



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålon Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 657 169	14 493 454
Annen driftsinntekt		1 558 305	1 388 078
Sum inntekter		17 215 475	15 881 532
Kostnader			
Varekostnad		64 156	
Lønnskostnad	2	2 710 259	2 702 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 004 744	1 733 475
Annen driftskostnad	2, 4	7 667 925	5 980 950
Sum kostnader		12 447 085	10 416 433
Driftsresultat		4 768 390	5 465 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	
Annen finansinntekt		-35	
Sum finansinntekter		1 325	
Annen rentekostnad		5 900 582	5 051 802
Sum finanskostnader		5 900 582	5 051 802
Netto finans		-5 899 257	-5 051 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 130 868	413 297
Skattekostnad på resultat	5	-247 888	92 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-882 980	320 803
Årsresultat	6	-882 980	320 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-882 980	320 803
Totalresultat		-882 980	320 803
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			-4 155 060
Avsatt til annen egenkapital			4 475 863
Overført fra annen egenkapital		-882 980	
Sum overføringer og disponeringer		-882 980	320 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	151 565 936	144 079 012
Maskiner og anlegg	3	2 917 521	395 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	154 483 457	144 474 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		242 975	475 357
Sum finansielle anleggsmidler		242 975	475 357
Sum anleggsmidler		154 726 432	144 949 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		653 630	769 590
Fordringer			
Kundefordringer	4	500 810	583 340
Andre kortsiktige fordringer		6 365 374	5 719 398
Sum fordringer		6 866 185	6 302 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 838 917	16 428 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 838 917	16 428 272
Sum omløpsmidler		15 358 732	23 500 600
SUM EIENDELER		170 085 164	168 450 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 010	5 000 010
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 760 800	3 760 800
Sum innskutt egenkapital	6	8 760 810	8 760 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 308 072	4 191 051
Sum opptjent egenkapital		3 308 072	4 191 051
Sum egenkapital	6	12 068 882	12 951 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 266 780	3 514 668
Sum avsetninger for forpliktelser		3 266 780	3 514 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	149 467 308	148 815 342
Sum annen langsiktig gjeld		149 467 308	148 815 342
Sum langsiktig gjeld		152 734 088	152 330 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972 531	2 058 081
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		139 085	142 253
Annen kortsiktig gjeld		1 170 579	968 368
Sum kortsiktig gjeld		5 282 194	3 168 702
Sum gjeld		158 016 282	155 498 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 085 164	168 450 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		148 815 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581724

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 11
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålon Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 927 614 898
ULRIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 657 169	14 493 454
Annen driftsinntekt		1 558 305	1 388 078
Sum inntekter		17 215 475	15 881 532
Kostnader			
Varekostnad		64 156	
Lønnskostnad	2	2 710 259	2 702 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 004 744	1 733 475
Annen driftskostnad	2, 4	7 667 925	5 980 950
Sum kostnader		12 447 085	10 416 433
Driftsresultat		4 768 390	5 465 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	
Annen finansinntekt		-35	
Sum finansinntekter		1 325	
Annen rentekostnad		5 900 582	5 051 802
Sum finanskostnader		5 900 582	5 051 802
Netto finans		-5 899 257	-5 051 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 130 868	413 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-882 980	320 803
Årsresultat	6	-882 980	320 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-882 980	320 803
Totalresultat		-882 980	320 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 155 060
Avsatt til annen egenkapital			4 475 863
Overført fra annen egenkapital		-882 980	
Sum overføringer og disponeringer		-882 980	320 803





Organisasjonsnr: 927 614 898
ULRIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 151 565 936 144 079 012

Maskiner og anlegg 3 2 917 521 395 603

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 154 483 457 144 474 616

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 242 975 475 357

Sum finansielle 242 975 475 357

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 154 726 432 144 949 973

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 653 630 769 590

Fordringer

Kundefordringer 4 500 810 583 340

Andre kortsiktige

fordringer 6 365 374 5 719 398

Sum fordringer 6 866 185 6 302 738

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 7 838 917 16 428 272

Sum bankinnskudd, 7 838 917 16 428 272

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 15 358 732 23 500 600

SUM EIENDELER 170 085 164 168 450 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 5 000 010 5 000 010



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 760 800	3 760 800
Sum innskutt egenkapital	6	8 760 810	8 760 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 308 072	4 191 051
Sum opptjent egenkapital		3 308 072	4 191 051
Sum egenkapital	6	12 068 882	12 951 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 266 780	3 514 668
Sum avsetninger for forpliktelses		3 266 780	3 514 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	149 467 308	148 815 342
Sum annen langsiktig gjeld		149 467 308	148 815 342
Sum langsiktig gjeld		152 734 088	152 330 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972 531	2 058 081
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		139 085	142 253
Annen kortsiktig gjeld		1 170 579	968 368
Sum kortsiktig gjeld		5 282 194	3 168 702
Sum gjeld		158 016 282	155 498 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 085 164	168 450 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		148 815 342



Organisasjonsnr: 927 614 898
ULRIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Ulixir Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulixir Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 882 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

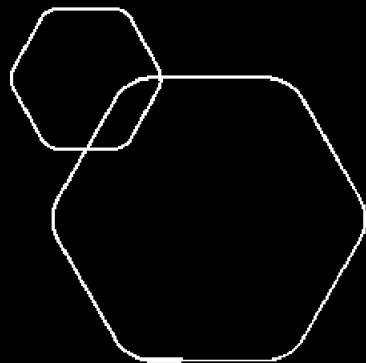
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 30.06.2022

Bodø Revisjonskontor AS

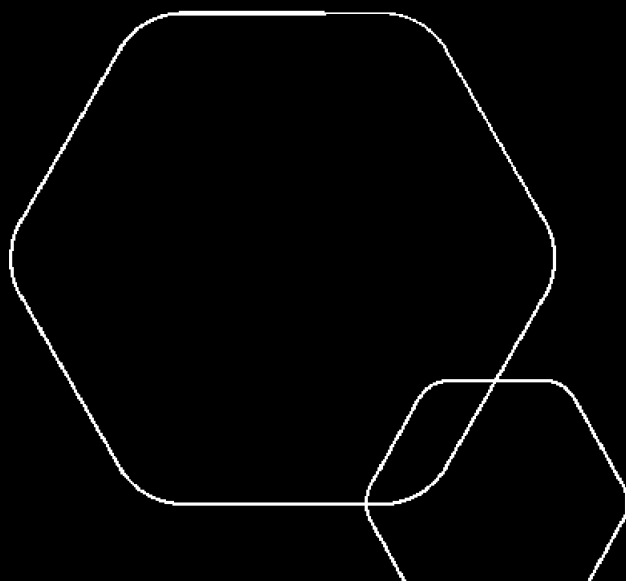


Arne Bakkefjell
statsautorisert revisor



2022
Ulrix Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 614 898



RESULTATREGNSKAP

ULRIX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		15 657 169	14 493 454
Annen driftsinntekt		1 558 305	1 388 078
Sum driftsinntekter		17 215 475	15 881 532
Varekostnad		64 156	0
Lønnskostnad	2	2 710 259	2 702 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 004 744	1 733 475
Annen driftskostnad	2, 4	7 667 925	5 980 950
Sum driftskostnader		12 447 085	10 416 433
Driftsresultat		4 768 390	5 465 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 360	0
Annen finansinntekt		-35	0
Annen rentekostnad		5 900 582	5 051 802
Resultat av finansposter		-5 899 257	-5 051 802
Resultat før skattekostnad		-1 130 868	413 297
Skattekostnad på resultat	5	-247 888	92 494
Resultat		-882 980	320 803
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-882 980	320 803
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	4 155 060
Avsatt til annen egenkapital		0	4 475 863
Overført fra annen egenkapital		882 980	0
Sum overføringer		-882 980	320 803



BALANSE

ULRIX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	151 565 936	144 079 012
Maskiner og anlegg	3	2 917 521	395 603
Sum varige driftsmidler	3, 7	154 483 457	144 474 616
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		242 975	475 357
Sum finansielle anleggsmidler		242 975	475 357
Sum anleggsmidler		154 726 432	144 949 973
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		653 630	769 590
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	500 810	583 340
Andre kortsiktige fordringer		6 365 374	5 719 398
Sum fordringer		6 866 185	6 302 738
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 838 917	16 428 272
Sum omløpsmidler		15 358 732	23 500 600
Sum eiendeler		170 085 164	168 450 573



BALANSE

ULRIX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	5 000 010	5 000 010
Overkurs		3 760 800	3 760 800
Sum innskutt egenkapital	6	8 760 810	8 760 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 308 072	4 191 051
Sum opptjent egenkapital		3 308 072	4 191 051
Sum egenkapital	6	12 068 882	12 951 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 266 780	3 514 668
Sum avsetning for forpliktelser		3 266 780	3 514 668
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	149 467 308	148 815 342
Sum annen langsiktig gjeld		149 467 308	148 815 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 972 531	2 058 081
Skyldig offentlige avgifter		139 085	142 253
Annen kortsiktig gjeld		1 170 579	968 368
Sum kortsiktig gjeld		5 282 194	3 168 702
Sum gjeld		158 016 282	155 498 712
Sum egenkapital og gjeld		170 085 164	168 450 573
Pantstillelser	7	0	148 815 342

Straumsgjøen, 20.03.2023
Styret i Ulrix Eiendom AS

Hålon Ulriksen
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 520 660	2 507 611
Arbeidsgiveravgift	131 360	140 160
Pensjonskostnader	49 037	45 351
Andre ytelser	9 202	8 886
Sum	2 710 259	2 702 008

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret



Lønn	1 318 691	0
Annen godtgjørelse	7 386	0
Sum	1 326 077	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 185 115.
Det er ikke betalt honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Maskiner/uts- tyr og transportmid- ler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	154 160 322		683 026	154 843 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 397 524	175 000	5 237 127	14 809 651
- Avgang i året	261 385	175 000	2 538 081	2 974 466
= Anskaffelseskost 31.12.22	163 296 461	0	3 382 072	166 678 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 680 526		464 551	9 145 077
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 050 000			3 050 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	11 730 526		464 551	12 195 077
= Bokført verdi 31.12.22	151 565 935	0	2 917 521	154 483 456
Årets ordinære avskrivninger	1 649 216	11 600	343 928	2 004 744
Økonomisk levetid	0-80 år	7 år	0-10 år	

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	500 810	583 340
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	500 810	583 340
Realiserte tap	33 229	0
Sum resultatførte tap på krav	33 229	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-247 888	92 494
Skattekostnad ordinært resultat	-247 888	92 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 130 868	413 297
Permanente forskjeller	4 800	7 131
Endring i midlertidige forskjeller	-220 260	-5 470 606
Mottatt konsernbidrag	0	5 327 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-276 823
Skattepliktig inntekt	-1 346 327	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 171 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 171 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 773 002	10 332 761	-1 440 240
Gevinst – og tapskonto	5 434 380	6 654 360	1 219 980
Sum	17 207 381	16 987 121	-220 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 358 381	-1 012 053	1 346 327
Grunnlag for utsatt skatt	14 849 001	15 975 068	1 126 067
Utsatt skatt (22 %)	3 266 780	3 514 515	247 735

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 010	3 760 800	0	4 191 051	12 951 861
Pr 01.01.2022	5 000 010	3 760 800	0	4 191 051	12 951 861
Årets resultat				-882 980	-882 980
Pr 31.12.2022	5 000 010	3 760 800	0	3 308 072	12 068 882



Note 7 Langsiktig pantegjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Gjennomsnittlig rentesats for året	3,90%	4,24%
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	149 467 308	148 815 342
Sum	149 467 308	148 815 342

Pantegjeld med forfall senere enn 5 år **118 668 260** **122 356 200**

Regnskapsført verdi eiendeler stille som sikkerhet:

Faste eiendommer	151 565 936	144 079 012
Driftstilbehør	2 917 521	395 603
Varelager	653 630	769 590
Kundefordringer	502 810	583 340
Sum	155 639 897	145 827 545

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto pr. 31.12.2022 er kr. 123.441,-. Skyldig forskuddstrekk ved årets utgang er kr. 106.104,-.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULRIX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	166 667,0	5 000 010
Sum	30		5 000 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulrix Invest AS	30	100,0	100,0