



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 493 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 024 792	6 024 531
Annen driftsinntekt	3	60 917	25 742
Sum inntekter		7 085 709	6 050 273
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	274 305	337 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	116 769	116 769
Annen driftskostnad	7,8,9	9 859 544	8 631 537
Sum kostnader		10 250 618	9 085 641
Driftsresultat		-3 164 909	-3 035 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 459	83 939
Sum finansinntekter		106 459	83 939
Annen rentekostnad		322 479	25 803
Sum finanskostnader		322 479	25 803
Netto finans		-216 020	58 136
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 380 929	-2 977 232
Totalresultat		-3 380 929	-2 977 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 380 929	-2 977 232
Sum overføringer og disponeringer		-3 380 929	-2 977 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	78 529 000	78 529 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	346 854	463 622
Sum varige driftsmidler		78 875 854	78 992 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 875 854	78 992 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 692	26 369
Andre fordringer		290 445	204 585
Sum fordringer		357 137	230 954
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 509	2 519 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 509	2 519 281
Sum omløpsmidler		1 227 646	2 750 235
SUM EIENDELER		80 103 500	81 742 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 300	112 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 300	112 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 877 279	43 258 208
Sum opptjent egenkapital		39 877 279	43 258 208
Sum egenkapital		39 989 579	43 370 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 243 879	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	33 187 900	33 187 900
Sum annen langsiktig gjeld		39 431 779	37 687 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 924	245 984
Skyldige offentlige avgifter		35 250	36 660
Annen kortsiktig gjeld		438 967	401 805
Sum kortsiktig gjeld		682 141	684 449
Sum gjeld		40 113 921	38 372 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 103 500	81 742 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556367

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 493 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 024 792	6 024 531
Annen driftsinntekt	3	60 917	25 742
Sum inntekter		7 085 709	6 050 273
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	274 305	337 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	116 769	116 769
Annen driftskostnad	7, 8, 9	9 859 544	8 631 537
Sum kostnader		10 250 618	9 085 641
Driftsresultat		-3 164 909	-3 035 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 459	83 939
Sum finansinntekter		106 459	83 939
Annen rentekostnad		322 479	25 803
Sum finanskostnader		322 479	25 803
Netto finans		-216 020	58 136
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 380 929	-2 977 232
Totalresultat		-3 380 929	-2 977 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 380 929	-2 977 232
Sum overføringer og disponeringer		-3 380 929	-2 977 232



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	78 529 000	78 529 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	346 854	463 622
Sum varige driftsmidler		78 875 854	78 992 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 875 854	78 992 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 692	26 369
Andre fordringer		290 445	204 585
Sum fordringer		357 137	230 954
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 509	2 519 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 509	2 519 281
Sum omløpsmidler		1 227 646	2 750 235
SUM EIENDELER		80 103 500	81 742 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 300	112 300



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	112 300	112 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 877 279	43 258 208
Sum opptjent egenkapital	39 877 279	43 258 208
Sum egenkapital	39 989 579	43 370 508
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 6 243 879	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 33 187 900	33 187 900
Sum annen langsiktig gjeld	39 431 779	37 687 900
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 924	245 984
Skyldige offentlige avgifter	35 250	36 660
Annen kortsiktig gjeld	438 967	401 805
Sum kortsiktig gjeld	682 141	684 449
Sum gjeld	40 113 921	38 372 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 103 500	81 742 857



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3300.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37125.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280425.00	

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Nordås Terrasse
2024**

Borettslaget Nordås Terrasse Org.nr. 952493507

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Nordås Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	7 024 792	6 024 531	7 024 328	7 339 125
Andre inntekter	3	60 917	25 742	0	0
Sum inntekter		7 085 709	6 050 273	7 024 328	7 339 125
Driftskostnader					
Dugnad		3 300	5 250	6 000	6 000
Styrehonorar	4, 5	240 000	295 000	260 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	4	34 305	42 335	37 400	35 000
Avskrivninger	6	116 769	116 769	117 000	117 000
Felles strøm og varme		297 015	325 096	320 000	320 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 474 158	1 360 533	1 442 600	1 554 000
Andre driftskostnader	7	1 603 615	1 928 700	1 639 215	1 755 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	35 487	19 073	50 000	50 000
Vedlikehold	9	5 446 480	4 090 771	3 130 001	1 105 000
Forretningsførsel		205 650	200 755	206 875	222 000
Revisjonshonorar		17 250	16 125	17 300	18 300
Andre konsulenthonorarer		232 416	200 700	1	50 000
Kontingent		31 200	30 600	30 900	30 900
Forsikring		505 983	447 918	486 300	585 750
Sikringsfond		6 991	6 017	5 800	7 000
Sum driftskostnader		10 250 618	9 085 641	7 749 392	6 106 500
Driftsresultat		-3 164 909	-3 035 368	-725 064	1 232 625
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		57 962	39 771	0	0
Andre finansinntekter		48 497	44 168	0	0
Sum finansinntekter		106 459	83 939	0	0
Rentekostnader lån		322 479	25 803	323 702	329 000
Sum finanskostnader		322 479	25 803	323 702	329 000
Resultat av finansposter		-216 020	58 136	-323 702	-329 000
Resultat		-3 380 929	-2 977 232	-1 048 766	903 625
Til/fra annen EK		-3 380 929	-2 977 232	0	0
Sum disponeringer		-3 380 929	-2 977 232	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Nordås Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	73 929 000	73 929 000
Tomt	10, 11	4 600 000	4 600 000
Andre driftsmidler	6	346 854	463 622
Sum varige driftsmidler		78 875 854	78 992 622
Sum anleggsmidler		78 875 854	78 992 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 692	26 369
Forskuddsbetalte kostnader		255 033	177 137
Andre fordringer		35 412	27 448
Sum fordringer		357 137	230 954
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		870 509	2 519 281
Sum bankinnsk. og kontanter		870 509	2 519 281
Sum omløpsmidler		1 227 646	2 750 235
SUM EIENDELER		80 103 500	81 742 857

Balanserapport 2024 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Nordås Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 300	10 300	
Innskutt egenkapital	102 000	102 000	
Sum innskutt egenkapital	112 300	112 300	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	39 877 279	43 258 208	
Sum opptjent egenkapital	39 877 279	43 258 208	
SUM EGENKAPITAL	39 989 579	43 370 508	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 243 879	4 500 000
Borettsinnskudd	11	33 187 900	33 187 900
Sum langsiktig gjeld		39 431 779	37 687 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 924	245 984
Skyldige off. myndigheter		35 250	36 660
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		250 000	260 000
Påløpne renter		1 839	25 803
Annen kortsiktig gjeld		187 128	116 001
Sum kortsiktig gjeld		682 141	684 449
SUM GJELD		40 113 921	38 372 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 103 500	81 742 857

Bergen,
Styret for Borettslaget Nordås Terrasse

Gunnar Mikkelsen
Styrets leder

Iselin Amundsen Noss
Styremedlem

Åshild Økland
Nestleder

Thore Koch
Styremedlem

Eivind Arne Osnes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	6 232 656	5 277 452	6 232 402	6 544 125
3804 Utleie garasjeplasser	59 100	40 000	64 800	57 500
3816 TV/Internett	632 214	625 004	632 214	640 000
3825 Leieinntekter EI-bil	43 435	43 663	40 000	40 000
3826 Boder	56 475	37 500	54 000	56 500
3829 Feiingsavgift	912	912	912	1 000
Sum felleskostnader	7 024 792	6 024 531	7 024 328	7 339 125

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	60 917	25 742	0	0
Sum andre inntekter	60 917	25 742	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	250 000	260 000	260 000	250 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	35 000	0	0
Sum styrehonorar	240 000	295 000	260 000	250 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Minitraktor	Fellesmåling strøm	Gatelykt (2015)	Varmekabel gangvei
Anskaffelseskost pr.01.01	62 375	379 110	28 750	26 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 375	379 110	28 750	26 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	62 375	379 110	28 750	26 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2007	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	P-plasser (2016)	Gatelykt (2016)	Stillas (2017)	Porttelefonl egg (2017)
Anskaffelseskost pr.01.01	69 531	20 225	43 917	213 750
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	69 531	20 225	43 917	213 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 953	0	4 391	21 375
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	57 362	20 225	32 206	162 093
Bokført verdi pr.31.12	12 168	0	11 711	51 656
Anskaffelsesår	2016	2016	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Porttelefonl egg (2018)	Porttelefonl egg (2018)	Porttelefonl egg (2019)	Gangveier
Anskaffelseskost pr.01.01	114 724	100 000	54 750	241 768
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	114 724	100 000	54 750	241 768
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 472	9 882	5 475	24 176
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	76 483	59 646	31 937	126 928
Bokført verdi pr.31.12	38 241	40 353	22 812	114 840
Anskaffelsesår	2018	2018	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1	2	3	3
	Lekeapparater			
Anskaffelseskost pr.01.01	165 210			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	165 210			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	33 042			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	110 140			
Bokført verdi pr.31.12	55 070			

Dokumentet er elektronisk signert



Anskaffelsesår 2021
Antatt rest levetid (i antall år) 2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 044	1 358	0	0
6300 Møtekostnader	3 000	3 000	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	133 653	209 778	130 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 390	14 348	30 000	30 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 094	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	288 602	264 621	230 000	230 000
6362 Maskiner og utstyr	6 490	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	14 063	12 969	12 750	12 800
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	8 065	1 260	0	0
6370 Garasjer	16 784	64 764	6 750	6 750
6372 Heis	212 958	13 431	10 000	100 000
6375 TV/Internett	588 536	711 838	632 214	646 500
6376 Vaktmestertjenester	276 313	537 906	500 000	500 000
6377 Vakthold	12 030	11 521	0	12 000
6390 Andre driftskostnader	4 729	1 299	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 848	13 188	15 000	15 000
6395 Andre leiekostnader	0	4 800	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	47 347	50 000	50 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	556	0	0
6845 Kopiering	2 543	0	0	0
6860 Kursutgifter	1 500	1 000	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	1	0
6940 Porto	92	358	0	0
7000 Drivstoff	0	1 725	0	0
7740 Øreavrundning	1	-1	0	0
7779 Andre gebyr	1 975	540	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	1 603 615	1 928 700	1 639 215	1 755 550

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	390	0	10 000
6502 Brannvernustyr	2 980	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	183	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 252	14 962	30 000	20 000
6510 Verktøy og redskap	1 661	2 352	20 000	20 000
6540 Inventar	18 600	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 995	1 185	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	35 487	19 073	50 000	50 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	869 623	202 035	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	48 010	51 841	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	23 500	155 935	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	405 183	30 106	80 000	400 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	217 042	1 612	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	29 590	143 135	250 000	150 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	14 595	11 754	1	0
6614 Vedlikehold maling	291 985	123 076	300 000	100 000
6615 Vedlikehold låssystemer	37 510	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	32 704	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 423 909	3 371 278	2 200 000	100 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	52 831	0	0	55 000
Sum vedlikehold	5 446 480	4 090 771	3 130 001	1 105 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Her er det ført 160 000 mer på konto 6601 pga pågående sak. Det er gjort avsetning av denne kostnaden i 2024 ettersom endelig beløp ikke er helt sikkert.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomter/eiend m
Anskaffelseskost pr.01.01	73 929 000	4 600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	73 929 000	4 600 000
Bokført verdi pr.31.12	73 929 000	4 600 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	39 431 779	37 687 900
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	78 529 000	78 529 000

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,39%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023

4 500 000

Låneopptak i år

2 100 000

Nedbetalt i år

- 356 121

Lånesaldo 31.12

6 243 879

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2034

Sum langsiktig gjeld

6 243 879

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 145 566

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.76.28468	12	75 080	900 960
	1	72 826	72 826
	36	68 583	2 468 988
	6	59 444	356 664
	25	53 237	1 330 925
	23	48 413	1 113 499

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 065 786	426 249
Periodens resultat	-3 380 929	-2 977 232
Årets avskrivninger	116 769	116 769
Opptak lån	2 100 000	4 500 000
Avdrag lån	-356 121	0
Endring i disponible midler	-1 520 281	1 639 537
Disponible midler 31.12.	545 505	2 065 786

Dokumentet er elektronisk signert



0110 - årsregns...


Name Date
Mikkelsen, Gunnar 2025-03-20

Identification

 **bankID**™ Mikkelsen, Gunnar

Name Date
Noss, Iselin Amundsen 2025-03-23

Identification

 **bankID**™ Noss, Iselin Amundsen

Name Date
Koch, Thore 2025-03-20

Identification

 **bankID**™ Koch, Thore

Name Date
Økland, Åshild 2025-03-20

Identification

 **bankID**™ Økland, Åshild

Name Date
Osnes, Eivind Arne 2025-03-20

Identification

 **bankID**™ Osnes, Eivind Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordås Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordås Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QK7B5-NPB22-BA579-ACU8J-33PX8-2DCSE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QK7B5-NP822-BA579-ACU8J-33PX8-2DC5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-24 18:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QK7B5-NPB22-BA579-ACU8J-33PX8-2DC5E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.