



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 219 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGES EIENDOMSAKADEMI AS
Forretningsadresse:	Klingenberggata 7 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Marit Grier Seides
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	16 492 472	15 776 544
Annen driftsinntekt	3	11 486 428	8 705 123
Sum inntekter	3	27 978 900	24 481 667
Kostnader			
Varekostnad		83 307	106 940
Lønnskostnad	2	5 315 097	5 307 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	12 521 330	14 234 102
Sum kostnader		17 919 734	19 648 317
Driftsresultat		10 059 166	4 833 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 958	
Annen renteinntekt		16 988	70 679
Annen finansinntekt		2 957	78 409
Sum finansinntekter		38 903	149 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042	22 525
Annen rentekostnad		67	
Annen finanskostnad		707	6 184
Sum finanskostnader		1 815	28 709
Netto finans		37 088	120 379
Ordinært resultat før skattekostnad		10 096 253	4 953 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 524 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 572 176	4 953 729
Årsresultat	5	8 572 176	4 953 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 572 176	4 953 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		8 572 176	4 953 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 572 176	4 953 729
Sum overføringer og disponeringer		8 572 176	4 953 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			39 494
Fordringer			
Kundefordringer		889 234	307 297
Andre kortsiktige fordringer		5 326	522 164
Konsernfordringer		6 387 908	242 048
Sum fordringer		7 282 468	1 071 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 801 799	5 436 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 801 799	5 436 438
Sum omløpsmidler		15 084 268	6 547 441
SUM EIENDELER		15 084 268	6 547 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 605 532	33 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 605 532	33 356
Sum egenkapital	5	10 615 532	2 043 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 075 825	1 139 081
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 075 825	1 139 081
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 075 825	1 139 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134 681	1 252 545
Betalbar skatt	6	1 207 721	
Skyldig offentlige avgifter		360 660	514 815
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		689 848	1 097 644
Sum kortsiktig gjeld		3 392 910	3 365 004
Sum gjeld		4 468 735	4 504 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 084 268	6 547 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702920

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSAKADEMI AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marit Grier Seides
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 983 219 756
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	16 492 472	15 776 544
Annen driftsinntekt	3	11 486 428	8 705 123
Sum inntekter	3	27 978 900	24 481 667
Kostnader			
Varekostnad		83 307	106 940
Lønnskostnad	2	5 315 097	5 307 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	12 521 330	14 234 102
Sum kostnader		17 919 734	19 648 317
Driftsresultat		10 059 166	4 833 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 958	
Annen renteinntekt		16 988	70 679
Annen finansinntekt		2 957	78 409
Sum finansinntekter		38 903	149 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042	22 525
Annen rentekostnad		67	
Annen finanskostnad		707	6 184
Sum finanskostnader		1 815	28 709
Netto finans		37 088	120 379
Ordinært resultat før skattekostnad		10 096 253	4 953 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 524 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 572 176	4 953 729
Årsresultat	5	8 572 176	4 953 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 572 176	4 953 729
Totalresultat		8 572 176	4 953 729



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen
egenkapital

8 572 176

4 953 729

**Sum overføringer og
disponeringer**

8 572 176

4 953 729



Organisasjonsnr: 983 219 756
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			39 494
Fordringer			
Kundefordringer		889 234	307 297
Andre kortsiktige fordringer		5 326	522 164
Konsernfordringer		6 387 908	242 048
Sum fordringer		7 282 468	1 071 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 801 799	5 436 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 801 799	5 436 438
Sum omløpsmidler		15 084 268	6 547 441
SUM EIENDELER		15 084 268	6 547 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 605 532	33 356
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 605 532	33 356
Sum egenkapital	5	10 615 532	2 043 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 075 825	1 139 081



Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 075 825	1 139 081
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 075 825	1 139 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134 681	1 252 545
Betalbar skatt	6	1 207 721	
Skyldig offentlige avgifter		360 660	514 815
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		689 848	1 097 644
Sum kortsiktig gjeld		3 392 910	3 365 004
Sum gjeld		4 468 735	4 504 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 084 268	6 547 441



Organisasjonsnr: 983 219 756
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Norges Eiendomsakademi AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Bjørnholt, Jon-Aage	BANKID_MOBILE	2022-05-03 16:57 GMT+02
Lein, Kjetil Edmund	BANKID	2022-05-03 13:42 GMT+02
Fuglesang, Espen	BANKID	2022-05-03 12:06 GMT+02
Helgesen, Daniel Øvrevold	BANKID_MOBILE	2022-05-03 11:49 GMT+02
Andersen, Roger	BANKID	2022-05-03 11:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



Årsregnskap

2021

Norges Eiendomsakademi AS

Organisasjonsnummer: 983 219 756



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	3	16 492 472	15 776 544
Annen driftsinntekt	3	11 486 428	8 705 123
Sum driftsinntekter	3	27 978 900	24 481 667
Varekostnad		83 307	106 940
Lønnskostnad	2	5 315 097	5 307 275
Annen driftskostnad	2	12 521 330	14 234 102
Sum driftskostnader		17 919 734	19 648 317
Driftsresultat		10 059 166	4 833 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 958	0
Annen renteinntekt		16 988	70 679
Annen finansinntekt		2 957	78 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042	22 525
Annen rentekostnad		67	0
Annen finanskostnad		707	6 184
Resultat av finansposter		37 088	120 379
Ordinært resultat før skattekostnad		10 096 253	4 953 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 524 077	0
Ordinært resultat		8 572 176	4 953 729
Årsresultat	5	8 572 176	4 953 729
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 572 176	4 953 729
Sum overføringer		8 572 176	4 953 729



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	39 494
Fordringer			
Kundefordringer		889 234	307 297
Kundefordringer konsern		3 387 908	242 048
Andre kortsiktige fordringer		5 326	522 164
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		7 282 468	1 071 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 801 799	5 436 438
Sum omløpsmidler		15 084 268	6 547 441
Sum eiendeler		15 084 268	6 547 441



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 605 532	33 356
Sum egenkapital	5	10 615 532	2 043 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	1 075 825	1 139 081
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 256	498 849
Leverandørgjeld konsern		555 425	753 696
Betalbar skatt	6	1 207 721	0
Skyldig offentlige avgifter		360 660	514 815
Konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		689 848	1 097 644
Sum kortsiktig gjeld		3 392 910	3 365 004
Sum gjeld		4 468 735	4 504 085
Sum egenkapital og gjeld		15 084 268	6 547 441

Oslo,
Styret i Norges Eiendomsakademi AS

Roger Andersen
styremedlem

Kjetil Edmund Lein
styremedlem

Daniel Øvrevold Helgesen
styreleder

Jon-Aage Bjørnholt
styremedlem

Espen Fuglesang
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 002 289	3 981 355
Arbeidsgiveravgift	648 500	638 303
Pensjonskostnader	308 141	318 761
Andre ytelser	356 167	368 856
Sum	5 315 097	5 307 275

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en pensjonsordning overfor tidligere ansatt som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 1,5 % diskonteringsrente og 2,25 % pensjonsregulering. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 1 075 825. Estimatavvik utgjør kr 30 839 for året.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 384 001	287 549
Pensjonskostnader	95 523	0
Annen godtgjørelse	17 890	0
Sum	1 497 414	287 549

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 87 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 43 306. Beløpene er oppgitt eks. MVA.

Note 3 Salgsinntekt

	2021	2020
Salgsinntekter prosjekt	196 000	167 000
Salgsinntekter kurs	1 917 187	2 376 849
Salgsinntekt kompendier	146 110	239 295
Salgsinntekter linjer	14 233 175	12 993 400
Sum salgsinntekter	16 492 472	15 776 544
Salgsinntekter kurs NTF	10 545 049	8 234 723
Landskonferansen	474 375	3 000
Administrasjonsbidrag	467 004	467 400
Sum andre driftsinntekter	11 486 428	8 705 123
Sum driftsinntekter	27 978 900	24 481 667



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Anleggsmidler og avskrivninger

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	83 154	83 154
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	83 154	83 154
Akk. av/nedskr. 01.01	83 154	83 154
+ Ordinære avskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. 31.12	83 154	83 154
Bokført verdi pr 31.12	0	0

5 år
Lineær

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	10 000	33 356	2 043 356
Pr 01.01.2021	2 000 000	10 000	33 356	2 043 356
Årets resultat	0	0	8 572 176	8 572 176
Pr 31.12.2021	2 000 000	10 000	8 605 532	10 615 533

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Ut fra risikoen ved omfanget av virksomheten bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Aksjonærer

	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Takst Holding AS	994 964 054	182	91%
NITO Norges Ingeniør-Teknologiorg.	983 219 786	18	9%
Sum		200	100%

Alle aksjer er av samme klasse og har like rettigheter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 524 077	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 524 077	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 096 253	4 953 729
Permanente forskjeller	-315 842	-400 717
Endring i midlertidige forskjeller	-326 250	-325 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 526 540	-4 227 302
Skattepliktig inntekt	6 927 622	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 524 077	0
SkatteFunn ordningen	-316 356	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 207 721	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-50 665	-63 332	-12 666
Fordringer	-981 209	-965 036	16 172
Avsetninger mv	0	-266 500	-266 500
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 075 825	-1 139 081	-63 256
Sum	-2 107 699	-2 433 949	-326 250
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 526 540	-2 526 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 107 699	4 960 489	2 852 790
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bunde midler

Av selskapets samlede bankinnskudd er kr 238 676 bundne skattetrekksmidler satt inn på egen skattetrekkkonto.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
419FBFE074104FB580A73B7FEAF67663



KPMG AS
Besøksadresse Elverum Lundgaardvegen 17
Postadresse Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norges Eiendomsakademi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norges Eiendomsakademi AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Norges Eiendomsakademi AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 29. juni 2022
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor