



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 315 155
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIR 57 AS
Forretningsadresse:	Gunnlaug Ormstunges gate 3 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 147 474	2 222 474
Sum inntekter		2 147 474	2 222 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 285	282 563
Annen driftskostnad		613 274	483 517
Sum kostnader		889 675	766 080
Driftsresultat		1 257 798	1 456 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 656 304	
Annen renteinntekt	3, 4	351 994	240 762
Annen finansinntekt		4 105	4 168
Sum finansinntekter		5 012 403	244 930
Annen rentekostnad	3	848 146	878 823
Sum finanskostnader		848 146	878 823
Netto finans		4 164 257	-633 893
Ordinært resultat før skattekostnad		5 422 056	822 501
Skattekostnad på resultat		168 448	180 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 253 608	641 632
Årsresultat		5 253 608	641 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 253 608	641 632
Totalresultat		5 253 608	641 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 253 608	641 632
Sum overføringer og disponeringer		5 253 608	641 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 678	54 261
Sum immaterielle eiendeler		21 678	54 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 785 395	3 969 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 438 094	436 121
Sum varige driftsmidler	2	5 223 489	4 405 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 317 130	16 328 544
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 099 053	1 765 369
Sum finansielle anleggsmidler		12 416 183	18 093 913
Sum anleggsmidler		17 661 349	22 553 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 799
Andre kortsiktige fordringer		69 784	35 985
Sum fordringer		69 784	52 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 049 111	3 706 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049 111	3 706 069
Sum omløpsmidler		5 118 895	3 758 853
SUM EIENDELER		22 780 244	26 312 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 368 619	7 115 011
Sum opptjent egenkapital		8 368 619	7 115 011
Sum egenkapital		8 468 619	7 215 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 750 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	13 750 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 750 000	18 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 562	81 502
Betalbar skatt		135 865	208 790
Skyldig offentlige avgifter		94 540	72 838
Annen kortsiktig gjeld		254 659	234 406
Sum kortsiktig gjeld		561 625	597 536
Sum gjeld		14 311 625	19 097 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 780 244	26 312 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525670

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 315 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIR 57 AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 315 155
KIR 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 147 474	2 222 474
Sum inntekter		2 147 474	2 222 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 285	282 563
Annen driftskostnad		613 274	483 517
Sum kostnader		889 675	766 080
Driftsresultat		1 257 798	1 456 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 656 304	
Annen renteinntekt	3, 4	351 994	240 762
Annen finansinntekt		4 105	4 168
Sum finansinntekter		5 012 403	244 930
Annen rentekostnad	3	848 146	878 823
Sum finanskostnader		848 146	878 823
Netto finans		4 164 257	-633 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		5 422 056	822 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 448	180 869
Årsresultat		5 253 608	641 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 253 608	641 632
Totalresultat		5 253 608	641 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 253 608	641 632
Sum overføringer og disponeringer		5 253 608	641 632



Organisasjonsnr: 984 315 155
KIR 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 678	54 261
Sum immaterielle eiendeler		21 678	54 261

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 785 395	3 969 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 438 094	436 121
Sum varige driftsmidler	2	5 223 489	4 405 521

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		11 317 130	16 328 544
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 099 053	1 765 369
Sum finansielle anleggsmidler		12 416 183	18 093 913

Sum anleggsmidler		17 661 349	22 553 694
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 799
Andre kortsiktige fordringer		69 784	35 985
Sum fordringer		69 784	52 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 049 111	3 706 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049 111	3 706 069

Sum omløpsmidler		5 118 895	3 758 853
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 780 244	26 312 547
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 368 619	7 115 011
Sum opptjent egenkapital	8 368 619	7 115 011
Sum egenkapital	8 468 619	7 215 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 750 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	13 750 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld	13 750 000	18 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 562	81 502
Betalbar skatt	135 865	208 790
Skyldig offentlige avgifter	94 540	72 838
Annen kortsiktig gjeld	254 659	234 406
Sum kortsiktig gjeld	561 625	597 536
Sum gjeld	14 311 625	19 097 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 780 244	26 312 547



Organisasjonsnr: 984 315 155
KIR 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KIR 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KIR 57 AS som viser et overskudd på kr 5 253 608,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/13/2024 12:41:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Kir 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 315 155



Resultatregnskap			
Kir 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 147 474	2 222 474
Sum driftsinntekter		2 147 474	2 222 474
Lønnskostnad	1	117	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 285	282 563
Annen driftskostnad		613 274	483 517
Sum driftskostnader		889 675	766 080
Driftsresultat		1 257 798	1 456 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 656 304	0
Annen renteinntekt	3, 4	351 994	240 762
Annen finansinntekt		4 105	4 168
Annen rentekostnad	3	848 146	878 823
Resultat av finansposter		4 164 257	-633 893
Resultat før skattekostnad		5 422 056	822 501
Skattekostnad på resultat		168 448	180 869
Resultat		5 253 608	641 632
Årsoverskudd		5 253 608	641 632
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 253 608	641 632
Sum overføringer		5 253 608	641 632



BankID Signing
Kjell Ivar Ree
2024-06-12

Balanse			
Kir 57 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 678	54 261
Sum immaterielle eiendeler		21 678	54 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 785 395	3 969 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 438 094	436 121
Sum varige driftsmidler	2	5 223 489	4 405 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		11 317 130	16 328 544
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 099 053	1 765 369
Sum finansielle anleggsmidler		12 416 183	18 093 913
Sum anleggsmidler		17 661 349	22 553 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 799
Andre kortsiktige fordringer		69 784	35 985
Sum fordringer		69 784	52 784
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 049 111	3 706 069
Sum omløpsmidler		5 118 895	3 758 853
Sum eiendeler		22 780 244	26 312 547
Kir 57 AS			Side 3



Balanse			
Kir 57 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 368 619	7 115 011
Sum opptjent egenkapital		8 368 619	7 115 011
Sum egenkapital		8 468 619	7 215 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 750 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	13 750 000	18 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 562	81 502
Betalbar skatt		135 865	208 790
Skyldig offentlige avgifter		94 540	72 838
Annen kortsiktig gjeld		254 659	234 406
Sum kortsiktig gjeld		561 625	597 536
Sum gjeld		14 311 625	19 097 536
Sum egenkapital og gjeld		22 780 244	26 312 547
Levanger Styret i Kir 57 AS			
Kjell Ivar Røe styreleder/daglig leder			
Kir 57 AS			Side 4



Noter Kir 57 AS per 31.12.2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023
Fri Bil	828
Arbeidsgiveravgift	117
Sum	945

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter Kir 57 AS per 31.12.2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 342 314	671 029	8 013 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 000	1 048 253	1 094 253
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 388 314	1 719 282	9 107 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 602 919	281 188	3 884 108
= Bokført verdi 31.12.23	3 785 395	1 438 094	5 223 489
Årets ordinære avskrivninger	230 005	46 280	276 285
Økonomisk levetid	5-50 år	5-20 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Lån fra Danske Bank kr 13 750 000
Det er kostnadsført kr 848 076 i renter lån 2023.

Av selskapets gjeld forfaller alt til betaling innen 5 år fra balanse dato.

Som sikkerhet for dette er det pant til sammen på kr 16 000 000

Som sikkerhet for dette har Danske Bank også tatt kryss- pant i følgende selskaper

Navn	Bokført verdi 31.12.23	Pant
Neptunvegen 3 AS	4 480 559	10 000 000
Yx Eiendom Levanger AS	6 733 951	6 000 000

Note 4 Mellomværende konsern

Navn	Opprinnelig beløp	Bokført 31.12.23
Yx Eiendom Levanger AS	2 657 386	1 099 053

Renter beregnet i 2023 Kr 118 208