



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 956	
Sum kostnader		19 956	
Driftsresultat		-19 956	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 956	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 566	0
Årsresultat	7	-15 566	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-15 566	
Sum overføringer og disponeringer		-15 566	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 390	
Sum immaterielle eiendeler		4 390	
Sum anleggsmidler		4 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 243 501	
Sum omløpsmidler		4 243 501	0
SUM EIENDELER		4 247 891	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	
Annen innskutt egenkapital	5	493 501	
Sum innskutt egenkapital		743 501	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-15 566	
Sum opptjent egenkapital		-15 566	
Sum egenkapital	7	727 935	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 519 956	
Sum kortsiktig gjeld		3 519 956	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		3 519 956	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 891	0



Kjelle Bolig III AS

**Årsrapport for perioden
19.10.2018 til 31.12.2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kjelle Bolig III AS

Resultatregnskap

	Note	2019
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>19 956</u>
Driftsresultat		<u>-19 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 956</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 390</u>
Årsresultat	7	<u>-15 566</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	<u>-15 566</u>



Kjelle Bolig III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	<u>4 390</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 390</u>
Omløpsmidler		
Boligprosjekt under utførelse		<u>4 243 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 243 501</u>
Sum eiendeler		<u>4 247 891</u>



Kjelle Bolig III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	493 501
Sum innskutt egenkapital		<u>743 501</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-15 566
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 566</u>
Sum egenkapital	7	<u>727 935</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 519 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 519 956</u>
Sum gjeld		<u>3 519 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 247 891</u>

31. desember 2019
Tønsberg, 24. april 2020

Svein Ramsay Goli
styremedlem

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Højem Olsen
styreleder



Kjelle Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter "Fullført kontrakts medtode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Andre driftskostnad".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utvikling

Selskapet utvikler en tomt med leiligheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, sluttvederlag, bonus eller opsjoner til daglig leder eller styret.



Kjelle Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2019
Kjelle Utvikling AS - fisjonsgjeld	3 500 000
Kjelle Utvikling AS - mellomværende	<u>19 956</u>
Sum	<u>3 519 956</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019
Endring utsatt skatt	<u>-4 390</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-4 390</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-19 956</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-19 956</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-19 956</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 956</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 390

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 19.10.18 - fisjon	250 000	493 501	0	743 501
Årsresultat	0	0	-15 566	-15 566
Egenkapital 31.12.	250 000	493 501	-15 566	727 935



Kjelle Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kanalen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styrets leder Andreas Højem Olsen eier indirekte gjennom andre selskaper 14,9 % av aksjene i Kanalen Eiendom AS. Samme gjelder styremedlem Svein R. Goli som eier 33,3 % og styremedlem leder Ole Johan Olsen som eier 30,2 %.

Note 7 - Vesentlig hendelse etter balansedagen - Covid-19

På balansedagen 31.12.19 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.19, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2019 etter NRS 3.

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.