



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 458 964
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 016	106 300
Sum kostnader		110 016	106 300
Driftsresultat		-110 016	-106 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 118	125 167
Annen finansinntekt		97 998	11 361
Sum finansinntekter		296 116	136 528
Annen finanskostnad		4 531	22 519
Sum finanskostnader		4 531	22 519
Netto finans		291 585	114 009
Ordinært resultat før skattekostnad		181 569	7 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 569	7 709
Årsresultat		181 569	7 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	138 558	7 709
Overføringer annen egenkapital	4	43 012	
Sum overføringer og disponeringer		181 569	7 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 330 680	13 330 680
Lån til foretak i samme konsern	3	43 642 861	35 134 743
Sum finansielle anleggsmidler		56 973 541	48 465 423
Sum anleggsmidler		56 973 541	48 465 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 495	520 378
Sum omløpsmidler		106 495	520 378
SUM EIENDELER		57 080 036	48 985 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarskapital	4	100 000 000	100 000 000
Ikke innkalt ansvarskapital		-43 000 000	-51 000 000
Sum innskutt egenkapital		57 000 000	49 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 012	-138 558
Udekket tap			-138 558
Sum opptjent egenkapital	4	43 012	-138 558
Sum egenkapital		57 043 012	48 861 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 096	120 565
Sum annen langsiktig gjeld		25 096	120 565
Sum langsiktig gjeld		25 096	120 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 928	3 794
Sum kortsiktig gjeld		11 928	3 794
Sum gjeld		37 024	124 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 080 036	48 985 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670906

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 458 964
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 016	106 300
Sum kostnader		110 016	106 300
Driftsresultat		-110 016	-106 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 118	125 167
Annen finansinntekt		97 998	11 361
Sum finansinntekter		296 116	136 528
Annen finanskostnad		4 531	22 519
Sum finanskostnader		4 531	22 519
Netto finans		291 585	114 009
Ordinært resultat før skattekostnad		181 569	7 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 569	7 709
Årsresultat		181 569	7 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	138 558	7 709
Overføringer annen egenkapital	4	43 012	
Sum overføringer og disponeringer		181 569	7 709



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	13 330 680	13 330 680
Lån til foretak i samme konsern	3	43 642 861	35 134 743
Sum finansielle anleggsmidler		56 973 541	48 465 423
Sum anleggsmidler		56 973 541	48 465 423

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		106 495	520 378
Sum omløpsmidler		106 495	520 378

SUM EIENDELER **57 080 036** **48 985 801**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Ansvarskapital	4	100 000 000	100 000 000
Ikke innkalt ansvarskapital		-43 000 000	-51 000 000
Sum innskutt egenkapital		57 000 000	49 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 012	-138 558
Udekket tap			-138 558
Sum opptjent egenkapital	4	43 012	-138 558

Sum egenkapital **57 043 012** **48 861 442**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 096	120 565
Sum annen langsiktig gjeld		25 096	120 565

Sum langsiktig gjeld **25 096** **120 565**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 928	3 794
Sum kortsiktig gjeld		11 928	3 794
Sum gjeld		37 024	124 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 080 036	48 985 801



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37907.00	32625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37907.00	32625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Snoveien 17-19 AS	100.00%	100.00%	-30494637.00	-7392002.00

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høvik Stasjonsby KS
Org.nr: 918 458 964

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennec Dokumentnøkkel: FOK0E-NZZDQ-Y60DS-IB56N-Y61A8-ESHPU



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	110 016	106 301
Driftsresultat		<u>-110 016</u>	<u>-106 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 118	125 167
Annen finansinntekt		97 998	11 361
Annen finanskostnad		<u>4 531</u>	<u>22 519</u>
Netto finansposter		<u>291 585</u>	<u>114 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>181 569</u>	<u>7 709</u>
Årsresultat		<u>181 569</u>	<u>7 709</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	181 569	7 709

Perneo Dokumenttjener: F0X0E-NZZDQ-Y60DS-IB56N-Y6TAR-ESHPU



Høvik Stasjonsby KS Org.nr: 918 458 964

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	13 330 680	13 330 680
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>43 642 861</u>	<u>35 134 743</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 973 541</u>	<u>48 465 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 973 541</u>	<u>48 465 423</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>106 495</u>	<u>520 378</u>
Sum eiendeler		<u>57 080 036</u>	<u>48 985 801</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F0K0E-NEZDQ-Y60DS-4856N-Y61A8-ESHPU



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ansvarskapital	4	100 000 000	100 000 000
Ikke innkalt ansvarskapital		<u>-43 000 000</u>	<u>-51 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>57 000 000</u>	<u>49 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		43 012	-138 558
Sum egenkapital		<u>57 043 012</u>	<u>48 861 442</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 096	120 565
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 928	3 794
Sum gjeld		<u>37 024</u>	<u>124 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 080 036</u>	<u>48 985 801</u>

Oslo, .

Bjørn Thorkildsen
Styreleder

Johan Christian Borchgrevink
Styremedlem

Christian Peder Fossum
Styremedlem

Harald Taasen
Daglig leder/adm. dir

Martin Mæland
Styremedlem

Pennco Dokumentmøkkel, FOR0E-NZZDQ-Y60DS-IB56N-Y6 I/Å8-ESHPU



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er defor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stille sikkerhet for styret eller nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	37 907	32 625
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

Penneo Dokumentnøkkel: FOJQE-ANZZDQ-Y6QDS-IBS6N-Y6TAR-ESHPU



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	43 642 861	35 134 743

Lånet er et konsernlån til Snoveien 17-19 AS som nedbetales i den grad selskapet har likviditet. Lånet renteberegnes.

Selskapet har stillet sikkerhet for banklån i datterselskapet Snoveien 17-19 AS med hele sin kapital.

Note 4 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkallt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000 000	-51 000 000	-138 557	48 861 443
Årsresultat	0	0	181 569	181 569
Innskutt kapital	8 000 000	0	0	8 000 000
Egenkapital 31.12.	108 000 000	-51 000 000	43 012	57 043 012

Bundet kapital er kr 40 mill.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Snoveien 17-19 AS	06.03.2017	Oslo	100 %	100 %	-7 392 002	-30 494 637	13 330 680

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Pennec Dokumentnøkkel: F0K0E-AZZDQ-Y60DS-i856N-Y6T A8-ESHPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fossum, Christian Peder

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-842590

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-05-30 12:55:41 UTC



Mæland, Martin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323643

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-30 13:05:58 UTC



Borchgrevink, Johan Chr.

Underskriver

På vegne av: Cabehefa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-944954

IP: 185.90.xxx.xxx

2024-05-30 13:52:35 UTC



Thorkildsen, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-30 15:20:00 UTC



Taasen, Harald

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-31 09:09:40 UTC



Penneo Dokumentnr: FQK0E-NZZDQ-Y60DS-IB56N-Y61A8-ESHPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høvik Stasjonsby KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 3. juni 2024
Revisjonspartner AS



Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	37 907	32 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	43 642 861	35 134 743

Lånet er et konsernlån til Snoveien 17-19 AS som nedbetales i den grad selskapet har likviditet. Lånet renteberegnes.

Selskapet har stillet sikkerhet for banklån i datterselskapet Snoveien 17-19 AS med hele sin kapital.

Note 4 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkallt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000 000	-51 000 000	-138 557	48 861 443
Årsresultat	0	0	181 569	181 569
Innskutt kapital	8 000 000	0	0	8 000 000
Egenkapital 31.12.	108 000 000	-51 000 000	43 012	57 043 012

Bundet kapital er kr 40 mill.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Snoveien 17-19 AS	06.03.2017	Oslo	100 %	100 %	-7 392 002	-30 494 637	13 330 680

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.