



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 39A
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Haftor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 984
Sum inntekter			49 984
Kostnader			
Varekostnad			10 507
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 056	32 925
Sum kostnader		16 056	43 432
Driftsresultat		-16 056	6 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		10	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 046	6 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 029	1 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 017	5 551
Årsresultat		-15 017	5 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 017	5 551
Totalresultat		-15 017	5 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 691	
Avsatt til annen egenkapital			5 551
Overført fra annen egenkapital		-9 325	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 017	5 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 029	
Sum fordringer		1 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 795	44 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 795	44 870
Sum omløpsmidler		28 825	44 870
SUM EIENDELER		28 825	44 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		9 325
Udisponert resultat			
Udekket tap	3, 5	5 691	
Sum opptjent egenkapital		-5 691	9 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		24 309	39 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 029
Annen kortsiktig gjeld		4 516	4 516
Sum kortsiktig gjeld		4 516	5 545
Sum gjeld		4 516	5 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 825	44 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698806

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 39A
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Haftor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 984
Sum inntekter			49 984
Kostnader			
Varekostnad			10 507
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 056	32 925
Sum kostnader		16 056	43 432
Driftsresultat		-16 056	6 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		10	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 046	6 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 029	1 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 017	5 551
Årsresultat		-15 017	5 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 017	5 551
Totalresultat		-15 017	5 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 691	
Avsatt til annen egenkapital			5 551
Overført fra annen egenkapital		-9 325	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 017	5 551



Organisasjonsnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 029	
Sum fordringer		1 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 795	44 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 795	44 870
Sum omløpsmidler		28 825	44 870
SUM EIENDELER		28 825	44 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		9 325
Udisponert resultat			
Udekket tap	3, 5	5 691	
Sum opptjent egenkapital		-5 691	9 325
Sum egenkapital		24 309	39 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 029
Annen kortsiktig gjeld		4 516	4 516
Sum kortsiktig gjeld		4 516	5 545
Sum gjeld		4 516	5 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 825	44 870



Organisasjonsnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
EIENDOMSKONSULT AS



Resultatregnskap EIENDOMSKONSULT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	49 984
Sum driftsinntekter		0	49 984
Varekostnad		0	10 507
Annen driftskostnad	1	16 056	32 925
Sum driftskostnader		16 056	43 432
Driftsresultat		-16 056	6 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		10	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 046	6 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 029	1 029
Ordinært resultat		-15 017	5 551
Årsresultat		-15 017	5 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 551
Overført til udekket tap		5 691	0
Overført fra annen egenkapital		9 325	0
Sum overføringer	3	-15 017	5 551



Balanse
EIENDOMSKONSULT AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 029	0
Sum fordringer		<u>1 029</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 795	44 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 795</u>	<u>44 870</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 825</u>	<u>44 870</u>
Sum eiendeler		<u>28 825</u>	<u>44 870</u>



Balanse

EIENDOMSKONSULT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	9 325
Udekket tap	3, 5	-5 691	0
Sum opptjent egenkapital		-5 691	9 325
Sum egenkapital		24 309	39 325
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 029
Annen kortsiktig gjeld		4 516	4 516
Sum kortsiktig gjeld		4 516	5 545
Sum gjeld		4 516	5 545
Sum egenkapital og gjeld		28 825	44 870

Fjelhamar, 29.06.2021
Styret i EIENDOMSKONSULT AS


Kai-Haftor Olsen
styreleder


Berit Bjerkelund Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Pensjoner

Selskapet kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke iverksatt dette.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har heller ikke iverksatt tiltak vedrørende dette.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EIENDOMSKONSULT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Bjerkelund Olsen	15	50,0	50,0
Kai-Haftor Olsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kai-Haftor Olsen	styreleder	15
Berit Bjerkelund Olsen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	9 325	39 325
Årets resultat		-15 017	-15 017
Pr 31.12.2020	30 000	-5 691	24 309



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 029	1 029
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 029	1 029
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 046	6 580
Permanente forskjeller	7	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 901
Skattepliktig inntekt	-16 039	4 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 029
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 029	1 029

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 360	0	11 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 360	0	-11 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.