



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furnesvegen 134  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 232	1 397 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 232</b>	<b>1 397 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	299 145	157 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 300	265 987
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	394 043	308 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 488</b>	<b>731 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 744</b>	<b>665 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	
Annen rentekostnad	3	117 958	93 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 958</b>	<b>93 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 734</b>	<b>-93 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 010</b>	<b>572 160</b>
Skattekostnad på resultat	4	83 622	125 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 388	446 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 689	183 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 689</b>	<b>183 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 015 432	7 003 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 552	25 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>7 019 985</b>	<b>7 029 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 186 674</b>	<b>7 212 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 759	134 725
Andre kortsiktige fordringer		25 681	19 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 440</b>	<b>154 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	361 837	517 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 837</b>	<b>517 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 277</b>	<b>671 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 589 950</b>	<b>7 884 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 497 810	2 201 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 810</b>	<b>2 201 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 617 810</b>	<b>2 321 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	599 000	784 000
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>599 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 012 500	3 102 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 500</b>	<b>3 102 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 611 500</b>	<b>3 886 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 023	31 435
Betalbar skatt	4	67 238	112 468
Skyldig offentlige avgifter		59 517	54 392
Annen kortsiktig gjeld		1 218 861	1 478 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 640</b>	<b>1 676 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 140</b>	<b>5 562 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 950</b>	<b>7 884 305</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furnesvegen 134  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 525  
S. SANNERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 232	1 397 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 232</b>	<b>1 397 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	299 145	157 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 300	265 987
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	394 043	308 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 488</b>	<b>731 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 744</b>	<b>665 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	
Annen rentekostnad	3	117 958	93 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 958</b>	<b>93 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 734</b>	<b>-93 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	83 622	125 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 388	446 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>



Organisasjonsnr: 912 836 525  
S. SANNERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	166 689	183 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 689</b>	<b>183 073</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 015 432	7 003 673
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 552	25 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 019 985</b>	<b>7 029 325</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 186 674</b>	<b>7 212 398</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 759	134 725
Andre kortsiktige fordringer		25 681	19 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 440</b>	<b>154 429</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	361 837	517 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 837</b>	<b>517 477</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 277</b>	<b>671 907</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 589 950</b>	<b>7 884 305</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 497 810	2 201 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 810</b>	<b>2 201 422</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 617 810</b>	<b>2 321 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	599 000	784 000
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>599 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 012 500	3 102 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 500</b>	<b>3 102 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 611 500</b>	<b>3 886 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 023	31 435
Betalbar skatt	4	67 238	112 468
Skyldig offentlige avgifter		59 517	54 392
Annen kortsiktig gjeld		1 218 861	1 478 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 640</b>	<b>1 676 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 140</b>	<b>5 562 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 950</b>	<b>7 884 305</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 836 525  
S. SANNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## S. Sannerud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 836 525



### RESULTATREGNSKAP

#### S. SANNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 454 232	1 397 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 454 232</b>	<b>1 397 532</b>
Lønnskostnad	1	299 145	157 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 300	265 987
Annen driftskostnad	1	394 043	308 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 488</b>	<b>731 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 744</b>	<b>665 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		224	0
Annen rentekostnad	3	117 958	93 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 734</b>	<b>-93 635</b>
Resultat før skattekostnad		380 010	572 160
Skattekostnad på resultat	4	83 622	125 875
<b>Resultat</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 388	446 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>



### BALANSE

#### S. SANNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 689	183 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 689</b>	<b>183 073</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 015 432	7 003 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 552	25 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 019 985</b>	<b>7 029 325</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 186 674</b>	<b>7 212 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 759	134 725
Andre kortsiktige fordringer		25 681	19 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 440</b>	<b>154 429</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	361 837	517 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 277</b>	<b>671 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 589 950</b>	<b>7 884 305</b>



### BALANSE

#### S. SANNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 497 810	2 201 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 810</b>	<b>2 201 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 617 810</b>	<b>2 321 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	599 000	784 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>599 000</b>	<b>784 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 012 500	3 102 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 500</b>	<b>3 102 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 023	31 435
Betalbar skatt	4	67 238	112 468
Skyldig offentlige avgifter		59 517	54 392
Annen kortsiktig gjeld		1 218 861	1 478 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 640</b>	<b>1 676 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 140</b>	<b>5 562 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 589 950</b>	<b>7 884 305</b>

Hamar, 13.05.2023  
Styret i S. Sannerud Eiendom AS

Svein Erling Sannerud  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	261 560	140 080
Arbeidsgiveravgift	37 585	17 213
<b>Sum</b>	<b>299 145</b>	<b>157 293</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Styreleder har gjort forefallende arbeid for selskapet, som er godtgjort som lønn.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12 avsatt kr 599 000 som pensjonsforpliktelse til tidligere eier. Pensjonsavtalen er inngått 12.12.2011 og innebærer en årlig pensjon (føderåd) på kr 185 000. Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 450 304	114 740	8 565 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	253 960		253 960
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 704 263</b>	<b>114 740</b>	<b>8 819 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 688 831	110 188	1 799 019
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 688 831	110 188	1 799 019
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 015 432</b>	<b>4 552</b>	<b>7 019 984</b>
Årets ordinære avskrivninger	242 200	21 100	263 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 012 500	3 102 500
<b>Sum</b>	<b>3 012 500</b>	<b>3 102 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 015 432	7 003 673
<b>Sum</b>	<b>7 015 432</b>	<b>7 003 673</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 732 465 etter 5 år.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	67 238	112 468
Endring i utsatt skatt	16 384	13 407
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>83 622</b>	<b>125 875</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	380 010	572 160
Permanente forskjeller	91	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 473	-60 940
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>305 628</b>	<b>511 220</b>



<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	67 238	112 468	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 238</b>	<b>112 468</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-149 677	-48 151	101 527
Fordringer	-9 000	0	9 000
Pensjoner	-599 000	-599 000	0
<b>Sum</b>	<b>-757 677</b>	<b>-647 151</b>	<b>110 527</b>
<b>Sum</b>	<b>-757 677</b>	<b>-647 151</b>	<b>110 527</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 689</b>	<b>-183 073</b>	<b>-16 384</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	0	-10 000	2 201 422	2 321 422
Årets resultat				296 388	296 388
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 497 810</b>	<b>2 617 810</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 759.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I S. SANNERUD EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erling Sannerud	1 300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Erling Sannerud	styreleder/daglig leder	1 300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 300</b>



## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 296 388 etter skatt, mot kr. 446 285 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing  
Svein Erling Sannerud  
2023-05-12



**Årsregnskap 2022**  
**S. Sannerud Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 836 525



## RESULTATREGNSKAP

### S. SANNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 454 232	1 397 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 454 232</b>	<b>1 397 532</b>
Lønnskostnad	1	299 145	157 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 300	265 987
Annen driftskostnad	1	394 043	308 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 488</b>	<b>731 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 744</b>	<b>665 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		224	0
Annen rentekostnad	3	117 958	93 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 734</b>	<b>-93 635</b>
Resultat før skattekostnad		380 010	572 160
Skattekostnad på resultat	4	83 622	125 875
<b>Resultat</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>296 388</b>	<b>446 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 388	446 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 388</b>	<b>446 285</b>



### BALANSE

#### S. SANNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 689	183 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 689</b>	<b>183 073</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 015 432	7 003 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 552	25 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 019 985</b>	<b>7 029 325</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 186 674</b>	<b>7 212 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 759	134 725
Andre kortsiktige fordringer		25 681	19 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 440</b>	<b>154 429</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	361 837	517 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 277</b>	<b>671 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 589 950</b>	<b>7 884 305</b>



### BALANSE

#### S. SANNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	2 497 810	2 201 422
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 497 810</strong>	<strong>2 201 422</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 617 810</strong>	<strong>2 321 422</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Pensjonsforpliktelser	1	599 000	784 000
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>599 000</strong>	<strong>784 000</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 012 500	3 102 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 012 500</strong>	<strong>3 102 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 023	31 435
Betalbar skatt	4	67 238	112 468
Skyldig offentlige avgifter		59 517	54 392
Annen kortsiktig gjeld		1 218 861	1 478 088
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 360 640</strong>	<strong>1 676 383</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 972 140</strong>	<strong>5 562 883</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 589 950</strong>	<strong>7 884 305</strong>

Hamar, 13.05.2023  
Styret i S. Sannerud Eiendom AS

Svein Erling Sannerud  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	261 560	140 080
Arbeidsgiveravgift	37 585	17 213
<b>Sum</b>	<b>299 145</b>	<b>157 293</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Styreleder har gjort forefallende arbeid for selskapet, som er godtgjort som lønn.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12 avsatt kr 599 000 som pensjonsforpliktelse til tidligere eier. Pensjonsavtalen er inngått 12.12.2011 og innebærer en årlig pensjon (føderåd) på kr 185 000. Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 450 304	114 740	8 565 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	253 960		253 960
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 704 263</b>	<b>114 740</b>	<b>8 819 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 688 831	110 188	1 799 019
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 688 831	110 188	1 799 019
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 015 432</b>	<b>4 552</b>	<b>7 019 984</b>
Årets ordinære avskrivninger	242 200	21 100	263 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 012 500	3 102 500
<b>Sum</b>	<b>3 012 500</b>	<b>3 102 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 015 432	7 003 673
<b>Sum</b>	<b>7 015 432</b>	<b>7 003 673</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 732 465 etter 5 år.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	67 238	112 468
Endring i utsatt skatt	16 384	13 407
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>83 622</b>	<b>125 875</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	380 010	572 160
Permanente forskjeller	91	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 473	-60 940
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>305 628</b>	<b>511 220</b>



<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	67 238	112 468	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 238</b>	<b>112 468</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-149 677	-48 151	101 527
Fordringer	-9 000	0	9 000
Pensjoner	-599 000	-599 000	0
<b>Sum</b>	<b>-757 677</b>	<b>-647 151</b>	<b>110 527</b>
<b>Sum</b>	<b>-757 677</b>	<b>-647 151</b>	<b>110 527</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 689</b>	<b>-183 073</b>	<b>-16 384</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	0	-10 000	2 201 422	2 321 422
Årets resultat				296 388	296 388
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 497 810</b>	<b>2 617 810</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 759.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I S. SANNERUD EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erling Sannerud	1 300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Erling Sannerud	styreleder/daglig leder	1 300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 300</b>



## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 296 388 etter skatt, mot kr. 446 285 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.