



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 35  
Forretningsadresse: Storgata 35  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Furset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 108 125	1 097 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 108 125</b>	<b>1 097 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	105 384	105 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	978 978	796 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 362</b>	<b>902 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 763</b>	<b>195 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 398	2 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 398</b>	<b>2 785</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 398</b>	<b>2 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 161</b>	<b>198 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 161</b>	<b>198 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 161</b>	<b>198 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 195	18 479
Andre fordringer		105 767	102 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 962</b>	<b>121 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	708 156	674 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 156</b>	<b>674 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 118</b>	<b>795 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 118</b>	<b>795 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	763 231	735 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 231</b>	<b>735 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>763 231</b>	<b>735 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 421	49 269
Skyldige offentlige avgifter		3 789	3 789
Annen kortsiktig gjeld		7 678	7 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 888</b>	<b>60 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 888</b>	<b>60 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 118</b>	<b>795 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 35  
Forretningsadresse: Storgata 35  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Furset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 982 519 802  
SAMEIET STORGATA 35

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 108 125	1 097 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 108 125</b>	<b>1 097 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	105 384	105 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	978 978	796 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 362</b>	<b>902 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 763</b>	<b>195 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 398	2 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 398</b>	<b>2 785</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 398</b>	<b>2 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 161</b>	<b>198 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 161</b>	<b>198 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 161</b>	<b>198 295</b>



Organisasjonsnr: 982 519 802  
SAMEIET STORGATA 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 195	18 479
Andre fordringer		105 767	102 924
Sum fordringer		109 962	121 403
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	708 156	674 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 156	674 302
Sum omløpsmidler		818 118	795 705
SUM EIENDELER		818 118	795 705
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	763 231	735 069
Sum opptjent egenkapital		763 231	735 069
Sum egenkapital	11	763 231	735 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 421	49 269
Skyldige offentlige avgifter		3 789	3 789
Annen kortsiktig gjeld		7 678	7 578
Sum kortsiktig gjeld		54 888	60 636
Sum gjeld		54 888	60 636



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

818 118

795 705



Organisasjonsnr: 982 519 802  
SAMEIET STORGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 315 Sameiet Storgata 35

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 093 560	1 093 560	1 377 886	1 323 208
Strøm el-bil		1 776	3 985	4 000	4 000
Andre driftsinntekter		12 789	0	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 108 125</b>	<b>1 097 545</b>	<b>1 381 886</b>	<b>1 327 208</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	77 384	77 384	67 584	73 556
Styrehonorar	2	28 000	28 000	36 000	28 000
Revisjonshonorar	3	10 175	9 325	9 750	10 550
Forretningsførsel		48 778	47 115	48 750	50 500
Løpende kontrakter	4	240 451	287 782	258 600	271 050
Andre honorar og innleide tjenester	5	122 246	8 838	150 000	150 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	139 963	52 505	3 050 000	2 650 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	126 000	126 000
Forsikring	7	128 380	103 459	128 000	147 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	8	221 272	205 667	225 600	246 000
Energi		61 597	61 874	65 500	65 000
Andre driftsutgifter	9	6 116	20 086	9 300	10 638
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 084 362</b>	<b>902 035</b>	<b>4 175 084</b>	<b>3 828 294</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 763</b>	<b>195 510</b>	<b>-2 793 198</b>	<b>-2 501 086</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		4 398	2 785	1 000	1 000
Rentekostnad		0	0	216 194	170 671
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>4 398</b>	<b>2 785</b>	<b>-215 194</b>	<b>-169 671</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 161</b>	<b>198 295</b>	<b>-3 008 392</b>	<b>-2 670 757</b>

Sameiet Storgata 35



## Årsregnskap 2024 Balanse 315 Sameiet Storgata 35

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		105 767	102 924
Kundefordringer		4 195	18 479
Bankinnskudd	10	708 156	674 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 118</b>	<b>795 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 118</b>	<b>795 705</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	11	504 000	378 000
Annen egenkapital		259 231	357 069
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>763 231</b>	<b>735 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		100	0
Leverandørgjeld		43 421	49 269
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		3 789	3 789
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 578	7 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 888</b>	<b>60 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 888</b>	<b>60 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 118</b>	<b>795 705</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Furset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Brinchmann Eben  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Schultz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monika Albrigtsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Albrigtsen  
Styremedlem

Sameiet Storgata 35



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr. 982519802

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	54 091	54 091
5020 Feriepenger	7 577	7 577
5050 Honorar	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 117	7 117
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	599	599
<b>Sum</b>	<b>77 384</b>	<b>77 384</b>

Sameiet har 1 ansatt i ca 15% stilling.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 -2024..

Sameiet Storgata 35



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr. 982519802

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 175	9 325
<b>Sum</b>	<b>10 175</b>	<b>9 325</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	17 900	16 969	17 500	18 600
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 831	10 791	25 000	20 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 380	73 059	13 200	13 850
6780 Heis	40 041	30 921	45 500	45 000
6780 Vakhold/brannsikring	33 737	33 045	25 700	30 000
6780 Kabel-tv/internett	133 562	122 997	131 700	143 600
<b>Sum</b>	<b>240 451</b>	<b>287 782</b>	<b>258 600</b>	<b>271 050</b>

## Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	122 246	8 838
<b>Sum</b>	<b>122 246</b>	<b>8 838</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 133	8 213
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 580	44 293
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 250	0
<b>Sum</b>	<b>139 963</b>	<b>52 505</b>

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	128 380	103 459
<b>Sum</b>	<b>128 380</b>	<b>103 459</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

## Note 8 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	143 277	135 331	139 000	158 600
6320 Renovasjon	77 995	70 336	86 600	87 400

Sameiet Storgata 35



**Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr. 982519802**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 8 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift**

Sum	221 272	205 667	225 600	246 000
-----	---------	---------	---------	---------

**Sameiet Storgata 35**



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr. 982519802

## Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 184
6890 Annen kontorkostnad	0	1 376
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	508	566
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 330	4 330
7770 Bank og kortgebyrer	1 341	1 186
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	9 375
<b>Sum</b>	<b>6 116</b>	<b>20 086</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	119 194	144 616
1930 4509.16.96405	586 562	527 286
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>708 156</b>	<b>674 302</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	357 069	284 774
Annen egenkapital	-97 839	72 295
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	504 000	378 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>763 231</b>	<b>735 069</b>

### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Storgata 35



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Storgata 35

Styreleder	Ole Jakob Furset (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ellen Brinchmann Eben (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tom Schultz (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Atle Albrigtsen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Monika Albrigtsen (sign.)	16.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgata 35

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ON3FL-YPR5L-QPC9R-1JQR-A6ZWS-FZZWF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 14:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON3FL-YPR5L-QPC9R-1JPQR-A6ZWS-FZ2WF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.