



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 963 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKANTILBYGG AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	49 965 882	43 625 744
Andre driftsinntekter	7, 11	1 963 560	27 139 187
Sum inntekter		51 929 442	70 764 931
Kostnader			
Vareforbruk		22 465	40 015
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	38 159 147	34 367 074
Ordinære avskrivninger	5	681 336	527 141
Andre driftskostnader	4, 7	12 646 240	12 443 579
Sum kostnader		51 509 188	47 377 809
Driftsresultat		420 254	23 387 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 823	
Annen renteinntekt		2 650	9 267
Andel overskudd ANS	8	8 839	3 676
Sum finansinntekter		26 312	12 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		7 096	13 627
Andel underskudd ANS	8	108	58 577
Andre finanskostnader		108	38
Sum finanskostnader		7 312	72 242
Netto finans		19 000	-59 299
Ordinært resultat før skattekostnad		439 254	23 327 823
Skattekostnad	9	317 375	5 279 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 879	18 047 946
Årsresultat		121 879	18 047 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 879	18 047 946
Totalresultat		121 879	18 047 946
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		3 097	-16 128
Konsernbidrag		1 179 377	18 433 338
Overført fra annen egenkapital		-1 060 595	-369 264
Sum overføringer og disponeringer		121 879	18 047 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	5	32 900	32 900
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		32 900	32 900
Varige driftsmidler			
Hytte	5	3 953 972	3 953 972
Biler	5		
Inventar og utstyr	5, 12	2 496 941	1 367 996
Sum varige driftsmidler		6 450 913	5 321 968
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 640 392	137 677
Andel i ANS	8	-16 014	551
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 378	138 228
Sum anleggsmidler		9 108 190	5 493 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	331 858	547 834
Fordring på konsernselskaper	1, 7	16 342 979	43 987 659
Andre kortsiktige fordringer		1 256 065	620 265
Sum fordringer		17 930 902	45 155 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1, 10	1 424 414	1 289 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 414	1 289 212
Sum omløpsmidler		19 355 316	46 444 970
SUM EIENDELER		28 463 506	51 938 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 085 000	14 085 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 120 000	3 120 000
Sum innskutt egenkapital		18 205 000	18 205 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 8	28 579	25 482
Annen egenkapital	6	447 050	1 507 645
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		475 629	1 533 127
Sum egenkapital		18 680 629	19 738 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	88 701	103 971
Sum avsetninger for forpliktelser		88 701	103 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	201 864	257 071
Langsiktig gjeld til konsern	7		
Sum annen langsiktig gjeld		201 864	257 071
Sum langsiktig gjeld		290 565	361 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	972 351	636 106
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		3 338 413	2 639 979
Annen kortsiktig gjeld	7	5 181 547	28 562 812
Sum kortsiktig gjeld		9 492 312	31 838 897
Sum gjeld		9 782 877	32 199 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 463 506	51 938 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485505

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 963 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKANTILBYGG AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 970 963 928
MERKANTILBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	49 965 882	43 625 744
Andre driftsinntekter	7, 11	1 963 560	27 139 187
Sum inntekter		51 929 442	70 764 931
Kostnader			
Vareforbruk		22 465	40 015
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	38 159 147	34 367 074
Ordinære avskrivninger	5	681 336	527 141
Andre driftskostnader	4, 7	12 646 240	12 443 579
Sum kostnader		51 509 188	47 377 809
Driftsresultat		420 254	23 387 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 823	
Annen renteinntekt		2 650	9 267
Andel overskudd ANS	8	8 839	3 676
Sum finansinntekter		26 312	12 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		7 096	13 627
Andel underskudd ANS	8	108	58 577
Andre finanskostnader		108	38
Sum finanskostnader		7 312	72 242
Netto finans		19 000	-59 299
Ordinært resultat før skattekostnad		439 254	23 327 823
Skattekostnad	9	317 375	5 279 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 879	18 047 946
Årsresultat		121 879	18 047 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 879	18 047 946
Totalresultat		121 879	18 047 946



**Overføringer og
disponeringer**

Overføring fond for vurderingsforskjeller	3 097	-16 128
Konsernbidrag	1 179 377	18 433 338
Overført fra annen egenkapital	-1 060 595	-369 264
Sum overføringer og disponeringer	121 879	18 047 946



Organisasjonsnr: 970 963 928
MERKANTILBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter	5	32 900	32 900
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		32 900	32 900

Varige driftsmidler

Hytte	5	3 953 972	3 953 972
Biler	5		
Inventar og utstyr	5, 12	2 496 941	1 367 996
Sum varige driftsmidler		6 450 913	5 321 968

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 640 392	137 677
Andel i ANS	8	-16 014	551
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 378	138 228

Sum anleggsmidler		9 108 190	5 493 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	331 858	547 834
Fordring på konsernselskaper	1, 7	16 342 979	43 987 659
Andre kortsiktige fordringer		1 256 065	620 265
Sum fordringer		17 930 902	45 155 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	1, 10	1 424 414	1 289 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 414	1 289 212

Sum omløpsmidler		19 355 316	46 444 970
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 463 506	51 938 066
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 085 000	14 085 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 120 000	3 120 000
Sum innskutt egenkapital		18 205 000	18 205 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6, 8	28 579	25 482
Annen egenkapital	6	447 050	1 507 645
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		475 629	1 533 127
Sum egenkapital		18 680 629	19 738 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	88 701	103 971
Sum avsetninger for forpliktelser		88 701	103 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	201 864	257 071
Langsiktig gjeld til konsern	7		
Sum annen langsiktig gjeld		201 864	257 071
Sum langsiktig gjeld		290 565	361 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	972 351	636 106
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		3 338 413	2 639 979
Annen kortsiktig gjeld	7	5 181 547	28 562 812
Sum kortsiktig gjeld		9 492 312	31 838 897
Sum gjeld		9 782 877	32 199 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 463 506	51 938 066



Organisasjonsnr: 970 963 928
MERKANTILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
39.56

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Merkantilbygg AS

Org.nr.: 970 963 928



Merkantilbygg AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	49 965 882	43 625 744
Andre driftsinntekter	7, 11	1 963 560	27 139 187
Sum driftsinntekter		51 929 442	70 764 931
Driftskostnader			
Vareforbruk		22 465	40 015
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	38 159 147	34 367 074
Ordinære avskrivninger	5	681 336	527 141
Andre driftskostnader	4, 7	12 646 240	12 443 579
Sum driftskostnader		51 509 188	47 377 809
Driftsresultat		420 254	23 387 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd ANS	8	8 839	3 676
Renteinntekt fra konsernselskap	7	14 823	0
Renteinntekter		2 650	9 267
Andel underskudd ANS	8	108	58 577
Rentekostnader		7 096	13 627
Andre finanskostnader		108	38
Resultat av finansposter		19 000	-59 299
Ordinært resultat før skattekostnad		439 254	23 327 823
Skattekostnad	9	317 375	5 279 877
Årets resultat		121 879	18 047 946
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 179 377	18 433 338
Overføring fond for vurderingsforskjeller		3 097	-16 128
Overført fra annen egenkapital		-1 060 595	-369 264
Sum overføringer		121 879	18 047 946

Organisasjonsnummer 970 963 928



Merkantilbygg AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Rettigheter	5	32 900	32 900
Hytte	5	3 953 972	3 953 972
Inventar og utstyr	5, 12	2 496 941	1 367 996
Lån til konsernselskap	7	2 640 392	137 677
Andel i ANS	8	-16 014	551
Sum anleggsmidler		9 108 190	5 493 096
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	331 858	547 834
Fordring på konsernselskaper	1, 7	16 342 979	43 987 659
Andre kortsiktige fordringer		1 256 065	620 265
Bankinnskudd og kontanter	1, 10	1 424 414	1 289 212
Sum omløpsmidler		19 355 316	46 444 970
Sum eiendeler		28 463 506	51 938 066
Organisasjonsnummer 970 963 928			



Merkantilbygg AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 085 000	14 085 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 120 000	3 120 000
Sum innskutt egenkapital		18 205 000	18 205 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 8	28 579	25 482
Annen egenkapital	6	447 050	1 507 645
Sum opptjent egenkapital		475 629	1 533 127
Sum egenkapital		18 680 629	19 738 127
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	88 701	103 971
Sum avsetning for forpliktelser		88 701	103 971
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	12	201 864	257 071
Sum annen langsiktig gjeld		201 864	257 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	972 351	636 106
Skyldige offentlige avgifter		3 338 413	2 639 979
Annen kortsiktig gjeld	7	5 181 547	28 562 812
Sum kortsiktig gjeld		9 492 312	31 838 897
Sum egenkapital og gjeld		28 463 506	51 938 066

Oslo, 16. juni 2022

<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder / Daglig leder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	

Organisasjonsnummer 970 963 928



Merkantilbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Investeringer i deltakerlignede selskap

Investeringer i ansvarlige selskap (ANS) blir bokført etter egenkapitalmetoden. Andel av resultatet blir resultatført som andel overskudd ANS / andel underskudd ANS. Balanseført verdi utgjør kostpris med tillegg av andel resultat. Hvis balanseført verdi av andelene overstiger kostprisen på andelen blir differansen overført til fond for vurderingsforskjeller. Utbetalinger fra de ansvarlige selskapene reduserer balanseført verdi og fond for vurderingsforskjeller. Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art nedskrives andelen til virkelig verdi.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter, tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 1 000 000 fordelt på 1 000 000 aksjer pålydende kr 1,-.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



Merkantilbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 LØNN, ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2021	2020
Lønn	32 178 856	29 422 945
Arbeidsgiveravgift	4 959 297	3 861 699
Pensjonskostnader	556 724	479 686
Annen lønnskostnad	464 270	602 744
Sum	<u>38 159 147</u>	<u>34 367 074</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 39,56 årsverk (38,3 årsverk i 2020).

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12.2021 var det 70 medlemmer i ordningen (42 medlemmer i 2020).

Kostnadsført innskudd:	2021	2020
	556 724	479 686

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 68 695 for revisjon og kr 9 070 for øvrig bistand.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Rettigheter	Hytte og tomt	Inventar og biler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	84 000	3 953 972	3 379 877	7 417 849
+Tilgang	0	0	1 810 281	1 810 281
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	84 000	3 953 972	5 190 158	9 228 130
Akk. avskrivninger 1.1.	51 100	0	2 011 881	2 062 981
+ Ordinære avskrivninger	0	0	681 336	681 336
Akk. avskrivninger 31.12.	51 100	0	2 693 217	2 744 317
Bokført verdi pr.31.12.	<u>32 900</u>	<u>3 953 972</u>	<u>2 496 941</u>	<u>6 483 813</u>
Avskrivningssats	0%	0%	20 - 33%	

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Fond for vurd.forskj.	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 000 000	14 085 000	3 120 000	25 482	1 507 645	19 738 127
Årets resultat	0	0	0	0	121 879	121 879
Konsernbidrag e/skatt	0	0	0	0	-1 179 377	-1 179 377
Overføring fond for vurd.forskj.	0	0	0	3 097	-3 097	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>14 085 000</u>	<u>3 120 000</u>	<u>28 579</u>	<u>447 050</u>	<u>18 680 629</u>



Merkantilbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har salgsinntekter fra tjenester til nærstående selskap. Totalt ble det i 2021 fakturert kr 49 905 963 for salg av tjenester til andre selskap i Merkantilbygg Holding konsernet (kr 43 050 806 i 2020). Kundefordringer på nærstående selskap pr 31.12.2021 utgjør kr 246 628 (kr 484 123 i 2020).

Merkantilbygg AS /Merkantilbygg Holding AS eier 50 % av Vestgrensa Eiendom AS, Niels Henrik Abels vei 2 AS, Falbesgate 5 DA og Erling Skjalgssons gate 24 Holding AS og er representert ved Pål Georg Gundersen i styrene. De øvrige styremedlemmene Edd Martin Traaseth og Olaf Gauslå mener at Merkantilbygg AS har belastet, samt uten godkjenning utbetalt totalt kr 2 810 191,24 for mye honorar fra de fire 50 % eide selskapene. Korrigert for dette forholdet skulle forvaltningshonorar fra Vestgrensa Eiendom AS, Niels Henrik Abels vei 2 AS, Falbesgate 5 DA og Erling Skjalgssons gate 24 Holding AS til Merkantilbygg AS vært kr 1 085 001, mens det er belastet kr 3 895 192,24. Selskapet er i dialog med Vestgrensa Eiendom AS, Niels Henrik Abels vei 2 AS, Falbesgate 5 DA og Erling Skjalgssons gate 24 Holding AS om saken.

Selskapet har mottatt driftstilskudd fra Merkantilbygg Holding AS med kr 2 500 000 i 2021 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre driftsinntekter.

Selskapet har gitt et lån til Merkantilbygg Holding AS på kr 2 640 392 pr 31.12.2021 (kr 137 677 i 2020). Det bokført renteinntekter på mellomværendet i 2021 med kr 2 415 (kr 0 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 16 342 979 pr 31.12.2021 (kr 43 987 659 i 2020). Det er inntektsført kr 12 408 i renter på konsernkontoen i 2021 (kr 0 i 2020).

Selskapet leier lokaler av søsterselskap. Leiekostnader for 2021 utgjør kr 931 437 (kr 1 064 377 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet kjøper diverse tjenester fra konsernselskap. Totale kjøp i 2021 utgjør kr 1 249 138 (kr 1 677 964 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Leverandørgjeld til konsernselskap pr 31.12.2021 utgjør kr 19 194 (kr 0 i 2020).

Selskapet har i 2021 avsatt kr 1 512 022 i konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS (kr 23 632 485 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 8 INVESTERINGER I DELTAKERLIGNEDE SELSKAP

Selskapet har følgende investeringer i deltakerlignede selskap:

Selskap	Odingsgate 16 ANS	Hanstensgate 7 ANS	Uranienborgvn 12 ANS	Falbesgate 5 DA	Camilla Colletts vei 10 DA
Eierandel	0,01 %	0,01 %	0,01 %	0,10 %	0,01 %
Bokført verdi 1.1	1 358	5 325	2 201	-74 453	7 143
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Innskudd/uttak	0	0	0	-25 300	0
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	94	363	-107	4 830	111
Bokført verdi 31.12	1 452	5 688	2 094	-94 923	7 254
Til Fond for vurd.f.	41	2 136	0	0	341



Merkantilbygg AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 FORTS. INVESTERINGER I DELTAKERLIGNEDE SELSKAP

Selskap	Skovveien 8 ANS	Moss	Thereses-	Tennisveien 29 ANS	Sum
		Nærings- park Jøløy ANS	gate 32/34 B ANS		
Eierandel	0,01 %	0,01 %	0,01 %	0,01 %	
Bokført verdi 1.1	15 557	23 529	19 892	-1	551
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Innskudd/uttak	0	0	0	3	-25 297
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	736	2 380	326	-1	8 732
Bokført verdi 31.12	16 293	25 909	20 218	1	-16 014
Til Fond for vurd.f.	4 281	20 085	1 695	0	28 579



Merkantilbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	43 643	23 166	-20 477
Gevinst-/tapskonto	359 544	449 430	89 886
Sum midlertidige forskjeller	403 187	472 596	-69 409
Utsatt skatt /-skattefordel 22 %	88 701	103 971	15 270

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	439 254	23 327 823
Sum permanente forskjeller:	1 003 359	671 615
Avgitt konsernbidrag	-1 512 022	-23 632 485
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	69 409	-366 953
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	332 645	5 199 147
Endring utsatt skatt	-15 270	80 730
Sum bokført skattekostnad	317 375	5 279 877

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 10 BUNDNE MIDLER

Selskapets bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2021 kr 1 424 414 (kr 1 289 212 i 2020).

NOTE 11 OFFENTLIGE TILSKUDD

Selskapet har, på vegene av hele Merkantilbygg Holding konsernet, søkt og mottatt kompensasjon for faste kostnader i samsvar med kompensasjonsordning 1 for næringslivet i 2020. Totalt mottatt kompensasjon i 2020 utgjør kr 27 139 187. Etter nye avklaringer i 2021 ble det gjort enkelte justeringer på de innsendte søknadene om kompensasjon, og selskapet har tilbakebetalt kr 536 440. Beløpene inngår i andre driftsinntekter.

NOTE 12 PANTELÅN

Selskapet har tatt opp et pantelån i forbindelse med kjøp av biler. Pantelånet utgjør kr 201 864 pr 31.12.2021 (kr 257 071 i 2020). Pålydende på pantet i motorvogn er kr 284 240. Bokført verdi av pantsatt eiendel er kr 183 867 pr 31.12.2021. Hele lånet forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Elektronisk signatur

Signert av

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 14.14.02

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

16.06.2022 14.49.37

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

16.06.2022 14.12.11

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

16.06.2022 19.14.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Merkantilbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Merkantilbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Merkantilbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 15.18.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.