



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 501 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODERNITAS AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	108 290	15 667
Sum kostnader		108 290	15 667
Driftsresultat		-108 290	-15 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 350 000
Annen renteinntekt		446 146	6
Sum finansinntekter		446 146	1 350 006
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		446 146	1 349 998
Ordinært resultat før skattekostnad		337 856	1 334 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 328	5 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 528	1 328 866
Årsresultat		263 528	1 328 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 528	1 328 866
Totalresultat		263 528	1 328 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		721 059	1 450 000
Overført fra annen egenkapital		-457 531	-121 134
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	263 528	1 328 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 106 234	1 106 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Sum anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 998	15 000
Lån til aksjonær		605 300	442 921
Konsernfordringer		2 200 599	3 674 494
Sum fordringer		2 811 897	4 132 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 602	51 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 602	51 452
Sum omløpsmidler		4 405 499	4 183 867
SUM EIENDELER		5 511 733	5 290 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 242 838	3 700 369
Sum opptjent egenkapital		3 242 838	3 700 369
Sum egenkapital	4	4 827 105	5 284 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	74 328	5 465
Utbytte		610 300	
Sum kortsiktig gjeld		684 628	5 465
Sum gjeld		684 628	5 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 733	5 290 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711378

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNITAS AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	108 290	15 667
Sum kostnader		108 290	15 667
Driftsresultat		-108 290	-15 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 350 000
Annen renteinntekt		446 146	6
Sum finansinntekter		446 146	1 350 006
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		446 146	1 349 998
Ordinært resultat før skattekostnad		337 856	1 334 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 328	5 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 528	1 328 866
Årsresultat		263 528	1 328 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 528	1 328 866
Totalresultat		263 528	1 328 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		721 059	1 450 000
Overført fra annen egenkapital		-457 531	-121 134
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	263 528	1 328 866



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	1 106 234	1 106 234
Sum finansielle anleggsmidler	1 106 234	1 106 234
Sum anleggsmidler	1 106 234	1 106 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 998	15 000
Lån til aksjonær	605 300	442 921
Konsernfordringer	2 200 599	3 674 494
Sum fordringer	2 811 897	4 132 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 593 602	51 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 593 602	51 452
Sum omløpsmidler	4 405 499	4 183 867

SUM EIENDELER 5 511 733 5 290 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4	500 000	500 000
Overkurs 4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital	1 584 267	1 584 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	3 242 838	3 700 369
Sum opptjent egenkapital	3 242 838	3 700 369

Sum egenkapital 4 827 105 5 284 636

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	74 328	5 465
Utbytte		610 300	
Sum kortsiktig gjeld		684 628	5 465
Sum gjeld		684 628	5 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 733	5 290 101



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Modernitas AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 925 501 778



Resultatregnskap

Modernitas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	108 290	15 667
Sum driftskostnader		108 290	15 667
Driftsresultat		-108 290	-15 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 350 000
Annen renteinntekt		446 146	6
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		446 146	1 349 998
Ordinært resultat før skattekostnad		337 856	1 334 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 328	5 465
Ordinært resultat		263 528	1 328 866
Årsresultat		263 528	1 328 866
Overføringer			
Tilleggsutbytte		721 059	1 450 000
Overført fra annen egenkapital		-457 531	-121 134
Sum overføringer	3, 4	263 528	1 328 866



Balanse

Modernitas AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 106 234	1 106 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Sum anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 998	15 000
Lån til foretak i samme konsern		2 200 599	3 674 494
Lån til aksjonær		605 300	442 921
Sum fordringer		2 811 897	4 132 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 602	51 452
Sum omløpsmidler		4 405 499	4 183 867
Sum eiendeler		5 511 733	5 290 101



Balanse

Modernitas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 242 838	3 700 369
Sum opptjent egenkapital		3 242 838	3 700 369
Sum egenkapital	4	4 827 105	5 284 636
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	74 328	5 465
Utbytte		610 300	0
Sum kortsiktig gjeld		684 628	5 465
Sum gjeld		684 628	5 465
Sum egenkapital og gjeld		5 511 733	5 290 101

Oslo, 30.06.2022
Styret i Modernitas AS

Ulf Aanerud
styreleder/daglig leder

Kim Jarle Aanerud
styremedlem

Christopher Ekeberg Aanerud
styremedlem



Noter

Modernitas AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Modernitas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Modernitas AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Modernitas AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	5 000	10 000
B-aksjer	98	5 000	490 000
Sum alle aksjeklasser	100	5 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Modernitas AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksjeklasse	Antall	Eier andel	Verv
Ulf Aanerud	A-aksje	2	2%	Styreleder/daglig leder
Emma Holding AS	B-aksje	30	30%	Styremedlem
Sphere AS	B-aksje	68	68%	Styremedlem

Styremedlem Kim Jarle Aanerud representerer Emma Holding AS og styremedlem Christopher Ekeberg Aanerud representerer Sphere AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 328	5 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 328	5 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	337 856	1 334 331
Permanente forskjeller	0	-1 309 492
Skattepliktig inntekt	337 856	24 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 328	5 465
Sum betalbar skatt i balansen	74 328	5 465



Noter

Modernitas AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Årets endringer i egenkapital				
Egenkap. 01.01.2021	500 000	1 084 267	3 700 369	5 284 636
Årets resultat			263 528	263 528
Tilleggsutbytte			-721 059	-721 059
Egenkap. 31.12.2021	500 000	1 084 267	3 242 838	4 827 105

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS	Oslo	64,0%	1 103 062	16 674 180	1 363 209
Sum			1 103 062	16 674 180	1 363 209



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Modernitas AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Modernitas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 528. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**BDT VIKEN**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Modernitas AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Modernitas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 528. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsoppgjøret 2021

Modernitas AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 925 501 778



Resultatregnskap

Modernitas AS

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2022-06-30

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2022-07-02

 BankID Signing
Ulf Aanerud
2022-07-03

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	108 290	15 667
Sum driftskostnader		108 290	15 667
Driftsresultat		-108 290	-15 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 350 000
Annen renteinntekt		446 146	6
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		446 146	1 349 998
Ordinært resultat før skattekostnad		337 856	1 334 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 328	5 465
Ordinært resultat		263 528	1 328 866
Årsresultat		263 528	1 328 866
Overføringer			
Tilleggsutbytte		721 059	1 450 000
Overført fra annen egenkapital		-457 531	-121 134
Sum overføringer	3, 4	263 528	1 328 866



Balanse

Modernitas AS



Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 106 234	1 106 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Sum anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 998	15 000
Lån til foretak i samme konsern		2 200 599	3 674 494
Lån til aksjonær		605 300	442 921
Sum fordringer		2 811 897	4 132 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 602	51 452
Sum omløpsmidler		4 405 499	4 183 867
Sum eiendeler		5 511 733	5 290 101



Balanse

Modernitas AS

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2022-06-30
 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2022-07-02
 BankID Signing
Ulf Aanerud
2022-07-03

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 242 838	3 700 369
Sum opptjent egenkapital		3 242 838	3 700 369
Sum egenkapital	4	4 827 105	5 284 636
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	74 328	5 465
Utbytte		610 300	0
Sum kortsiktig gjeld		684 628	5 465
Sum gjeld		684 628	5 465
Sum egenkapital og gjeld		5 511 733	5 290 101

Oslo, 30.06.2022
Styret i Modernitas AS


Ulf Aanerud
styreleder/daglig leder


Kim Jarle Aanerud
styremedlem

Christopher Ekeberg Aanerud
styremedlem



Noter Modernitas AS

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2022-06-30

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2022-07-02

 BankID Signing
Ulf Aanerud
2022-07-03

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Modernitas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Modernitas AS



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Modernitas AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	5 000	10 000
B-aksjer	98	5 000	490 000
Sum alle aksjeklasser	100	5 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Modernitas AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksjeklasse	Antall	Eier andel	Verv
Ulf Aanerud	A-aksje	2	2%	Styreleder/daglig leder
Emma Holding AS	B-aksje	30	30%	Styremedlem
Sphere AS	B-aksje	68	68%	Styremedlem

Styremedlem Kim Jarle Aanerud representerer Emma Holding AS og styremedlem Christopher Ekeberg Aanerud representerer Sphere AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 328	5 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 328	5 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	337 856	1 334 331
Permanente forskjeller	0	-1 309 492
Skattepliktig inntekt	337 856	24 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 328	5 465
Sum betalbar skatt i balansen	74 328	5 465



Noter Modernitas AS

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2022-06-30
 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2022-07-02
 BankID Signing
Ulf Aanerud
2022-07-03

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Årets endringer i egenkapital				
Egenkap. 01.01.2021	500 000	1 084 267	3 700 369	5 284 636
Årets resultat			263 528	263 528
Tilleggsutbytte			-721 059	-721 059
Egenkap. 31.12.2021	500 000	1 084 267	3 242 838	4 827 105

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Ulf Aanerud	Oslo	64,0%	1 103 062	16 674 180	1 363 209
Byggprosjektering AS					
Sum			1 103 062	16 674 180	1 363 209