



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 616 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 942 201	3 076 516
Sum inntekter		2 942 201	3 076 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	2 015 328	2 015 328
Annen driftskostnad	3, 4	790 389	151 887
Sum kostnader		2 805 717	2 167 215
Driftsresultat		136 485	909 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	386
Sum finansinntekter		362	386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 997	806 733
Annen rentekostnad			127
Annen finanskostnad		311	1 061
Sum finanskostnader		607 308	807 920
Netto finans		-606 946	-807 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 462	101 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 502	22 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 960	79 378
Årsresultat		-366 960	79 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 960	79 378
Totalresultat		-366 960	79 378
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-366 960	
Avsatt til annen egenkapital			79 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	-366 960	79 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	61 992 520	64 007 848
Bygg og anlegg under oppføring	6		
Sum varige driftsmidler		61 992 520	64 007 848
Sum anleggsmidler		61 992 520	64 007 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 938
Andre kortsiktige fordringer		32 568	8 014
Konsernfordringer		1 480 385	1 277 810
Sum fordringer		1 512 952	1 294 762
Sum omløpsmidler		1 512 952	1 294 762
SUM EIENDELER		63 505 472	65 302 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 522 122	1 957 143
Sum innskutt egenkapital		26 522 122	25 957 143
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		79 378	79 378
Sum opptjent egenkapital		79 378	79 378
Sum egenkapital	7	26 601 499	26 036 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	731 782	572 430
Sum avsetninger for forpliktelser		731 782	572 430
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	36 172 191	38 690 903
Sum annen langsiktig gjeld		36 172 191	38 690 903
Sum langsiktig gjeld		36 903 973	39 263 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 756
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			2 756
Sum gjeld		36 903 973	39 266 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 505 472	65 302 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635299

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 616 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 942 201	3 076 516
Sum inntekter		2 942 201	3 076 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		2 015 328	2 015 328
Annen driftskostnad 3, 4		790 389	151 887
Sum kostnader		2 805 717	2 167 215
Driftsresultat		136 485	909 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	386
Sum finansinntekter		362	386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 997	806 733
Annen rentekostnad			127
Annen finanskostnad		311	1 061
Sum finanskostnader		607 308	807 920
Netto finans		-606 946	-807 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 462	101 767
Skattekostnad på ordinært resultat 5		-103 502	22 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 960	79 378
Årsresultat		-366 960	79 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 960	79 378
Totalresultat		-366 960	79 378
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-366 960	
Avsatt til annen egenkapital			79 378
Sum overføringer og disponeringer 7		-366 960	79 378



Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	61 992 520	64 007 848
Bygg og anlegg under oppføring	6		
Sum varige driftsmidler		61 992 520	64 007 848
Sum anleggsmidler		61 992 520	64 007 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 938
Andre kortsiktige fordringer		32 568	8 014
Konsernfordringer		1 480 385	1 277 810
Sum fordringer		1 512 952	1 294 762
Sum omløpsmidler		1 512 952	1 294 762
SUM EIENDELER		63 505 472	65 302 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 522 122	1 957 143
Sum innskutt egenkapital		26 522 122	25 957 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 378	79 378
Sum opptjent egenkapital		79 378	79 378
Sum egenkapital	7	26 601 499	26 036 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	731 782	572 430
Sum avsetninger for forpliktelsler		731 782	572 430



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	36 172 191	38 690 903
Sum annen langsiktig gjeld		36 172 191	38 690 903
Sum langsiktig gjeld		36 903 973	39 263 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 756
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			2 756
Sum gjeld		36 903 973	39 266 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 505 472	65 302 610



Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vakåsveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vakåsveien 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 366 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MEVCK-0X8MF-5ST6i-38JZ2-EYMQ3-PLVQ7



Revisors beretning 2021 for Vakåsveien 5 AS



Oslo, 20. april 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEVCK-0X8MF-5ST6i-38JZ2-EYMQ3-PLVQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 16:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEVCK-0X8MF-5ST6i-38JZ2-EYMQ3-PLVQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vakåsveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 942 201	3 076 516
Sum driftsinntekter		2 942 201	3 076 516
Avskrivning av driftsmidler	6	2 015 328	2 015 328
Annen driftskostnad	3, 4	790 389	151 887
Sum driftskostnader		2 805 717	2 167 215
Driftsresultat		136 485	909 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 997	806 733
Annen rentekostnad		0	127
Annen finanskostnad		311	1 061
Resultat av finansposter		-606 946	-807 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 462	101 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 502	22 389
Årets resultat		-366 960	79 378
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-366 960	0
Avsatt til annen egenkapital		0	79 378
Sum overføringer	7	-366 960	79 378

Penneo Dokumentnøkkel: E4C3M-7YCHP-LOMZE-U6VZ6-ALUB6-NH5VY



Vakåsveien 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	61 992 520	64 007 848
Sum varige driftsmidler		61 992 520	64 007 848
Sum anleggsmidler		61 992 520	64 007 848
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 938
Andre kortsiktige fordringer		32 568	8 014
Fordringer på konsernselskaper		1 480 385	1 277 810
Sum fordringer		1 512 952	1 294 762
Sum omløpsmidler		1 512 952	1 294 762
Sum eiendeler		63 505 472	65 302 610

Penneo Dokumentnøkkel: E4C3M-7YCHP-LOMZE-U6VZ6-ALUB6-NH5VY



Vakåsveien 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 522 122	1 957 143
Sum innskutt egenkapital		26 522 122	25 957 143
Annen egenkapital		79 378	79 378
Sum opptjent egenkapital		79 378	79 378
Sum egenkapital	7	26 601 499	26 036 521
Gjeld			
Utsatt skatt	5	731 782	572 430
Gjeld til selskap i samme konsern	8	36 172 191	38 690 903
Sum annen langsiktig gjeld		36 172 191	38 690 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 756
Sum kortsiktig gjeld		0	2 756
Sum gjeld		36 903 973	39 266 089
Sum egenkapital og gjeld		63 505 472	65 302 610

Asker, 04.04.2022
Styret i Vakåsveien 5 AS

Kristoffer Kittang Nilsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem/daglig leder

Jan-Erik Nilsen
styremedlem



Vakåsveien 5 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

I årsregnskapet klassifiseres viderefakturerte felleskostnader som leieinntekter.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 000	1 025	4 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Start Property AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %



Vakåsveien 5 AS

Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 15 300 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 875 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ekskl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-159 353	22 389
Effekt konsernbidrag på utsatt skatt	262 854	
Årets skattekostnad	-103 501	22 389

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-470 462	101 767
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-724 331	-891 641
Årets skattegrunnlag	-1 194 794	-789 875

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	3 326 282	2 601 951
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum	3 326 282	2 601 951

22 % utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	731 782	572 429
---	---------	---------

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	1 194 792	789 875
Skatteeffekt av konsernbidrag	-262 854	-173 773
Netto konsernbidrag	931 938	616 103

Penneo Dokumentnøkkel: E403M-7VCHP-L0MZE-U6VZ6-ALUB6-WH5VY



Vakåsveien 5 AS

Noter 2021

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 396 548	53 514 901	9 450 302	67 361 751
Tilgang				-
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 396 548	53 514 901	9 450 302	67 361 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-2 838 526	-2 530 705	-5 369 231
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		-	-	-
Balanseført verdi 31.12	4 396 548	50 676 375	6 919 597	61 992 520
Årets avskrivninger		-1 070 298	-945 030	-2 015 328
Årets nedskrivninger			-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Teknisk installasjon	10 - 20 år
Tomt	Avskrives ikke

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs & annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 100 000	21 857 143	79 378	26 036 521
Årets resultat		-366 960		-366 960
Mottatt konsernbidrag		931 938		931 938
Egenkapital pr 31.12	4 100 000	22 422 122	79 378	26 601 499

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på lånet fra konsernselskap:	År	Avdrag
	2022	838 455
	2023	838 455
	2024	838 455
	2025	838 455
	2026	838 455
	Etter 2026	31 553 864
	Sum	35 746 139

Selskapets eiendom er pantsatt i favør gjeld til Handelsbanken i Start Property AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 64 007 848.

Penneo Dokumentnøkkel: E403M-7VCHP-L0MZE-U6VZ6-ALUB6-NH5YV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anton Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Vakåsveien 5 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-04-04 11:13:32 UTC



Hans Anton Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Vakåsveien 5 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-04-04 11:13:32 UTC



Kristoffer Kittang Nilsen

Styreleder

På vegne av: Vakåsveien 5 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-04-04 13:01:27 UTC



Jan-Erik Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Vakåsveien 5 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-04-07 12:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4C3M-7VCHP-LOMZE-U6VZ6-ALUB6-NH5VY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>