



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Trongaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 183 668	1 192 993
Sum inntekter		1 183 668	1 192 993
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9	1 174 218	1 238 483
Sum kostnader		1 242 679	1 306 945
Driftsresultat		-59 011	-113 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 747	16 025
Sum finansinntekter		24 747	16 025
Netto finans		-24 747	-16 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 263	-97 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 263	-97 925
Årsresultat		-34 264	-97 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 264	-97 926
Sum overføringer og disponeringer		-34 264	-97 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 505	11 201
Andre fordringer		67 714	75 498
Sum fordringer		75 219	86 699
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		236 168	224 000
Sum investeringer		236 168	224 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 544	701 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 544	701 461
Sum omløpsmidler		1 080 931	1 012 160
SUM EIENDELER		1 080 931	1 012 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 183	617 447
Sum opptjent egenkapital		583 183	617 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	583 183	617 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 938	112 415
Annen kortsiktig gjeld		389 809	282 297
Sum kortsiktig gjeld		497 748	394 713
Sum gjeld		497 748	394 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 931	1 012 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569426

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Trongaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 913 691 997
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 183 668	1 192 993
Sum inntekter		1 183 668	1 192 993
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 174 218	1 238 483
Sum kostnader		1 242 679	1 306 945
Driftsresultat		-59 011	-113 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 747	16 025
Sum finansinntekter		24 747	16 025
Netto finans		-24 747	-16 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 263	-97 925
Årsresultat		-34 264	-97 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 264	-97 926
Sum overføringer og disponeringer		-34 264	-97 926



Organisasjonsnr: 913 691 997
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 505	11 201
Andre fordringer		67 714	75 498
Sum fordringer		75 219	86 699

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		236 168	224 000
Sum investeringer		236 168	224 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 544	701 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 544	701 461

Sum omløpsmidler		1 080 931	1 012 160
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 080 931	1 012 160
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		583 183	617 447
Sum opptjent egenkapital		583 183	617 447

Sum egenkapital	10	583 183	617 447
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		107 938	112 415
Annen kortsiktig gjeld		389 809	282 297
Sum kortsiktig gjeld		497 748	394 713



Sum gjeld	497 748	394 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 080 931	1 012 160



Organisasjonsnr: 913 691 997
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	617 447	715 373
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-34 264	-97 926
B. Endring arbeidskapital	-34 264	-97 926
C. Arbeidskapital	583 183	617 447
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 080 931	1 012 160
Kortsiktiggjeld	-497 748	-394 713
C Arbeidskapital	583 183	617 447

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 183 668	1 103 748	1 098 400	1 210 500
Sum leieinntekt		1 183 668	1 103 748	1 098 400	1 210 500
Andre inntekter					
Tilskudd		0	89 138	0	0
Diverse inntekt	3	0	107	0	0
Sum annen inntekt		0	89 245	0	0
Sum inntekt		1 183 668	1 192 993	1 098 400	1 210 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 460	8 460	8 460	8 500
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		93 515	106 151	88 000	105 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	87 254	75 379	94 000	109 000
Kommunale avgifter/renovasjon		261 541	223 740	235 000	297 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 798	5 377	9 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	324 351	476 398	242 000	177 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 110	63 672	67 000	70 000
Andre honorar	8	31 293	11 028	0	2 500
TV/bredbånd		140 068	132 923	138 000	144 000
Kontingenter og gaver		0	315	0	0
Forsikringer		80 635	76 646	84 000	88 000
Andre kostnader	9	5 501	1 948	3 500	3 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	59 676	59 676	63 000	65 000
Sum kostnad		1 242 679	1 306 945	1 096 960	1 145 000
Driftsresultat		-59 011	-113 952	1 440	65 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 747	16 025	0	0
Netto finansposter		-24 747	-16 025	0	0
Årsresultat		-34 264	-97 926	1 440	65 500
Overført sameiekapital		-34 264	-97 926	0	0
SUM OVERFØRINGER		-34 264	-97 926	0	0

2157 Sameiet Mortensrud Torg 3 Org. nr 913691997



Balanse 2024 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 696
Kundefordringer		7 505	4 505
Kostnader til avregning		236 168	224 000
Andre kortsiktige fordringer		13 266	5 337
Forskuddsbetalte kostnader		54 448	70 161
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		769 544	701 461
Sum omløpsmidler		1 080 931	1 012 160
SUM EIENDELER		1 080 931	1 012 160



Balanse 2024 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 183	617 447
Sum opptjent egenkapital		583 183	617 447
Sum egenkapital	10	583 183	617 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 783	0
Leverandørgjeld		107 938	112 415
A konto til avregning		385 026	272 938
Annen kortsiktig gjeld		0	9 359
Sum kortsiktig gjeld		497 748	394 713
Sum gjeld		497 748	394 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 931	1 012 160

Sted: _____ Dato: _____

Ole Andreas Trongaard
Styreleder

Vidar Sandvik
Styremedlem

Ernesto Walstad Pulido
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 595 i Oslo kommune. Eieromt på 1 622,4 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP880630.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass og fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	977 028	977 028
3610 Sameieinnbetalinger	72 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	134 640	126 720
Sum	1 183 668	1 103 748

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 24 av 291 andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie, med tilhørende rettigheter og forpliktelser.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	107
Sum	0	107

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	3 896
6360 Annet renhold	11 537	0
6361 Fast renhold	61 744	67 261
6364 Matteleie	13 974	4 223
Sum	87 254	75 379



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	11 605	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 136
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 193	1 241
Sum	17 798	5 377

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	5 347
6602 Vedlikehold VVS	69 571	0
6603 Vedlikehold elektro	42 984	319 099
6605 Vedlikehold fellesanlegg	28 184	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 344
6611 Vedlikehold heiser	70 054	59 524
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	299
6617 Vedlikehold brannvernustyr	53 354	28 689
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	60 204	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 200
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	57 896
Sum	324 351	476 398

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	30 568	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	11 028
Sum	31 293	11 028

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	275	0
7770 Betalingskostnader	981	1 592
7773 Omkostninger innkreving	4 251	356
7795 Husleietap	-6	0
Sum	5 501	1 948



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	617 447	-34 264	583 183
Sum oppjent egenkapital	617 447	-34 264	583 183
Sum egenkapital	617 447	-34 264	583 183



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 3

Styreleder	Ole Andreas Trongaard (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ernesto Walstad Pulido (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Vidar Sandvik (sign.)	14.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mortensrud Torg 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: JN67JFZKIN-SU02F-NGKI2-046NP-75WLP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JN67JFZKIN-SU02F-NGKI2-046NP-75WLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN67J-FZK1N-SU02F-NGK12-O46NP-75WLP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.