



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 753 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Nordlandssenteret
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		933 317	915 475
Annen driftsinntekt		34 000	52 367
Sum inntekter		967 317	967 841
Kostnader			
Varekostnad		57 544	56 152
Lønnskostnad	1	99 471	81 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 400	55 366
Annen driftskostnad		539 847	632 980
Sum kostnader		752 262	825 847
Driftsresultat		215 055	141 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-407	40
Sum finansinntekter		-407	40
Annen rentekostnad		248 999	188 531
Sum finanskostnader		248 999	188 531
Netto finans		-249 406	-188 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 351	-46 496
Skattekostnad på resultat	3	-7 012	-10 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 339	-36 258
Årsresultat	4	-27 339	-36 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 339	-36 258
Totalresultat		-27 339	-36 258
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 339	-36 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-27 339	-36 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 446 700	3 497 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 100	35 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 476 800	3 532 200
Sum anleggsmidler		3 476 800	3 532 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 009	74 922
Andre kortsiktige fordringer	5	106 246	49 518
Sum fordringer		119 255	124 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 683	108 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 683	108 065
Sum omløpsmidler		371 938	232 505
SUM EIENDELER		3 848 738	3 764 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 194	433 533
Sum opptjent egenkapital		406 194	433 533
Sum egenkapital	4	436 194	463 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	500	7 512
Sum avsetninger for forpliktelser		500	7 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 986 664	3 146 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 664	3 146 666
Sum langsiktig gjeld		2 987 164	3 154 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 334	57 180
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	3 459	24 105
Annen kortsiktig gjeld		73 586	65 709
Sum kortsiktig gjeld		425 380	146 994
Sum gjeld		3 412 544	3 301 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 738	3 764 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489138

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 753 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS
Forretningsadresse: Nordlandssenteret
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		933 317	915 475
Annen driftsinntekt		34 000	52 367
Sum inntekter		967 317	967 841
Kostnader			
Varekostnad		57 544	56 152
Lønnskostnad	1	99 471	81 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 400	55 366
Annen driftskostnad		539 847	632 980
Sum kostnader		752 262	825 847
Driftsresultat		215 055	141 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-407	40
Sum finansinntekter		-407	40
Annen rentekostnad		248 999	188 531
Sum finanskostnader		248 999	188 531
Netto finans		-249 406	-188 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 012	-10 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 339	-36 258
Årsresultat	4	-27 339	-36 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 339	-36 258
Totalresultat		-27 339	-36 258
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 339	-36 258
Sum overføringer og disponeringer	4	-27 339	-36 258



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 446 700 3 497 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 30 100 35 000

Sum varige driftsmidler 2, 5 3 476 800 3 532 200

Sum anleggsmidler 3 476 800 3 532 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 13 009 74 922

Andre kortsiktige 5 106 246 49 518

fordringer **119 255 124 440**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 252 683 108 065

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende 252 683 108 065

Sum omløpsmidler 371 938 232 505

SUM EIENDELER 3 848 738 3 764 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 406 194 433 533



Sum opptjent egenkapital		406 194	433 533
Sum egenkapital	4	436 194	463 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	500	7 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		500	7 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 986 664	3 146 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 664	3 146 666
Sum langsiktig gjeld		2 987 164	3 154 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 334	57 180
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	3 459	24 105
Annen kortsiktig gjeld		73 586	65 709
Sum kortsiktig gjeld		425 380	146 994
Sum gjeld		3 412 544	3 301 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 738	3 764 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Helgeland Nærings-Og Handelspark AS

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset Nord Norge AS
Avdeling Sandnessjøen



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		933 317	915 475
Annen driftsinntekt		34 000	52 367
Sum driftsinntekter		967 317	967 841
Varekostnad		57 544	56 152
Lønnskostnad	1	99 471	81 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 400	55 366
Annen driftskostnad		539 847	632 980
Sum driftskostnader		752 262	825 847
Driftsresultat		215 055	141 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-407	40
Annen rentekostnad		248 999	188 531
Resultat av finansposter		-249 406	-188 491
Resultat før skattekostnad		-34 351	-46 496
Skattekostnad på resultat	3	-7 012	-10 238
Årsresultat	4	-27 339	-36 258
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		27 339	36 258
Sum overføringer	4	-27 339	-36 258



BALANSE

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 446 700	3 497 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 100	35 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 476 800	3 532 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 476 800	3 532 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	13 009	74 922
Andre kortsiktige fordringer	5	106 246	49 518
Sum fordringer		119 255	124 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 683	108 065
Sum omløpsmidler		371 938	232 505
Sum eiendeler		3 848 738	3 764 705



BALANSE

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		406 194	433 533
Sum opptjent egenkapital		406 194	433 533
Sum egenkapital	4	436 194	463 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	500	7 512
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 986 664	3 146 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 664	3 146 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		348 334	57 180
Skyldig offentlige avgifter	6	3 459	24 105
Annen kortsiktig gjeld		73 586	65 709
Sum kortsiktig gjeld		425 380	146 994
Sum gjeld		3 412 544	3 301 172
Sum egenkapital og gjeld		3 848 738	3 764 705

Leirfjord, 28.05.2024

Styret i Helgeland Nærings-Og Handelspark AS

Nils Magnar Johnsen
styreleder

Pål Andreas Einmo
styremedlem/daglig leder

Rune Feldt
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

916 753 241

Note om Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger inkl påløpt lønn	94 226	77 402
Arbeidsgiveravgift	2 404	3 947
Andre ytelser	2 841	0
Sum	99 471	81 349

Selskapet har i 2023 deltidsansatte som tilsammen utfører mindre enn 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon av selskapets regnskap.



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

916 753 241

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 622 857	39 866	3 662 723
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 622 857	39 866	3 662 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	176 157	9 766	185 923
= Bokført verdi 31.12.23	3 446 700	30 100	3 476 800
Årets ordinære avskrivninger	50 500	4 900	55 400
Økonomisk levetid	10-75 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 012	-10 238
Skattekostnad ordinært resultat	-7 012	-10 238
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 351	-46 496
Permanente forskjeller	2 479	-40
Endring i midlertidige forskjeller	-24 400	-20 319
Skattepliktig inntekt	-56 272	-66 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	125 400	105 000	-20 400
Fordringer	0	-4 000	-4 000
Sum	125 400	101 000	-24 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 127	-66 855	56 272
Grunnlag for utsatt skatt	2 272	34 144	31 872
Utsatt skatt (22 %)	500	7 512	7 012

Side 6



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

916 753 241

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	433 533	463 533
Årets resultat				-27 339	-27 339
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	406 194	436 194

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 986 664	3 146 666
Sum	2 986 664	3 146 666
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 426 000	3 473 800
Kundefordringer/øvrige fordringer	95 565	0
Sum	3 521 565	3 473 800

Aksjonærene har via de personlige eierne i aksjonær-selskapene/personlige aksjonærer, stilt til sammen kr 300 000 i kausjon for gjelden til bank. Kausjonen er fordelt likt med 25% på hver av kausjonistene.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk-konto (bundne midler) er på kr. 1 863. Selskapet har er skyldig ikke forfalt forskuddsskatt med kr 2 898 ved årets utgang. Siste lønn er avregnet pr 31.12.23 og forskuddstrekk er overført til skattetrekk-konto sammenfallende med netto lønn 04.01.2024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feldt Transport AS	750	25,0	25,0
Hustad Holding AS	750	25,0	25,0
Nils Magnar Johnsen	750	25,0	25,0
Nordland Consult AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Side 7



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

916 753 241

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Magnar Johnsen	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750