



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 423 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynalii 74
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | 1 | 1 220 120 | 1 080 254 |
| Andre inntekter | | 9 931 | 57 482 |
| Sum inntekter | | 1 230 051 | 1 137 737 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnader m.m. | 2 | 101 410 | 142 986 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 160 200 | 158 203 |
| Andre driftskostnader | 2 | 946 096 | 626 363 |
| Sum kostnader | | 1 207 706 | 927 552 |
| Driftsresultat | | 22 345 | 210 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i dotterselskap | 7 | | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | | 718 |
| Andre finansinntekter | 7 | 2 300 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 300 000 | 200 718 |
| Annen rentekostnad | | 25 841 | 34 810 |
| Sum finanskostnader | | 25 841 | 34 810 |
| Netto finans | | 2 274 159 | 165 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 296 504 | 376 093 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -770 | 39 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 297 274 | 336 906 |
| Årsresultat | | 2 297 274 | 336 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 297 274 | 336 906 |
| Totalresultat | | 2 297 274 | 336 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | | 2 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 297 274 | |
| Overført frå annan eigenkapital | | | -2 363 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 297 274 | 336 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 253 062 | 2 204 762 |
| Inventar og utstyr | | 208 100 | 263 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 2 461 162 | 2 467 862 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | 200 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 563 | 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 563 | 200 563 |
| Sum anleggsmidler | | 2 461 725 | 2 668 425 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 35 020 | 62 173 |
| Andre fordringer | | 193 949 | 62 903 |
| Sum fordringer | | 228 969 | 125 076 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott | 5 | 1 344 506 | 4 083 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 344 506 | 4 083 269 |
| Sum omløpsmidler | | 1 573 475 | 4 208 345 |
| SUM EIENDELER | | 4 035 200 | 6 876 770 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 173 384 | 173 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 423 384 | 423 384 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Anna egenkapital | | 2 297 274 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 297 274 | |
| Sum egenkapital | 9 | 2 720 658 | 423 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 195 398 | 223 386 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 195 398 | 223 386 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 574 211 | 724 459 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 574 211 | 724 459 |
| Sum langsiktig gjeld | | 769 609 | 947 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 508 193 | 152 037 |
| Betalbar skatt | 8 | 27 218 | 56 284 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 015 | 80 495 |
| Utbytte | | | 2 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 506 | 2 516 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 932 | 5 505 541 |
| Sum gjeld | | 1 314 541 | 6 453 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 035 200 | 6 876 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687024

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 423 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynalii 74
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 423 042
MOTOR-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | 1 | 1 220 120 | 1 080 254 |
| Andre inntekter | | 9 931 | 57 482 |
| Sum inntekter | | 1 230 051 | 1 137 737 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnader m.m. | 2 | 101 410 | 142 986 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 160 200 | 158 203 |
| Andre driftskostnader | 2 | 946 096 | 626 363 |
| Sum kostnader | | 1 207 706 | 927 552 |
| Driftsresultat | | 22 345 | 210 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i dotterselskap | 7 | | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | | 718 |
| Andre finansinntekter | 7 | 2 300 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 300 000 | 200 718 |
| Annen rentekostnad | | 25 841 | 34 810 |
| Sum finanskostnader | | 25 841 | 34 810 |
| Netto finans | | 2 274 159 | 165 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 296 504 | 376 093 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -770 | 39 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 297 274 | 336 906 |
| Årsresultat | | 2 297 274 | 336 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 297 274 | 336 906 |
| Totalresultat | | 2 297 274 | 336 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 297 274 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 363 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 297 274 | 336 906 |





Organisasjonsnr: 814 423 042
MOTOR-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eigeendom | | 2 253 062 | 2 204 762 |
| Inventar og utstyr | | 208 100 | 263 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 2 461 162 | 2 467 862 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------|----------------|
| Investering i datterselskap 7 | | | 200 000 |
| Obligasjonar og andre fordringer | | 563 | 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 563 | 200 563 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 461 725 | 2 668 425 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 35 020 | 62 173 |
| Andre fordringer | | 193 949 | 62 903 |
| Sum fordringer | | 228 969 | 125 076 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskott | 5 | 1 344 506 | 4 083 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 344 506 | 4 083 269 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 573 475 | 4 208 345 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 035 200 | 6 876 770 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 173 384 | 173 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 423 384 | 423 384 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|------------------|--|-----------|--|
| Anna egenkapital | | 2 297 274 | |
|------------------|--|-----------|--|



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 297 274 | |
| Sum egenkapital | 9 | 2 720 658 | 423 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 195 398 | 223 386 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 195 398 | 223 386 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 574 211 | 724 459 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 574 211 | 724 459 |
| Sum langsiktig gjeld | | 769 609 | 947 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 508 193 | 152 037 |
| Betalbar skatt | 8 | 27 218 | 56 284 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 015 | 80 495 |
| Utbytte | | | 2 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 506 | 2 516 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 932 | 5 505 541 |
| Sum gjeld | | 1 314 541 | 6 453 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 035 200 | 6 876 770 |



Organisasjonsnr: 814 423 042
MOTOR-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Motor-Service Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert Motor-Service Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 297 274. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening



Melding fra uavhengig revisor 2021 for Motor-Service Eiendom AS



For skildring av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Harald Bjøtveit
Harald Bjøtveit
Statsautorisert revisor



Årsrekneskap
2021
for
Motor Service Eiendom
AS



Org. Nr. 814 423 042



| Motor Service Eiendom AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Resultatrekneskap 2021 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leigeinntekter | 1 | 1 220 120 | 1 080 254 |
| Andre inntekter | | 9 931 | 57 482 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 230 051</u> | <u>1 137 737</u> |
| Lønskostnader m.m. | 2 | 101 410 | 142 986 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 160 200 | 158 203 |
| Andre driftskostnader | 2 | 946 096 | 626 363 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 207 706</u> | <u>927 552</u> |
| Driftsresultat | | <u>22 345</u> | <u>210 185</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i dotterselskap | 7 | 0 | 200 000 |
| Renteinntekt | | 0 | 718 |
| Andre finansinntekter | 7 | 2 300 000 | 0 |
| Rentekostnad | | 25 841 | 34 810 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 274 159</u> | <u>165 908</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 296 504 | 376 093 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -770 | 39 187 |
| Årsresultat | | <u>2 297 274</u> | <u>336 906</u> |
| Årsresultat | | <u>2 297 274</u> | <u>336 906</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 2 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 297 274 | 0 |
| Overført frå annan eigenkapital | | 0 | 2 363 094 |
| Sum overføringer | | <u>2 297 274</u> | <u>336 906</u> |

Side 2



| Motor Service Eiendom AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse pr 31.12.2021 | | | |
| Eiga | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygningar o.a. fast eigedom | | 2 253 062 | 2 204 762 |
| Inventar og utstyr | | 208 100 | 263 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | <u>2 461 162</u> | <u>2 467 862</u> |
| Aksjer i dotterselskap | 7 | 0 | 200 000 |
| Obligasjonar og andre fordringar | | 563 | 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>563</u> | <u>200 563</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 461 725</u> | <u>2 668 425</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringar | 6 | 35 020 | 62 173 |
| Andre fordringar | | 193 949 | 62 903 |
| Bankinnskot | 5 | 1 344 506 | 4 083 269 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 573 475</u> | <u>4 208 345</u> |
| Sum eiga | | <u>4 035 200</u> | <u>6 876 770</u> |

Side 3

**Motor Service Eiendom AS**

Balanse pr 31.12.2021

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 173 384 | 173 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>423 384</u> | <u>423 384</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Anna egenkapital | | 2 297 274 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 297 274</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | 9 | <u>2 720 658</u> | <u>423 384</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetjing for skuldnader | | | |
| Utsett skatt | 8 | 195 398 | 223 386 |
| Sum avsetjing for skuldnader | | <u>195 398</u> | <u>223 386</u> |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 574 211 | 724 459 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>574 211</u> | <u>724 459</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 508 193 | 152 037 |
| Betalbar skatt | 8 | 27 218 | 56 284 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 015 | 80 495 |
| Utbytte | | 0 | 2 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 506 | 2 516 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>544 932</u> | <u>5 505 541</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 314 541</u> | <u>6 453 385</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>4 035 200</u> | <u>6 876 770</u> |

Voss, 29.06.2022

Kjell Bakketun
styreleiar, dagleg leiar

Gry Slettemark
styremedlem

Side 4



Motor Service Eiendom AS

Notar 2021

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder for små verksemdar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Aksjar og andelar i tilknytta selskap og dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er bokført til kostpris.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Leigeinntekter

Leigeinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapan omfattar både betalbar skatt for perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar ved utgangen av rekneskapsåret.



Motor Service Eiendom AS

Notar 2021

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Løn | 81 260 | 122 553 |
| Arbeidsgjevaravgift | 12 532 | 16 302 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytingar | 7 618 | 4 132 |
| Sum | 101 410 | 142 986 |

Gjennomsnittleg tal årsverk:0,5

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjer kr 25 000, kr 15 000 er til lovpålagt revisjon for selskapet og kr 10 000 er til anna bistand.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Transport- midler | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 889 036 | | 3 488 581 | 4 377 617 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 153 500 | 153 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 889 036 | | 3 642 081 | 4 531 117 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 680 936 | | 1 389 020 | 2 069 956 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 208 100 | | 2 253 062 | 2 461 162 |
| Årets ordinære avskrivninger | 55 000 | | 105 200 | 160 200 |
| Økonomisk levetid | 5-15 år | 5-20 år | 10-15 år | |
| Avskrivningsplan | | | saldo 2-4% | |



Motor Service Eiendom AS

Notar 2021

Note 4 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 250 000, fordelt på 250 aksjar à kr. 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

| Namn | Eigarandel |
|----------------------|------------|
| Voss Bobil Senter AS | 100 % |

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Note 5 Bundne midlar

Pr. 31.12.2021 hadde selskapet bundne midlar med kr 0.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr 574 211 er sikra med pant i inventar, kundefordringar og fast eigedom. Bokført verdi på pantsette midlar pr. 31.12.2021 utgjorde kr 2 344 682.

Selskapet har stilt pant i fast eigedom til selskap i samme konsern.

Note 7 Datterselskap

Datterselskapet har blitt solgt med overtaking frå 01.01.2021.

**Motor Service Eiendom AS**

Notar 2021

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 27 218 | 56 284 |
| Endring i utsatt skatt | -27 988 | -17 097 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -770 | 39 187 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 296 504 | 376 093 |
| Permanente forskjeller | -2 300 000 | -197 971 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 127 216 | 77 714 |
| Skattepliktig inntekt | 123 720 | 255 836 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 27 218 | 56 284 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 27 218 | 56 284 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 767 553 | 864 613 | 97 060 |
| Gevinst – og tapskonto | 120 620 | 150 776 | 30 156 |
| Sum | 888 173 | 1 015 389 | 127 216 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 888 173 | 1 015 389 | 127 216 |
| Utsatt skatt (22 %) | 195 398 | 223 386 | 27 988 |



Motor Service Eiendom AS

Notar 2021

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 250 000 | 173 384 | 0 | 423 384 |
| Årets resultat | | | 2 297 274 | 2 297 274 |
| Pr 31.12.2021 | 250 000 | 173 384 | 2 297 274 | 2 720 658 |