



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vennesund  
8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	125 000
Annen driftsinntekt		1 250 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		532	3 048
Lønnskostnad	1, 2	77 251	237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 615	184 512
Annen driftskostnad		207 169	108 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 567</b>	<b>296 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 432</b>	<b>-111 735</b>
Annen rentekostnad		104 942	81 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 942</b>	<b>81 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 942</b>	<b>-81 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 490</b>	<b>-193 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		149 708	12 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 782</b>	<b>-205 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 782</b>	<b>-205 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	107 163
Annen egenkapital		530 782	187 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 782</b>	<b>294 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 917 822	3 689 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 615	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 959 437</b>	<b>3 689 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		935 122	850 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>935 122</b>	<b>850 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 559</b>	<b>4 540 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 083	52 083
Andre kortsiktige fordringer	4	42 061	22 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 144</b>	<b>74 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 246	38 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 246</b>	<b>38 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 390</b>	<b>113 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 059 949</b>	<b>4 653 209</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		1 628 000	1 628 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		718 510	187 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 510</b>	<b>187 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 510</b>	<b>1 815 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		161 770	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 770</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 527 166	2 763 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 166</b>	<b>2 763 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 936</b>	<b>2 763 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 596	47 063
Skyldige offentlige avgifter		-27 895	15 012
Annen kortsiktig gjeld		6 803	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 504</b>	<b>62 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 440</b>	<b>2 825 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 059 950</b>	<b>4 641 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vennesund  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 455 584  
VENNESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	125 000
Annen driftsinntekt		1 250 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		532	3 048
Lønnskostnad	1, 2	77 251	237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 615	184 512
Annen driftskostnad		207 169	108 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 567</b>	<b>296 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 432</b>	<b>-111 735</b>
Annen rentekostnad		104 942	81 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 942</b>	<b>81 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 942</b>	<b>-81 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 490</b>	<b>-193 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		149 708	12 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 782</b>	<b>-205 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 782</b>	<b>-205 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	107 163
Annen egenkapital		530 782	187 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 782</b>	<b>294 891</b>



Organisasjonsnr: 913 455 584  
VENNESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 917 822	3 689 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 615	0
Sum varige driftsmidler		3 959 437	3 689 802

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		935 122	850 327
Sum finansielle anleggsmidler		935 122	850 327
Sum anleggsmidler		4 894 559	4 540 129

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		87 083	52 083
Andre kortsiktige fordringer	4	42 061	22 206
Sum fordringer		129 144	74 289

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 246	38 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 246	38 791

Sum omløpsmidler		165 390	113 080
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 059 949	4 653 209
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 628 000	1 628 000
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 628 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	718 510	187 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>718 510</b>	<b>187 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 346 510</b>	<b>1 815 728</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	161 770	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>161 770</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 527 166	2 763 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 527 166</b>	<b>2 763 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 688 936</b>	<b>2 763 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 596	47 063
Skyldige offentlige avgifter	-27 895	15 012
Annen kortsiktig gjeld	6 803	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 504</b>	<b>62 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 713 440</b>	<b>2 825 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 059 950</b>	<b>4 641 147</b>



Organisasjonsnr: 913 455 584  
VENNESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73503.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3748.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77251.00	237.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639756.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096006.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463388.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3632618.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186615.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VENNESUND EIENDOM AS  
913 455 584

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	125 000
Annen driftsinntekt		1 250 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 257 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-532	-3 048
Lønnskostnad	1, 2	-77 251	-237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-186 615	-184 512
Annen driftskostnad		-207 169	-108 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-471 568</b>	<b>-296 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 432</b>	<b>-111 735</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-104 942	-81 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-104 942</b>	<b>-81 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 942</b>	<b>-81 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 490</b>	<b>-193 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-149 708	-12 062
<b>Ordinært resultat</b>		<b>530 782</b>	<b>-205 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 782</b>	<b>-205 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		530 782	187 728
Udekket tap		0	107 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>530 782</b>	<b>294 891</b>



VENNESUND EIENDOM AS  
913 455 584

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 917 822	3 689 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 615	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 959 437</b>	<b>3 689 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		935 122	850 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>935 122</b>	<b>850 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 559</b>	<b>4 540 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 083	52 083
Andre kortsiktige fordringer	4	42 061	22 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 145</b>	<b>74 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 246	38 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 246</b>	<b>38 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 391</b>	<b>113 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 059 950</b>	<b>4 653 209</b>



VENNESUND EIENDOM AS  
913 455 584

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 628 000	1 628 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		718 510	187 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 510</b>	<b>187 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 510</b>	<b>1 815 728</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-500 000
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		161 770	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>161 770</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 527 166	2 763 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 166</b>	<b>2 763 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 596	47 063
Skyldige offentlige avgifter		-27 895	15 012
Annen kortsiktig gjeld		6 803	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 504</b>	<b>62 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 440</b>	<b>2 825 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 059 950</b>	<b>4 141 147</b>

Sømna, 22.07.2022

\_\_\_\_\_  
Jostein Sund  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Alf Helge Sund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Karin Sund  
Styremedlem



VENNESUND EIENDOM AS  
913 455 584

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



VENNESUND EIENDOM AS  
913 455 584

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	73 503	0
Arbeidsgiveravgift	3 748	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	237
<b>Sum</b>	<b>77 251</b>	<b>237</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 639 756
Tilgang i året	456 250
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 096 006</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-463 388
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 632 618</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 615

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer