



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 391 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun K. Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 093	57 051
Sum kostnader		146 093	57 051
Driftsresultat		-146 093	-57 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		45 254	
Annen renteinntekt		190	45
Sum finansinntekter		45 444	45
Annen rentekostnad		662 222	535 242
Sum finanskostnader		662 222	535 242
Netto finans		-616 778	-535 197
Resultat før skattekostnad	4	-762 871	-592 248
Årsresultat		-762 871	-592 248
Totalresultat		-762 871	-592 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-762 871	-592 248
Sum overføringer og disponeringer		-762 871	-592 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	7 892 988	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern		4 258 794	4 161 994
Sum finansielle anleggsmidler		12 151 782	10 672 277
Sum anleggsmidler		12 151 782	10 672 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,6	3 119 305	2 689 761
Sum varer		3 119 305	2 689 761
Fordringer			
Konsernfordringer		45 254	
Sum fordringer		45 254	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 068	181 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 068	181 513
Sum omløpsmidler		3 305 626	2 871 274
SUM EIENDELER		15 457 409	13 543 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 529 992	4 767 121
Sum opptjent egenkapital		-5 529 992	-4 767 121
Sum egenkapital		-5 499 992	-4 737 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 911 769	8 061 769
Sum annen langsiktig gjeld		20 911 769	18 061 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 914	16 432
Annen kortsiktig gjeld	8	1 717	202 471
Sum kortsiktig gjeld		45 631	218 902
Sum gjeld		20 957 400	18 280 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 457 409	13 543 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591449

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 391 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun K. Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 391 403
FAGERTUNVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 093	57 051
Sum kostnader		146 093	57 051
Driftsresultat		-146 093	-57 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		45 254	
Annen renteinntekt		190	45
Sum finansinntekter		45 444	45
Annen rentekostnad		662 222	535 242
Sum finanskostnader		662 222	535 242
Netto finans		-616 778	-535 197
Resultat før skattekostnad	4	-762 871	-592 248
Årsresultat		-762 871	-592 248
Totalresultat		-762 871	-592 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-762 871	-592 248
Sum overføringer og disponeringer		-762 871	-592 248



Organisasjonsnr: 913 391 403
FAGERTUNVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6,7		7 892 988	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern		4 258 794	4 161 994
Sum finansielle anleggsmidler		12 151 782	10 672 277
Sum anleggsmidler		12 151 782	10 672 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,6	3 119 305	2 689 761
Sum varer		3 119 305	2 689 761
Fordringer			
Konsernfordringer		45 254	
Sum fordringer		45 254	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 068	181 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 068	181 513
Sum omløpsmidler		3 305 626	2 871 274
SUM EIENDELER		15 457 409	13 543 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 529 992	4 767 121
Sum opptjent egenkapital		-5 529 992	-4 767 121
Sum egenkapital		-5 499 992	-4 737 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 911 769	8 061 769
Sum annen langsiktig gjeld		20 911 769	18 061 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 914	16 432
Annen kortsiktig gjeld	8	1 717	202 471
Sum kortsiktig gjeld		45 631	218 902
Sum gjeld		20 957 400	18 280 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 457 409	13 543 551



Organisasjonsnr: 913 391 403
FAGERTUNVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer eller tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagertunveien 62 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagertunveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fagertunveien 62 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Fagertunveien 62 AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-26

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør

Fagertunveien 62 AS
2024

Fagertunveien 62 AS Org.nr. 913391403



Resultatregnskap

Fagertunveien 62 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	146 093	57 051
Sum driftskostnad		146 093	57 051
Driftsresultat		-146 093	-57 051
Inntekt på investering i datterselskap	3	45 254	0
Annen renteinntekt		190	45
Sum finansinntekter		45 444	45
Annen rentekostnad		662 222	535 242
Sum finanskostnader		662 222	535 242
Sum netto finansposter		-616 778	-535 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 871	-592 248
Ordinært resultat		-762 871	-592 248
Årsresultat		-762 871	-592 248
Overført til udekket tap	3,4	-762 871	-592 248
Sum disponert		-762 871	-592 248



Balanse

Fagertunveien 62 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	7 892 988	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern	7	4 258 794	4 161 994
Sum finansielle anleggsmidler		12 151 782	10 672 277
Sum anleggsmidler		12 151 782	10 672 277
Omløpsmidler			
Varer	6,8	3 119 305	2 689 761
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3,5	45 254	0
Sum fordringer		45 254	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 068	181 513
Sum omløpsmidler		3 305 626	2 871 274
Sum eiendeler		15 457 409	13 543 551



Balanse

Fagertunveien 62 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	-5 529 992	-4 767 121
Sum opptjent egenkapital		-5 529 992	-4 767 121
Sum egenkapital		-5 499 992	-4 737 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 911 769	8 061 769
Sum annen langsiktig gjeld		20 911 769	18 061 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 914	16 432
Armen kortsiktig gjeld		1 717	202 471
Sum kortsiktig gjeld		45 631	218 902
Sum gjeld		20 957 400	18 280 672
Sum egenkapital og gjeld		15 457 409	13 543 551

KRISTIANSAND S, 18.06.2025
Styret for Fagertunveien 62 AS

Tore Nielsen
Styrets leder/daglig leder

Hans Even Sommerfelt Helle
Styremedlem



Fagertunveien 62 AS Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer eller tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-762 871	-592 248
Permanente forskjeller	-45 254	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Mottat konsernbidrag	45 254	0
Grunnlag betalbar skatt	-762 871	-592 248
Skatt 22%	-167 832	-130 295
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-5 541 992	-4 779 121
Sum	-5 541 992	-4 779 121
Utsatt skattefordel - ikke balanseført : 22 %	-1 219 238	-1 051 407



Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2024

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	30 000	12 000	-4 779 121	-4 737 121
Stiftelse				
Årsresultat			-762 871	-762 871
Egenkapital 31.12	30 000	12 000	-5 541 992	-5 499 992

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Fagertunveien 62 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Fagertunveien 62 AS pr. 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	18	60 %	60 %
Castello Holding AS	12	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer:

Firma	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Dovre Panorama AS	Kristiansand	100 %	6 510 283	1 789 216	-81 241
JKS Holding AS	Kristiansand	100 %	1 382 705	1 343 095	35 298

Det er mottatt og inntektsført konsernbidrag med kr 45 254 fra JKS Holding AS i 2024

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	2024	2023
Varer	3 119 305	2 689 761
Investering i datterselskap	7 892 988	6 510 283
Sum	11 012 293	9 200 044

Selvskyldnerkausjon kr 10 000 000 fra Ivar Mjåland Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig fordringer	Langsiktig gjeld
31.12.2024	31.12.2023
31.12.2023	31.12.2024



Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2024

Dovre Panorama AS	4 249 994	4 161 994	0	0
JKS Holding AS	8 800	0	0	0
JHA Holding AS	0	0	30 001	30 001
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	7 049 470	4 779 470
Castello Holding AS	0	0	3 832 298	3 252 298
Sum	4 258 794	4 161 994	10 911 770	8 061 769

Note 8 Prosjekter under arbeid



Deler av driftskostnader er aktivert på prosjektet. Prosjektet bokføres etter fullført kontrakts metode. Prosjektet er foreløpig i en tidlig fase, og det er derfor ikke inntektsført fortjeneste på prosjektet i 2024.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld til eksterne er dekket inn via pant i selskapets anleggsmidler. Øvrig gjeld er til nærstående parter. Aksjonærene garanterer for selskapets videre drift, gjennom innlån til selskapet. Aksjonærene vil fortsatt skyte inn nødvendig midler. Forutsetningen for fortsatt drift er dermed tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Fagertunveien 6...

Name	Date	Name	Date
Helle, Hans Even S	2025-06-26	Nielsen, Tore	2025-06-26
Identification		Identification	
 bankID Helle, Hans Even S		 bankID Nielsen, Tore	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))