



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 988 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 30
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 000	68 875
Annen driftsinntekt		567 677	459 100
Sum inntekter		685 677	527 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 991	100 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 334	75 333
Annen driftskostnad		334 642	373 785
Sum kostnader		485 967	549 624
Driftsresultat		199 710	-21 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 130	5 021
Sum finansinntekter		5 130	5 021
Annen rentekostnad		101 303	74 884
Sum finanskostnader		101 303	74 884
Netto finans		-96 173	-69 863
Ordinært resultat før skattekostnad		103 537	-91 512
Skattekostnad		28 249	48 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 288	-140 113
Årsresultat		75 288	-140 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 288	-140 112
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		75 288	-140 112
Sum overføringer og disponeringer		75 288	-140 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 127	2 407 452
Sum varige driftsmidler		2 256 127	2 407 452
Sum anleggsmidler		2 256 127	2 407 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	
Andre fordringer		100 032	76 883
Sum fordringer		168 782	76 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 207	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 207	24 429
Sum omløpsmidler		186 989	101 312
SUM EIENDELER		2 443 116	2 508 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3,4	-116 415	-191 704
Sum opptjent egenkapital		-116 415	-191 704
Sum egenkapital		-91 985	-167 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 850	48 601
Sum avsetninger for forpliktelser		76 850	48 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 155 273	2 301 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 273	2 301 500
Sum langsiktig gjeld		2 232 123	2 350 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 646	3 896
Skyldige offentlige avgifter		4 610	
Annen kortsiktig gjeld		294 722	322 039
Sum kortsiktig gjeld		302 978	325 935
Sum gjeld		2 535 101	2 676 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 116	2 508 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418214

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 988 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 30
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 000	68 875
Annen driftsinntekt		567 677	459 100
Sum inntekter		685 677	527 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 991	100 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 334	75 333
Annen driftskostnad		334 642	373 785
Sum kostnader		485 967	549 624
Driftsresultat		199 710	-21 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 130	5 021
Sum finansinntekter		5 130	5 021
Annen rentekostnad		101 303	74 884
Sum finanskostnader		101 303	74 884
Netto finans		-96 173	-69 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		103 537	-91 512
Skattekostnad		28 249	48 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 288	-140 113
Årsresultat		75 288	-140 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 288	-140 112
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		75 288	-140 112
Sum overføringer og disponeringer		75 288	-140 112



Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 256 127 2 407 452
Sum varige driftsmidler 2 256 127 2 407 452

Sum anleggsmidler 2 256 127 2 407 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 750
Andre fordringer 100 032 76 883
Sum fordringer 168 782 76 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 207 24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 207 24 429

Sum omløpsmidler 186 989 101 312

SUM EIENDELER 2 443 116 2 508 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,4 -116 415 -191 704
Sum opptjent egenkapital -116 415 -191 704

Sum egenkapital -91 985 -167 274

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 76 850 48 601



Sum avsetninger for forpliktelse	76 850	48 601
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 155 273	2 301 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 155 273	2 301 500
Sum langsiktig gjeld	2 232 123	2 350 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 646	3 896
Skyldige offentlige avgifter	4 610	
Annen kortsiktig gjeld	294 722	322 039
Sum kortsiktig gjeld	302 978	325 935
Sum gjeld	2 535 101	2 676 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 443 116	2 508 762



Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Tysse Utleie AS
Organisasjonsnr. 925 988 480

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Tysse Utleie AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		118 000	68 875
Annen driftsinntekt		567 677	459 100
Sum driftsinntekter		685 677	527 975
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 991	100 506
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 334	75 333
Annen driftskostnad		334 642	373 785
Sum driftskostnader		485 967	549 624
Driftsresultat		199 710	-21 649
Finansposter			
Annen renteinntekt		5 130	5 021
Annen rentekostnad		101 303	74 884
Netto finansposter		-96 173	-69 862
Resultat før skattekostnad		103 537	-91 511
Skattekostnad			
Skattekostnad		28 249	48 601
Årsresultat		75 288	-140 112
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		75 288	-140 112
Sum overføringer og disponeringer		75 288	-140 112



**Balanse pr 31.12.
Tysse Utleie AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 127	2 407 452
Sum varige driftsmidler		2 256 127	2 407 452
Sum anleggsmidler		2 256 127	2 407 452
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 750	
Andre fordringer		100 032	76 883
Sum fordringer		168 782	76 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 207	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 207	24 429
Sum omløpsmidler		186 989	101 311
Sum eiendeler		2 443 116	2 508 763



**Balanse pr 31.12.
Tysse Utleie AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital	3,4	-116 415	-191 704
Sum opptjent egenkapital		-116 415	-191 704
Sum egenkapital		-91 985	-167 274
Gjeld			
Utsatt skatt		76 850	48 601
Sum avsetning for forpliktelser		76 850	48 601
Øvrig langsiktig gjeld		2 155 273	2 301 500
Sum Annen langsiktig gjeld		2 155 273	2 301 500
Leverandørgjeld		3 646	3 896
Annen kortsiktig gjeld		294 722	322 039
Skyldig merverdiavgift		4 610	
Sum kortsiktig gjeld		302 978	325 936
Sum gjeld		2 535 101	2 676 037
Sum egenkapital og gjeld		2 443 116	2 508 763

Bergen 31.12.2022/13.04.2023

Tysse Utleie AS

Grete Mohn
Styreleder

Finn Mohn
Daglig leder

Finn Mohn
Styremedlem



Noter 2022

Tysse Utleie AS
Organisasjonsnr. 925 988 480

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelser i 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	-
Overført ved Fisjon 01.01.21	6 230 399
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 230 399
Akkumulerte avsk./nedskr. 31.12.21	-
Avskrivninger overf. ved Fisjon 01.01.21	2 466 947
Akkumulerte nedskrivninger overf. ved fisjon 1.1.21	1 356 000
Av/og nedskrivninger pr. 1.1.21	3 822 947
Årets avskrivninger	75 991
Årets nedskrivning	75 334
Totale avskrivninger/nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 974 272
Bokført verdi 31.12.21	2 256 127
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum EK
Pr .01.01.2022	30 000	-5 570	-191 703	-167 273
Årsresultat 2022	-	-	75 288	75 288
Ny egenkapital pr.31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-116 415</u>	<u>-91 985</u>

Selskapet overtok driftsbygningen fra overdragende selskap Samnanger Eeendom As, org.nr. 940 434 521. Den negative egenkapitalen pr. 1.1.2022 er knyttet til denne fisjonen



Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2020. I 2021 overtok selskapet, ved fisjon, overtatt en næringseiendom. 2022 er således selskapets første hele driftsår. Selskapet hadde i 2022 et overskudd som styrket egenkapitalen pr 31.12.2022. Det er forventet at driftsresultatet vil bli tilsvarende i 2023. Styret mener derfor at fortsatt drift er tilstede.