



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	708 664	1 662 342
Sum kostnader		708 664	1 662 342
Driftsresultat		-708 664	-1 662 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 804	
Annen finansinntekt			26 460 968
Sum finansinntekter		11 804	26 460 968
Annen rentekostnad		137 311	523 240
Sum finanskostnader		137 311	523 240
Netto finans		-125 507	25 937 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 172	24 275 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 172	24 275 386
Årsresultat		-834 172	24 275 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 172	24 275 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-391 199
Udekket tap	4		82 066
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		391 199
Overføringer annen egenkapital	4	-834 172	24 193 321
Sum overføringer og disponeringer		-834 172	24 275 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	10 419 645	10 419 645
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 275 090	628 590
Sum finansielle anleggsmidler		19 694 735	11 048 235
Sum anleggsmidler		19 694 735	11 048 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	515 104	710 341
Konsernfordringer	7	4 868 117	2 355 212
Sum fordringer		5 383 221	3 065 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 105 947	18 211 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105 947	18 211 520
Sum omløpsmidler		10 489 167	21 277 073
SUM EIENDELER		30 183 902	32 325 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 629	385 629
Sum innskutt egenkapital		3 415 629	3 415 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 359 149	24 193 321
Sum opptjent egenkapital		23 359 149	24 193 321
Sum egenkapital		26 774 778	27 608 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 604	57 475
Kortsiktig konserngjeld	7		631 883
Annen kortsiktig gjeld		3 521	627 000
Sum kortsiktig gjeld		9 125	1 316 358
Sum gjeld		3 409 125	4 716 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 183 902	32 325 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341799

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 182 248
HK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	708 664	1 662 342
Sum kostnader		708 664	1 662 342
Driftsresultat		-708 664	-1 662 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 804	
Annen finansinntekt			26 460 968
Sum finansinntekter		11 804	26 460 968
Annen rentekostnad		137 311	523 240
Sum finanskostnader		137 311	523 240
Netto finans		-125 507	25 937 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 172	24 275 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 172	24 275 386
Årsresultat		-834 172	24 275 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 172	24 275 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-391 199
Udekket tap	4		82 066
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		391 199
Overføringer annen egenkapital	4	-834 172	24 193 321
Sum overføringer og disponeringer		-834 172	24 275 386



Organisasjonsnr: 922 182 248
HK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6		10 419 645	10 419 645
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 275 090	628 590
Sum finansielle anleggsmidler		19 694 735	11 048 235
Sum anleggsmidler		19 694 735	11 048 235

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	515 104	710 341
Konsernfordringer	7	4 868 117	2 355 212
Sum fordringer		5 383 221	3 065 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 105 947	18 211 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105 947	18 211 520
Sum omløpsmidler		10 489 167	21 277 073

SUM EIENDELER **30 183 902** **32 325 308**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 629	385 629
Sum innskutt egenkapital		3 415 629	3 415 629

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 359 149	24 193 321
Sum opptjent egenkapital		23 359 149	24 193 321

Sum egenkapital **26 774 778** **27 608 950**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 604	57 475
Kortsiktig konserngjeld	7		631 883
Annen kortsiktig gjeld		3 521	627 000
Sum kortsiktig gjeld		9 125	1 316 358
Sum gjeld		3 409 125	4 716 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 183 902	32 325 308



Organisasjonsnr: 922 182 248
HK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hk Næringsseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hk Næringsseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1AFBH-GEPM-SGSO1-UXL1Y-1WWSAC-XEA7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 08:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1AFBH-GEPNM-SGSOT-UXLTY- WWSAC-XEA7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16

Årsregnskap 2022
for
HK Næringseiendom AS

Foretaksnr. 922182248

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.



HK Næringseiendom AS

BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16

BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16

BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	708 664	1 662 342
Sum driftskostnader		708 664	1 662 342
DRIFTSRESULTAT		(708 664)	(1 662 342)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 804	0
Annen finansinntekt		0	26 460 968
Sum finansinntekter		11 804	26 460 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 311	523 240
Sum finanskostnader		137 311	523 240
NETTO FINANSPOSTER		(125 507)	25 937 728
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(834 172)	24 275 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(834 172)	24 275 386
ÅRSRESULTAT		(834 172)	24 275 386
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(391 199)
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	391 199
Overføringer annen egenkapital	4	(834 172)	24 193 321
Fremføring av udekket tap	4	0	82 066
SUM OVERF. OG DISP.		(834 172)	24 275 386

Årsregnskap for HK Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 922182248



HK Næringseiendom AS

BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16
BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16
BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	10 419 645	10 419 645
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 275 090	628 590
Sum finansielle anleggsmidler		19 694 735	11 048 235
SUM ANLEGGSMIDLER		19 694 735	11 048 235
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	4 868 117	2 355 212
Andre kortsiktige fordringer	5	515 104	710 341
Sum fordringer		5 383 221	3 065 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 105 947	18 211 520
SUM OMLØPSMIDLER		10 489 167	21 277 073
SUM EIENDELER		30 183 902	32 325 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 629	385 629
Sum innskutt egenkapital		3 415 629	3 415 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 359 149	24 193 321
Sum opptjent egenkapital		23 359 149	24 193 321
SUM EGENKAPITAL		26 774 778	27 608 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 400 000	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 604	57 475
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	631 883
Annen kortsiktig gjeld		3 521	627 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 125	1 316 358
SUM GJELD		3 409 125	4 716 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 183 902	32 325 308

Drammen, 16 / 03 - 2023

.....
Stine Bente Søsveen
Styreleder.....
Jahn Roger Søsveen
Styremedlem.....
Ove Oskar Byrmo
Styremedlem

Årsregnskap for HK Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 922182248



HK Næringseiendom AS

BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16

BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16

BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og utviklingseiendommer vurderes til netto, virkelig verdi av vederlaget. Tjenestesalg inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

	2022	2021
Revisjon	49 375	48 125
Samlet honorar til revisor	49 375	48 125



HK Næringseiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-834 172
Skattbar inntekt	-834 172

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 136 288	302 116
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 136 288	302 116
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 136 288	302 116
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	385 629	24 193 321	27 608 950
+Fra årets resultat			-834 172	-834 172
=Pr 31.12.	3 030 000	385 629	23 359 149	26 774 778



HK Næringseiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forretn.kontor:	Anskaff.kost	Bokført verdi:
Orhusveien 10 AS	Holmestrand	10 419 645	10 419 645
Leina Holding AS	Kongsberg	6 308 590	6 308 590
Drammen Syd Næringseiendom AS	Kongsberg	2 966 500	2 966 500

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12.
Orhusveien 10 AS	100	100 %	-363 340	-260 400
Leina Holding AS	1.500.000	33,3 %	-589 936	17 530 611
Drammen Syd Næringseiendom AS	255.000	17 %	-830 043	16 097 442

Mellomværender tilknyttede selskap:

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Fordring på Leina Holding AS	341 117	0
Fordring på Drammen Syd Nærings	173 987	276 288
Sum kortsiktige fordringer	515 104	276 288

Note 6 - Pantegjeld / Pantsatte eiendeler

Pantesikret gjeld	Forfall e/2027	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 400 000	3 400 000
Sum pantesikret gjeld		3 400 000	3 400 000

Gjeld og pant er i favør av DnB ASA.

Pantesikret beløp:	54 000 000	54 000 000
---------------------------	------------	------------

Pantsatt eiendel, bokført verdi:

Gnr. 312 bnr. 10 i Holmestrand komm.

Eiendommen er eid av Orhusveien 9 AS, org.nr. 821 713 382



HK Næringseiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Konsernmellomværender

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Fordring på Orhusveien 10 AS	3 368 117	0
Fordring på Hanekleiva Utviklin	1 500 000	2 240 301
Mottatt KB fra Trippel Holding	0	114 911
Sum kortsiktige fordringer	4 868 117	2 355 212

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Orhusveien 10 AS	0	631 883
Sum kortsiktig gjeld	0	631 883

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 3 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trippel Holding AS, Drammen	917 509 956	300	100,0 %

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. eierandel
Stine Bente Søsveen	Styrets leder	43,0 %
Jahn Roger Søsveen	Styremedlem	25,0 %
Ove Oskar Byrmo	Styremedlem	14,0 %



HK Næringsseidom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og utviklingseiendommer vurderes til netto, virkelig verdi av vederlaget. Tjenestesalg inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

	2022	2021
Revisjon	49 375	48 125
Samlet honorar til revisor	49 375	48 125

Noter for HK Næringsseidom AS

Organisasjonsnr. 922182248



HK Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-834 172
Skattbar inntekt	-834 172

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 136 288	302 116
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 136 288	302 116
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 136 288	302 116
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	385 629	24 193 321	27 608 950
+Fra årets resultat			-834 172	-834 172
=Pr 31.12.	3 030 000	385 629	23 359 149	26 774 778



HK Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forretn.kontor:	Anskaff.kost	Bokført verdi:
Orhusveien 10 AS	Holmestrand	10 419 645	10 419 645
Leina Holding AS	Kongsberg	6 308 590	6 308 590
Drammen Syd Næringseiendom AS	Kongsberg	2 966 500	2 966 500

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12.
Orhusveien 10 AS	100	100 %	-363 340	-260 400
Leina Holding AS	1.500.000	33,3 %	-589 936	17 530 611
Drammen Syd Næringseiendom AS	255.000	17 %	-830 043	16 097 442

Mellomværender tilknyttede selskap:

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Fordring på Leina Holding AS	341 117	0
Fordring på Drammen Syd Nærings	173 987	276 288
Sum kortsiktige fordringer	515 104	276 288

Note 6 - Pantegjeld / Pantsatte eiendeler

Pantesikret gjeld	Forfall e/2027	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 400 000	3 400 000
Sum pantesikret gjeld		3 400 000	3 400 000

Gjeld og pant er i favør av DnB ASA.

Pantesikret beløp:	54 000 000	54 000 000
---------------------------	------------	------------

Pantsatt eiendel, bokført verdi:

Gnr. 312 bnr. 10 i Holmestrand komm.

Eiendommen er eid av Orhusveien 9 AS, org.nr. 821 713 382



HK Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Konsernmellomværender

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Fordring på Orhusveien 10 AS	3 368 117	0
Fordring på Hanekleiva Utviklin	1 500 000	2 240 301
Mottatt KB fra Trippel Holding	0	114 911
Sum kortsiktige fordringer	4 868 117	2 355 212

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Orhusveien 10 AS	0	631 883
Sum kortsiktig gjeld	0	631 883

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 3 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trippel Holding AS, Drammen	917 509 956	300	100,0 %

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. eierandel
Stine Bente Søsveen	Styrets leder	43,0 %
Jahn Roger Søsveen	Styremedlem	25,0 %
Ove Oskar Byrmo	Styremedlem	14,0 %



HK Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	708 664	1 662 342
Sum driftskostnader		708 664	1 662 342
DRIFTSRESULTAT		(708 664)	(1 662 342)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 804	0
Annen finansinntekt		0	26 460 968
Sum finansinntekter		11 804	26 460 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 311	523 240
Sum finanskostnader		137 311	523 240
NETTO FINANSPOSTER		(125 507)	25 937 728
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(834 172)	24 275 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(834 172)	24 275 386
ÅRSRESULTAT		(834 172)	24 275 386
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(391 199)
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	391 199
Overføringer annen egenkapital	4	(834 172)	24 193 321
Fremføring av udekket tap	4	0	82 066
SUM OVERF. OG DISP.		(834 172)	24 275 386



HK Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	10 419 645	10 419 645
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 275 090	628 590
Sum finansielle anleggsmidler		19 694 735	11 048 235
SUM ANLEGGSMIDLER		19 694 735	11 048 235
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	4 868 117	2 355 212
Andre kortsiktige fordringer	5	515 104	710 341
Sum fordringer		5 383 221	3 065 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 105 947	18 211 520
SUM OMLØPSMIDLER		10 489 167	21 277 073
SUM EIENDELER		30 183 902	32 325 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 629	385 629
Sum innskutt egenkapital		3 415 629	3 415 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 359 149	24 193 321
Sum opptjent egenkapital		23 359 149	24 193 321
SUM EGENKAPITAL		26 774 778	27 608 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 400 000	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 604	57 475
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	631 883
Annen kortsiktig gjeld		3 521	627 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 125	1 316 358
SUM GJELD		3 409 125	4 716 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 183 902	32 325 308

Drammen, __ / __ - 2023

Stine Bente Søsveen
StyrelederJahn Roger Søsveen
StyremedlemOve Oskar Byrmo
Styremedlem

Årsregnskap for HK Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 922182248



**Årsregnskap 2022
for
HK Næringseiendom AS**

Foretaksnr. 922182248

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.