



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 406 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	162 000
Sum inntekter		141 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	126 842
Annen driftskostnad		214 247	2 805 990
Sum kostnader		341 547	2 932 832
Driftsresultat		-200 547	-2 770 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		990 000	45 505 478
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 798 571
Annen renteinntekt		1 146 394	1 274 024
Annen finansinntekt		5 513 558	6 140 802
Sum finansinntekter		7 649 952	60 718 874
Annen rentekostnad		15 447	22 769
Sum finanskostnader		15 447	22 769
Netto finans		7 634 505	60 696 105
Ordinært resultat før skattekostnad		7 433 958	57 925 273
Skattekostnad på resultat	2	458 614	-293 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 975 344	58 218 994
Årsresultat	3	6 975 344	58 218 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 975 344	58 218 994
Totalresultat		6 975 344	58 218 994
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		10 000 000	25 000 000
Tilleggsutbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-6 781 006
Overført fra annen egenkapital		-3 024 656	
Sum overføringer og disponeringer		6 975 344	58 218 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 018	318 571
Sum immaterielle eiendeler		5 018	318 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	830 400	880 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	614 777	691 577
Sum varige driftsmidler	1	1 445 177	1 572 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 876 001	16 876 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 827 600	12 527 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 858 053	12 858 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 856 920	6 856 920
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		48 418 574	49 118 574
Sum anleggsmidler		49 868 769	51 009 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 686 917	1 059 375
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	8 416 624
Konsernfordringer	6	990 000	
Sum fordringer	6	3 176 917	9 475 999
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 384 025	20 780 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 384 025	20 780 621
Sum omløpsmidler		28 560 942	30 256 619
SUM EIENDELER		78 429 711	81 266 241
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 206 344	44 230 999
Sum opptjent egenkapital		41 206 344	44 230 999
Sum egenkapital	3	41 496 344	44 520 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 771 703	3 546 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 703	3 546 503
Sum langsiktig gjeld		1 771 703	3 546 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-31 306	24 239
Betalbar skatt	2	145 061	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		5 772	
Utbytte		10 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 042 138	8 174 500
Sum kortsiktig gjeld	6	35 161 665	33 198 739
Sum gjeld		36 933 368	36 745 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 429 711	81 266 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480380

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 406 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 406 320
GJØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	162 000
Sum inntekter		141 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	126 842
Annen driftskostnad		214 247	2 805 990
Sum kostnader		341 547	2 932 832
Driftsresultat		-200 547	-2 770 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		990 000	45 505 478
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 798 571
Annen renteinntekt		1 146 394	1 274 024
Annen finansinntekt		5 513 558	6 140 802
Sum finansinntekter		7 649 952	60 718 874
Annen rentekostnad		15 447	22 769
Sum finanskostnader		15 447	22 769
Netto finans		7 634 505	60 696 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	458 614	-293 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 975 344	58 218 994
Årsresultat	3	6 975 344	58 218 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 975 344	58 218 994
Totalresultat		6 975 344	58 218 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	25 000 000
Tilleggsutbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-6 781 006



Overført fra annen egenkapital	-3 024 656	
Sum overføringer og disponeringer	6 975 344	58 218 994



Organisasjonsnr: 984 406 320
GJØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 018	318 571
Sum immaterielle eiendeler		5 018	318 571

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	830 400	880 900
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	614 777	691 577
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	1 445 177	1 572 477
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	16 876 001	16 876 001
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 6	11 827 600	12 527 600
---------	------	------------	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	12 858 053	12 858 053
--------------------	---	------------	------------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	6 856 920	6 856 920
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		48 418 574	49 118 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		49 868 769	51 009 622
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 686 917	1 059 375
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	500 000	8 416 624
------------	---	---------	-----------

Konsernfordringer	6	990 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer	6	3 176 917	9 475 999
-----------------------	----------	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 384 025	20 780 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 384 025	20 780 621
Sum omløpsmidler		28 560 942	30 256 619
SUM EIENDELER		78 429 711	81 266 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 206 344	44 230 999
Sum opptjent egenkapital		41 206 344	44 230 999
Sum egenkapital	3	41 496 344	44 520 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 771 703	3 546 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 703	3 546 503
Sum langsiktig gjeld		1 771 703	3 546 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-31 306	24 239
Betalbar skatt	2	145 061	
Skyldig offentlige avgifter		5 772	
Utbytte		10 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 042 138	8 174 500
Sum kortsiktig gjeld	6	35 161 665	33 198 739
Sum gjeld		36 933 368	36 745 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 429 711	81 266 241



Organisasjonsnr: 984 406 320
GJØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gjøvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 975 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 84J8K-F446-OK6C5-OOLLC-K2NSX-HIYEW



Side 2
Gjøvik Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31.05.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-31 06:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84J8K-F4I6-OK6C5-OOLLC-K2NSX-HIYEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Gjøvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 406 320



RESULTATREGNSKAP

GJØVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		141 000	162 000
Sum driftsinntekter		141 000	162 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	126 842
Annen driftskostnad		214 247	2 805 990
Sum driftskostnader		341 547	2 932 832
Driftsresultat		-200 547	-2 770 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		990 000	45 505 478
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	7 798 571
Annen renteinntekt		1 146 394	1 274 024
Annen finansinntekt		5 513 558	6 140 802
Annen rentekostnad		15 447	22 769
Resultat av finansposter		7 634 505	60 696 105
Resultat før skattekostnad		7 433 958	57 925 273
Skattekostnad på resultat	2	458 614	-293 721
Årsresultat	3	6 975 344	58 218 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	25 000 000
Tilleggsutbytte		0	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 781 006
Overført fra annen egenkapital		3 024 656	0
Sum overføringer		6 975 344	58 218 994



BALANSE

GJØVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 018	318 571
Sum immaterielle eiendeler		5 018	318 571
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	830 400	880 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	614 777	691 577
Sum varige driftsmidler	1	1 445 177	1 572 477
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	16 876 001	16 876 001
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 827 600	12 527 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 858 053	12 858 053
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 856 920	6 856 920
Sum finansielle anleggsmidler		48 418 574	49 118 574
Sum anleggsmidler		49 868 769	51 009 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 686 917	1 059 375
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	8 416 624
Konsernfordringer	6	990 000	0
Sum fordringer	6	3 176 917	9 475 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 384 025	20 780 621
Sum omløpsmidler		28 560 942	30 256 619
Sum eiendeler		78 429 711	81 266 241



BALANSE

GJØVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 206 344	44 230 999
Sum opptjent egenkapital		41 206 344	44 230 999
Sum egenkapital	3	41 496 344	44 520 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 771 703	3 546 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 703	3 546 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	-31 306	24 239
Betalbar skatt	2	145 061	0
Skyldig offentlige avgifter		5 772	0
Utbytte		10 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 042 138	8 174 500
Sum kortsiktig gjeld	6	35 161 665	33 198 739
Sum gjeld		36 933 368	36 745 242
Sum egenkapital og gjeld		78 429 711	81 266 241

21.05.2024
Styret i Gjøvik Eiendom AS

Arnt Hagen
styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Trond Gulbrandsen
styremedlem

Anders Elje
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 410 000	768 419	2 178 419
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 410 000	768 419	2 178 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	579 600	153 642	733 242
= Bokført verdi 31.12.23	830 400	614 777	1 445 177
Årets ordinære avskrivninger	50 500	76 800	127 300
Økonomisk levetid	20 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 061	0
Endring i utsatt skattefordel	313 553	-293 721
Skattekostnad ordinært resultat	458 614	-293 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 433 958	57 925 273
Permanente forskjeller	-5 349 353	-59 260 366
Endring i midlertidige forskjeller	-14 564	-75 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 410 673	0
Skattepliktig inntekt	659 368	-1 410 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 739	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	217 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	145 061	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-125 669	-175 948	-50 279
Gevinst – og tapskonto	142 858	178 573	35 715
Avsetninger mv	-40 000	-40 000	0
Sum	-22 811	-37 375	-14 564
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 410 673	-1 410 673
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 811	-1 448 048	-1 425 237
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 018	-318 571	-313 552



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkur s	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	250 000	40 000	44 231 000	44 521 000
Pr. 01.01.2023	250 000	40 000	44 231 000	44 521 000
Årets overskudd			6 975 344	6 975 344
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr. 31.12.2023	250 000	40 000	41 206 344	41 496 344

Note 4 Konsern-, datter- og tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor- kommune	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat etter skatt	Egenkapital
Sandødegården AS	Gjøvik	60%	900 000	-38 174	1 150 625
Skolevegen 13 AS	Gjøvik	100%	7 500 000	-324 667	6 879 525
Stampevegen 1 AS	Gjøvik	100%	200 000	842 630	5 066 340
Møllergata 6 AS	Gjøvik	70%	3 400 000	-46 791	2 928 195
Bergvegen 2 AS	Gjøvik	70%	2 500 000	-59 558	1 206 952
Bakerihjørnet Eiendom AS	Gjøvik	100%	1	-37 348	3 007 942
Sjusjøen Utvikling AS	Gjøvik	64%	2 376 000	- 27 062	27 793 762
Sum konsern- og datterselskap			16 876 001		

Selskap	Kontor- kommune	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat etter skatt	Egenkapital
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50%	840 000	603 628	13 394 444
Investeringspartner Gjøvik AS	Gjøvik	49,8%	301 550	43 799	220 643
Sentrumstomter Holding AS	Gjøvik	49,3%	11 716 503	-48 523	92 123
Sum tilknyttede selskaper			12 858 053		

Tema Eiendom AS - Aksjer i VPS**	6 685 920
Sum Investering aksjer og andeler	36 419 974
***) Aksjer i Tema Eiendom AS	
Beregnet markedspris pr aksje:	80
Antall aksjer:	244 890
Beregnet markedsverdi:	19 591 200



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	11 827 600	12 527 600
Sum langsiktige fordringer	11 827 600	12 527 600

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 827 600	12 527 600
Andre kortsiktige fordringer konsern	990 000	0
Sum	12 817 600	12 527 600
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJØVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.