



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 861 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Ariel Invest
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 55
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elisabet Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		936 000	927 300
Sum inntekter		936 000	927 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 202	56 600
Annen driftskostnad	4	111 637	232 613
Sum kostnader		165 839	289 213
Driftsresultat		770 161	638 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 969	102 962
Sum finansinntekter		109 969	102 962
Annen rentekostnad		8 355	11 818
Annen finanskostnad		635	240 053
Sum finanskostnader		8 990	251 871
Netto finans		100 978	-148 909
Ordinært resultat før skattekostnad		871 139	489 178
Skattekostnad på ordinært resultat	5	208 781	181 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 358	307 743
Årsresultat		662 358	307 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 358	307 743
Totalresultat		662 358	307 743
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	722 973	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-60 615	307 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		662 358	307 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 093 498	1 147 700
Sum varige driftsmidler		1 093 498	1 147 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9	2 150 000	2 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 000	2 110 000
Sum anleggsmidler		3 263 498	3 257 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			527
Sum fordringer			527
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		506 945	100 000
Sum investeringer	8	506 945	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 727 231	3 962 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 727 231	3 962 904
Sum omløpsmidler		4 234 175	4 063 431
SUM EIENDELER		7 497 673	7 321 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 611 709	4 672 323
Sum opptjent egenkapital		4 611 709	4 672 323
Sum egenkapital		5 511 709	5 572 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 120	20 932
Sum avsetninger for forpliktelser		10 120	20 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	973 416	1 509 208
Sum annen langsiktig gjeld		973 416	1 509 208
Sum langsiktig gjeld		983 536	1 530 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 723	
Betalbar skatt	5	219 593	195 067
Skyldige offentlige avgifter		23 140	23 601
Utbytte	3	722 973	
Annen kortsiktig gjeld		11 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 429	218 668
Sum gjeld		1 985 965	1 748 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 497 673	7 321 131



Årsregnskap 2017

AS Ariel Invest

Org.nr.: 947 861 905



Til generalforsamlingen i
AS Ariel Invest

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Registrert revisor
Tor Arne Klokkervold
M: 952 49 458
tok@srd-as.no

Registrert revisor
Ronnie Seland
M: 952 49 311
rs@srd-as.no

Registrert revisor
Knut Solberg
M: 952 60 952
ks@srd-as.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Ariel Invest' årsregnskap som viser et overskudd på kr 662 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapstørerselskap



SIGMA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2018
Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Registrert revisor



Resultatregnskap

AS Ariel Invest

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		936 000	927 300
Sum driftsinntekter		936 000	927 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 202	56 600
Annen driftskostnad	4	111 637	232 613
Sum driftskostnader		165 839	289 213
Driftsresultat		770 161	638 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 969	102 962
Annen rentekostnad		8 355	11 818
Annen finanskostnad		635	240 053
Resultat av finansposter		100 978	-148 909
Ordinært resultat før skattekostnad		871 139	489 178
Skattekostnad på ordinært resultat	5	208 781	181 435
Ordinært resultat		662 358	307 743
Årsresultat		662 358	307 743
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	722 973	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-60 615	307 743
Sum overføringer		662 358	307 743



Balanse
AS Ariel Invest

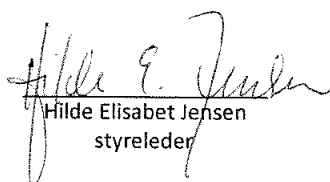
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 093 498	1 147 700
Sum varige driftsmidler		1 093 498	1 147 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9	2 150 000	2 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 000	2 110 000
Sum anleggsmidler		3 263 498	3 257 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	527
Sum fordringer		0	527
Markedsbaserte aksjer		506 945	100 000
Sum investeringer	8	506 945	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 727 231	3 962 904
Sum omløpsmidler		4 234 175	4 063 431
Sum eiendeler		7 497 673	7 321 131

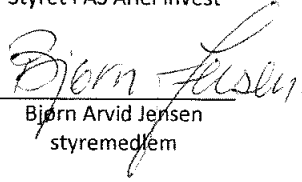


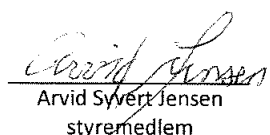
Balanse
AS Ariel Invest

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 611 709	4 672 323
Sum opptjent egenkapital		4 611 709	4 672 323
Sum egenkapital		5 511 709	5 572 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 120	20 932
Sum avsetning for forpliktelser		10 120	20 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	973 416	1 509 208
Sum annen langsiktig gjeld		973 416	1 509 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 723	0
Betalbar skatt	5	219 593	195 067
Skyldig offentlige avgifter		23 140	23 601
Utbytte	3	722 973	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 002 429	218 668
Sum gjeld		1 985 965	1 748 808
Sum egenkapital og gjeld		7 497 673	7 321 131

Drammen, 7/5-2018
Styret i AS Ariel Invest


Hilde Elisabet Jensen
styreleder


Bjørn Arvid Jensen
styremedlem


Arvid Syvert Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Ariel Invest pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 500	825 000
B-aksjer	50	1 500	75 000
Sum	600		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arvid Jensen	275	25	300	50	50
Hilde Elisabet Jensen	275	25	300	50	50
Totalt antall aksjer	550	50	600	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hilde Elisabet Jensen	styreleder	275	25	300
Bjørn Arvid Jensen	styremedlem	275	25	300

B-aksjene har ikke rett til utbytte eller andre utdelinger fra selskapet.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	900 000	0	4 672 323	5 572 323
Pr. 01.01.2017	900 000	0	4 672 323	5 572 323
Årets resultat			662 358	662 358
Avsatt utbytte			-722 973	-722 973
Pr. 31.12.2017	900 000	0	4 611 709	5 511 709

Note 4 Lønnskostnader

AS Ariel Invest har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR:

Kostnader til revisjon utgjør kr 15 312 (eks. mva).
Øvrige tjenester utført ved revisor utgjør kr 3 000 (eks. mva).

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 593	195 067
Endring i utsatt skatt	-10 812	-13 632
Skattekostnad ordinært resultat	208 781	181 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	871 139	489 178
Permanente forskjeller	616	240 053
Endring i midlertidige forskjeller	43 216	51 038
Skattepliktig inntekt	914 971	780 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 593	195 067
Sum betalbar skatt i balansen	219 593	195 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-97 201	-89 287	7 915
Gevinst – og tapskonto	141 202	176 503	35 301
Sum	44 001	87 216	43 216
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	10 120	20 932	10 812



Note 6 Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	2 153 280
Samlede avskrivninger per 31.12.2017	1 059 782
Balanseført verdi per 31.12.2017	1 093 498
Årets avskrivning	54 202
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 - 10 %

Note 7 Tilknyttet selskap

AS Ariel Invest eier 20 % av aksjene i Wilje Eiendomsutvikling AS, som også gir AS Ariel Invest 20 % av stemmene i selskapet. Wilje Eiendomsutvikling AS har forretningskontor i Drammen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2017 var på kr. 13 095 458. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2017 kr. 15 233 837.

AS Ariel Invest har ytet et lån til Wilje Eiendomsutvikling AS som pr. 31.12.2017 utgjør kr 2 150 000. Lånet er renteberegnet.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Fondsfinans Aktiv 60/40	250 000	250 805	250 000
Fondsfinans -Obligasjonsfond	250 001	250 077	250 001
Aksjefond NLI	6 944	6 944	6944
Sum	506 945	507 826	506 945

Note 9 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 150 000	2 090 000
Sum	2 150 000	2 090 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0