på resultat	4	190 663	150 838
Årsresultat	5	675 989	534 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 989	534 787
Totalresultat		675 989	534 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	675 989	534 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	675 989	534 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 215 337	15 540 337
Maskiner og anlegg	3	15 594	19 794
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 230 931	15 560 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		15 232 931	15 562 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 600	43 537
Andre kortsiktige fordringer			18 256
Konsernfordringer		198 364	
Sum fordringer		235 964	61 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 551	297 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 551	297 531
Sum omløpsmidler		639 516	359 324
SUM EIENDELER		15 872 447	15 921 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	84 000	84 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 001 557	1 001 557
Sum innskutt egenkapital		1 085 557	1 085 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 869	359 880
Sum opptjent egenkapital	5	1 035 869	359 880
Sum egenkapital	5	2 121 426	1 445 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 784	116 885
Sum avsetninger for forpliktelser		111 784	116 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 133 750	
Langsiktig konserngjeld	7		13 640 047
Sum annen langsiktig gjeld		13 133 750	13 640 047
Sum langsiktig gjeld		13 245 534	13 756 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 464	17 442
Betalbar skatt	4	195 764	
Skyldig offentlige avgifter		13 740	20 055
Kortsiktig konserngjeld	7		681 589
Annen kortsiktig gjeld		171 520	
Sum kortsiktig gjeld		505 487	719 086
Sum gjeld		13 751 021	14 476 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 872 447	15 921 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374365

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 775 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 632 945	2 632 512
Sum inntekter		2 632 945	2 632 512
Kostnader			
Varekostnad		18 969	
Lønnskostnad	2	283 770	136 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 200	329 200
Annen driftskostnad		516 711	553 691
Sum kostnader		1 148 650	1 019 521
Driftsresultat		1 484 295	1 612 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 689	927 366
Annen rentekostnad		387 087	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		617 826	927 366
Netto finans		-617 644	-927 366
Resultat før skattekostnad		866 652	685 625
Skattekostnad på resultat	4	190 663	150 838
Årsresultat	5	675 989	534 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 989	534 787
Totalresultat		675 989	534 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	675 989	534 787
Sum overføringer og disponeringer	5	675 989	534 787



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 215 337	15 540 337
Maskiner og anlegg	3	15 594	19 794
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 230 931	15 560 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle		2 000	2 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 232 931	15 562 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 600	43 537
Andre kortsiktige			
fordringer			18 256
Konsernfordringer		198 364	
Sum fordringer		235 964	61 792
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		403 551	297 531
Sum bankinnskudd,		403 551	297 531
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		639 516	359 324
SUM EIENDELER		15 872 447	15 921 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	84 000	84 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 001 557	1 001 557
Sum innskutt egenkapital		1 085 557	1 085 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 869	359 880
Sum opptjent egenkapital	5	1 035 869	359 880
Sum egenkapital	5	2 121 426	1 445 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 784	116 885
Sum avsetninger for forpliktelse		111 784	116 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 133 750	
Langsiktig konserngjeld	7		13 640 047
Sum annen langsiktig gjeld		13 133 750	13 640 047
Sum langsiktig gjeld		13 245 534	13 756 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 464	17 442
Betalbar skatt	4	195 764	
Skyldig offentlige avgifter		13 740	20 055
Kortsiktig konserngjeld	7		681 589
Annen kortsiktig gjeld		171 520	
Sum kortsiktig gjeld		505 487	719 086
Sum gjeld		13 751 021	14 476 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 872 447	15 921 455



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
for
Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Organisasjonsnr. 927 775 263

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 632 945	2 632 512
Sum driftsinntekter		2 632 945	2 632 512
Varekostnad		18 969	0
Lønnskostnad	2	283 770	136 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 200	329 200
Annen driftskostnad		516 711	553 691
Sum driftskostnader		1 148 650	1 019 521
Driftsresultat		1 484 295	1 612 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 689	927 366
Annen rentekostnad		387 087	0
Annen finanskostnad		50	0
Resultat av finansposter		-617 644	-927 366
Resultat før skattekostnad		866 652	685 625
Skattekostnad på resultat	4	190 663	150 838
Årsresultat	5	675 989	534 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	675 989	534 787
Sum overføringer	5	675 989	534 787



BALANSE

ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 215 337	15 540 337
Maskiner og anlegg	3	15 594	19 794
Sum varige driftsmidler	3	15 230 931	15 560 131
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		15 232 931	15 562 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 600	43 537
Andre kortsiktige fordringer		0	18 256
Konsernfordringer		198 364	0
Sum fordringer		235 964	61 792
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 551	297 531
Sum omløpsmidler		639 516	359 324
Sum eiendeler		15 872 447	15 921 455



BALANSE

ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	84 000	84 000
Overkurs		1 001 557	1 001 557
Sum innskutt egenkapital		1 085 557	1 085 557
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 035 869	359 880
Sum opptjent egenkapital	5	1 035 869	359 880
Sum egenkapital	5	2 121 426	1 445 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	111 784	116 885
Sum avsetning for forpliktelser		111 784	116 885
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 133 750	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	13 640 047
Sum annen langsiktig gjeld		13 133 750	13 640 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 464	17 442
Betalbar skatt	4	195 764	0
Skyldig offentlige avgifter		13 740	20 055
Konserngjeld	7	0	681 589
Annen kortsiktig gjeld		171 520	0
Sum kortsiktig gjeld		505 487	719 086
Sum gjeld		13 751 021	14 476 017
Sum egenkapital og gjeld		15 872 447	15 921 455

12.04.2026

Styret i Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Einar Alf Støversteen
styreleder

Odd Ivar Hjellbakk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Asbjørn Selsbanesgate 24 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	270 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	13 770	6 630
Sum	283 770	136 630

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 123 758	32 580	17 156 338
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 123 758	32 580	17 156 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 908 422	16 986	1 925 408
= Bokført verdi 31.12.25	15 215 336	15 594	15 230 931
Årets ordinære avskrivninger	325 000	4 200	329 200
Økonomisk levetid	25-50 år	5-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 764	149 950
Endring i utsatt skatt	-5 101	888
Skattekostnad ordinært resultat	190 663	150 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	866 652	685 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 185	-4 036
Avgitt konsernbidrag	0	-681 589
Skattepliktig inntekt	889 836	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 764	149 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-149 950
Sum betalbar skatt i balansen	195 764	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	866 652	685 625
Beregnet skatt av resultat før skatt	190 663	150 838
Sum	190 663	150 838
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	508 110	531 294	23 185
Sum	508 110	531 294	23 185
Grunnlag for utsatt skatt	508 110	531 294	23 185



Utsatt skatt (22 %)	111 784	116 885	5 101
---------------------	---------	---------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	84 000	1 001 557	359 880	1 445 437
Årets resultat			675 989	675 989
Pr 31.12.2025	84 000	1 001 557	1 035 869	2 121 426

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	1 000,0	84 000
Sum	84		84 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-S Eiendom AS	84	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	198 364	0
Sum	198 364	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	13 640 047
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	681 589
Sum	0	14 321 636