



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 675	949 632
Sum inntekter		939 675	949 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 800	145 325
Annen driftskostnad		200 060	265 950
Sum kostnader		343 860	411 275
Driftsresultat		595 815	538 357
Annen rentekostnad		204 751	203 348
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		205 591	204 188
Netto finans		-205 591	-204 188
Ordinært resultat før skattekostnad		390 224	334 168
Skattekostnad på resultat	2	86 080	73 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 144	260 567
Årsresultat		304 144	260 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 144	260 567
Totalresultat		304 144	260 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 144	260 567
Sum overføringer og disponeringer		304 144	260 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 652 775	5 796 575
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 652 775	5 796 575
Sum anleggsmidler		5 652 775	5 796 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444	2 326
Sum fordringer		2 444	2 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 394	50 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 394	50 605
Sum omløpsmidler		45 838	52 931
SUM EIENDELER		5 698 613	5 849 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 889 778	1 585 634
Sum opptjent egenkapital		1 889 778	1 585 634
Sum egenkapital		2 001 778	1 697 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	121 913	126 411
Sum avsetninger for forpliktelser		121 913	126 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 410 052	2 635 993
Øvrig langsiktig gjeld		993 483	1 195 923
Sum annen langsiktig gjeld		3 403 535	3 831 916
Sum langsiktig gjeld		3 525 448	3 958 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 573	40 513
Betalbar skatt	2	90 578	77 012
Skyldig offentlige avgifter		9 819	8 262
Annen kortsiktig gjeld		45 417	67 758
Sum kortsiktig gjeld		171 387	193 545
Sum gjeld		3 696 834	4 151 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 613	5 849 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330913

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 675	949 632
Sum inntekter		939 675	949 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 800	145 325
Annen driftskostnad		200 060	265 950
Sum kostnader		343 860	411 275
Driftsresultat		595 815	538 357
Annen rentekostnad		204 751	203 348
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		205 591	204 188
Netto finans		-205 591	-204 188
Ordinært resultat før skattekostnad		390 224	334 168
Skattekostnad på resultat	2	86 080	73 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 144	260 567
Årsresultat		304 144	260 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 144	260 567
Totalresultat		304 144	260 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 144	260 567
Sum overføringer og disponeringer		304 144	260 567



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 652 775	5 796 575
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 652 775	5 796 575
Sum anleggsmidler		5 652 775	5 796 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444	2 326
Sum fordringer		2 444	2 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 394	50 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 394	50 605
Sum omløpsmidler		45 838	52 931
SUM EIENDELER		5 698 613	5 849 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 889 778	1 585 634
Sum opptjent egenkapital		1 889 778	1 585 634



Sum egenkapital		2 001 778	1 697 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	121 913	126 411
Sum avsetninger for forpliktelser		121 913	126 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 410 052	2 635 993
Øvrig langsiktig gjeld		993 483	1 195 923
Sum annen langsiktig gjeld		3 403 535	3 831 916
Sum langsiktig gjeld		3 525 448	3 958 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 573	40 513
Betalbar skatt	2	90 578	77 012
Skyldig offentlige avgifter		9 819	8 262
Annen kortsiktig gjeld		45 417	67 758
Sum kortsiktig gjeld		171 387	193 545
Sum gjeld		3 696 834	4 151 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 613	5 849 506



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Burmeister Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 760 709



RESULTATREGNSKAP

BURMEISTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		939 675	949 632
Sum driftsinntekter		939 675	949 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 800	145 325
Annen driftskostnad		200 060	265 950
Sum driftskostnader		343 860	411 275
Driftsresultat		595 815	538 357
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		204 751	203 348
Annen finanskostnad		840	840
Resultat av finansposter		-205 591	-204 188
Resultat før skattekostnad		390 224	334 168
Skattekostnad på resultat	2	86 080	73 601
Årsresultat		304 144	260 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		304 144	260 567
Sum overføringer		304 144	260 567



BALANSE

BURMEISTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 652 775	5 796 575
Sum varige driftsmidler	1	5 652 775	5 796 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 652 775	5 796 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 444	2 326
Sum fordringer		2 444	2 326
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 394	50 605
Sum omløpsmidler		45 838	52 931
Sum eiendeler		5 698 613	5 849 506



BALANSE

BURMEISTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 889 778	1 585 634
Sum opptjent egenkapital		1 889 778	1 585 634
Sum egenkapital		2 001 778	1 697 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	121 913	126 411
Sum avsetning for forpliktelser		121 913	126 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 410 052	2 635 993
Øvrig langsiktig gjeld		993 483	1 195 923
Sum annen langsiktig gjeld		3 403 535	3 831 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 573	40 513
Betalbar skatt	2	90 578	77 012
Skyldig offentlige avgifter		9 819	8 262
Annen kortsiktig gjeld		45 417	67 758
Sum kortsiktig gjeld		171 387	193 545
Sum gjeld		3 696 834	4 151 872
Sum egenkapital og gjeld		5 698 613	5 849 506

10.03.2025

Styret i Burmeister Eiendom AS

Lars Petter Wessel
styreleder

Ole Edvard Stovner Weisæth
styremedlem/daglig leder

Odd Olsen
styremedlem



Burmeister Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Burmeister Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 579 006	19 500	6 598 506
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 579 006	19 500	6 598 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	926 232	19 500	945 732
= Bokført verdi 31.12.24	5 652 774	0	5 652 774
Årets ordinære avskrivninger	143 800		143 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 578	77 012
Endring i utsatt skatt	-4 498	-3 411
Skattekostnad ordinært resultat	86 080	73 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 224	334 168
Permanente forskjeller	1 051	380
Endring i midlertidige forskjeller	20 443	15 505
Skattepliktig inntekt	411 719	350 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 578	77 012
Sum betalbar skatt i balansen	90 578	77 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	554 152	574 595	20 443
Sum	554 152	574 595	20 443
Grunnlag for utsatt skatt	554 152	574 595	20 443
Utsatt skatt (22 %)	121 913	126 411	4 498



Burmeister Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BURMEISTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 120,0	112 000
Sum	100		112 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P. WESSEL AS	33	33,0	33,0
SOLBRÅ INVEST AS	33	33,0	33,0
WEISÆTH EIENDOM AS	33	33,0	33,0
BURMEISTER AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0