



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 822 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUSMANNSGATE 29 AS
Forretningsadresse:	Hausmannsgate 29 AS 0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 514 748	12 724 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 514 748</b>	<b>12 724 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 380 044	1 477 485
Avskrivning	3	905 878	1 636 945
Annen driftskostnad		775 788	990 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 061 710</b>	<b>4 105 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 453 038</b>	<b>8 619 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			9 000 000
Annen finansinntekt		90 986	23 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 986</b>	<b>9 023 363</b>
Annen finanskostnad		2 874 936	2 623 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 874 936</b>	<b>2 623 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 783 950</b>	<b>6 400 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 669 088</b>	<b>15 019 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 984 504	1 552 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 684 584</b>	<b>13 467 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 684 584</b>	<b>13 467 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 684 584	13 467 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 684 584</b>	<b>13 467 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 743 485	22 649 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 743 485</b>	<b>22 649 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	90 498 637	90 498 637
Lån til foretak i samme konsern	9	13 480 970	13 480 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 979 607</b>	<b>103 979 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 723 092</b>	<b>126 628 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 096 700	
Andre fordringer		25 131	34 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 831</b>	<b>34 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 414 718</b>	<b>12 326 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 536 549</b>	<b>12 360 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 259 641</b>	<b>138 989 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	20 459 999	20 459 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 559 999</b>	<b>20 559 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	63 055 998	56 371 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 055 998</b>	<b>56 371 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 615 997</b>	<b>76 931 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	67 444	37 623
Betalbar skatt	8	1 984 504	1 552 253
Skyldige offentlige avgifter		818 559	3 030 821
Annen kortsiktig gjeld	9	6 773 137	7 437 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 643 644</b>	<b>12 057 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 643 644</b>	<b>62 057 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 259 641</b>	<b>138 989 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 822 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 29 AS  
Forretningsadresse: Hausmannsgate 29 AS  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 822 526  
HAUSMANNSGATE 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 514 748	12 724 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 514 748</b>	<b>12 724 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 380 044	1 477 485
Avskrivning	3	905 878	1 636 945
Annen driftskostnad		775 788	990 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 061 710</b>	<b>4 105 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 453 038</b>	<b>8 619 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			9 000 000
Annen finansinntekt		90 986	23 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 986</b>	<b>9 023 363</b>
Annen finanskostnad		2 874 936	2 623 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 874 936</b>	<b>2 623 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 783 950</b>	<b>6 400 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 669 088</b>	<b>15 019 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 984 504	1 552 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 684 584</b>	<b>13 467 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 684 584</b>	<b>13 467 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 684 584	13 467 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 684 584</b>	<b>13 467 739</b>



Organisasjonsnr: 986 822 526  
HAUSMANNSGATE 29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

21 743 485

22 649 363

**Sum varige driftsmidler**

**21 743 485**

**22 649 363**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10

90 498 637

90 498 637

Lån til foretak i samme  
konsern 9

13 480 970

13 480 970

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**103 979 607**

**103 979 607**

**Sum anleggsmidler**

**125 723 092**

**126 628 970**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 096 700

Andre fordringer

25 131

34 162

**Sum fordringer**

**2 121 831**

**34 162**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

15 414 718

12 326 198

**Sum omløpsmidler**

**17 536 549**

**12 360 360**

**SUM EIENDELER**

**143 259 641**

**138 989 330**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 6

20 459 999

20 459 999

**Sum innskutt egenkapital**

**20 559 999**

**20 559 999**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

63 055 998

56 371 414

**Sum opptjent egenkapital**

**63 055 998**

**56 371 414**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 615 997</b>	<b>76 931 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	67 444	37 623
Betalbar skatt	8	1 984 504	1 552 253
Skyldige offentlige avgifter		818 559	3 030 821
Annen kortsiktig gjeld	9	6 773 137	7 437 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 643 644</b>	<b>12 057 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 643 644</b>	<b>62 057 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 259 641</b>	<b>138 989 330</b>



Organisasjonsnr: 986 822 526  
HAUSMANNSGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tarum Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note  
10

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vogtsgate 58 AS	100.00%		3806624.00	1694876.00
Vogtsgate 60 AS	100.00%		6040682.00	1661980.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hausmannsgate 29 AS	Hausmannsgate 29 As 0182 OSLO 0301 Oslo





# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgate 29 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 10. juni 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*



## Hausmannsgate 29 AS

Org.nr: 986 822 526

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Handelsbanken	50 000 000	50 000 000

Handelsbanken har pant på kr 117 500 000 i Hausmannsgate 29, bnr 208 / gnr 296.



## Hausmannsgate 29 AS

Org.nr: 986 822 526

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Leiligheter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 896 897	6 150 000	4 286 573	12 132 758	39 466 228
Anskaffelseskost 31.12.	16 896 897	6 150 000	4 286 573	12 132 758	39 466 228
Akk.avskrivning 31.12.	-4 811 233	0	-908 517	-12 002 993	-17 722 743
Balanseført pr. 31.12.	12 085 664	6 150 000	3 378 056	129 765	21 743 485
Årets avskrivninger	337 938	0	85 731	482 209	905 878

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tarum Eiendom AS	100	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	20 459 999	56 371 414	76 931 413
Årsresultat	0	0	6 684 584	6 684 584
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 459 999	63 055 998	83 615 997



## Hausmannsgate 29 AS

Org.nr: 986 822 526

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 984 504	1 552 253
Årets totale skattekostnad	1 984 504	1 552 253
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 669 088	15 019 992
Permanente forskjeller	7 547	307
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-9 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	343 838	1 035 398
Årets skattegrunnlag	9 020 473	7 055 697
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 984 504	1 552 253

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	13 480 970	13 480 970

#### Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vogtsgate 58 AS	Oslo	100 %	1 694 876	3 806 624	41 028 641
Vogtsgate 60 AS	Oslo	100 %	1 661 980	6 040 682	49 469 996
Sum			3 356 856	9 847 306	90 498 637