



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 451 985	2 321 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 451 985</b>	<b>2 321 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 634 206	219 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 151 119	12 900 000
Annen driftskostnad		1 991 519	196 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 776 844</b>	<b>13 315 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 324 859</b>	<b>-10 993 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 516	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 516</b>	<b>499</b>
Annen rentekostnad		5 736 184	1 201 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 736 184</b>	<b>1 201 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 704 668</b>	<b>-1 200 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 029 527</b>	<b>-12 194 364</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 134 588	-2 682 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 894 939</b>	<b>-9 511 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap	6	-8 894 939	-9 511 603
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 894 939</b>	<b>-9 511 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	4 960 995	2 826 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 960 995</b>	<b>2 826 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	106 148 541	117 682 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 148 541</b>	<b>117 682 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 109 536</b>	<b>120 509 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 495	1 196 776
Konsernfordringer	8	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495</b>	<b>1 196 776</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 867	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 362</b>	<b>1 196 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 291 898</b>	<b>121 706 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 154 550	104 550
Overkurs	6	46 950 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	187 915	187 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 292 465</b>	<b>49 292 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	18 406 543	9 511 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 406 543</b>	<b>-9 511 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 885 922</b>	<b>39 780 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	77 245 327	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 245 327</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 245 327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81 725 016
Leverandørgjeld		164 129	115 750
Skyldige offentlige avgifter		43 374	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 195 282	0
Annen kortsiktig gjeld		1 757 864	84 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 649</b>	<b>81 925 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 405 976</b>	<b>81 925 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 291 898</b>	<b>121 706 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 925 560 294  
BK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 451 985	2 321 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 451 985</b>	<b>2 321 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 634 206	219 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 151 119	12 900 000
Annen driftskostnad		1 991 519	196 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 776 844</b>	<b>13 315 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 324 859</b>	<b>-10 993 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 516	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 516</b>	<b>499</b>
Annen rentekostnad		5 736 184	1 201 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 736 184</b>	<b>1 201 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 704 668</b>	<b>-1 200 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 029 527</b>	<b>-12 194 364</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 134 588	-2 682 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 894 939</b>	<b>-9 511 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap	6	-8 894 939	-9 511 603
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 894 939</b>	<b>-9 511 603</b>



Organisasjonsnr: 925 560 294  
BK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	4 960 995	2 826 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 960 995</b>	<b>2 826 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	106 148 541	117 682 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 148 541</b>	<b>117 682 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 109 536</b>	<b>120 509 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 495	1 196 776
Konsernfordringer	8	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495</b>	<b>1 196 776</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 867	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 362</b>	<b>1 196 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 291 898</b>	<b>121 706 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 154 550	104 550
Overkurs	6	46 950 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	49 000 000



Annen innskutt egenkapital	6	187 915	187 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 292 465</b>	<b>49 292 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	18 406 543	9 511 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 406 543</b>	<b>-9 511 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 885 922</b>	<b>39 780 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	77 245 327	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 245 327</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 245 327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	81 725 016
Leverandørgjeld		164 129	115 750
Skyldige offentlige avgifter		43 374	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 195 282	0
Annen kortsiktig gjeld		1 757 864	84 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 649</b>	<b>81 925 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 405 976</b>	<b>81 925 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 291 898</b>	<b>121 706 174</b>



Organisasjonsnr: 925 560 294  
BK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130802310.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250876.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131053186.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24904645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106148541.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11785325.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77245327.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1195282.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BK UTLEIE AS**  
925560294  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BK UTLEIE AS  
925 560 294

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 451 985	2 321 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 451 985</b>	<b>2 321 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 634 206	219 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 151 119	12 900 000
Annen driftskostnad		1 991 519	196 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 776 844</b>	<b>13 315 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 324 859</b>	<b>-10 993 848</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 516	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 516</b>	<b>499</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 736 184	1 201 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 736 184</b>	<b>1 201 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 704 668</b>	<b>-1 200 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 029 527</b>	<b>-12 194 364</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 134 588	-2 682 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 894 939</b>	<b>-9 511 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-8 894 939	-9 511 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 894 939</b>	<b>-9 511 603</b>



BK UMLEIE AS  
925 560 294

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	4 960 995	2 826 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 960 995</b>	<b>2 826 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	106 148 541	117 682 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 148 541</b>	<b>117 682 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 109 536</b>	<b>120 509 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 495	1 196 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495</b>	<b>1 196 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 867	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 362</b>	<b>1 196 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 291 898</b>	<b>121 706 174</b>



BK UMLEIE AS  
925 560 294

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 154 550	104 550
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	49 000 000
Overkurs	6	46 950 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	187 915	187 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 292 465</b>	<b>49 292 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	18 406 543	9 511 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 406 543</b>	<b>-9 511 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 885 922</b>	<b>39 780 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	77 245 327	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 245 327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81 725 016
Leverandørgjeld		164 129	115 750
Skyldige offentlige avgifter		43 374	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 195 282	0
Annen kortsiktig gjeld		1 757 864	84 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 649</b>	<b>81 925 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 405 976</b>	<b>81 925 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 291 898</b>	<b>121 706 174</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Thomas Hanssen  
styrets leder

Ketil Wiik Johnsen  
styremedlem

Bjørnar Oust  
styremedlem

Tore Charles Stiles  
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen  
styremedlem

Martin Lein Staveli  
styremedlem

Arne Frode Pettersen  
styremedlem

Arnt Ragnvald Solem  
styremedlem



BK UMLEIE AS  
925 560 294

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BK UTLEIE AS  
925 560 294

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	130 802 310
Tilgang i året	250 876
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>131 053 186</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 904 645
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>106 148 541</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 785 325

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 134 588	-2 682 761
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 134 588</b>	<b>-2 682 761</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-11 029 527	-12 194 364
Permanente forskjeller	1 326 856	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 562 745	3 547 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 139 926</b>	<b>-8 647 334</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 145 030	-9 707 775	7 562 745
Fremførbart underskudd	-10 702 277	-12 842 203	2 139 926
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 847 307</b>	<b>-22 549 978</b>	<b>9 702 671</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-12 847 307</b>	<b>-22 549 978</b>	<b>9 702 671</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 826 408</b>	<b>-4 960 995</b>	<b>2 134 588</b>



BK UTLEIE AS  
925 560 294

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	104 550	0	49 000 000	187 915	-9 511 603	39 780 861
Årsresultat	0	0	0	0	-8 894 939	-8 894 939
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 050 000	46 950 000	-49 000 000	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 154 550</b>	<b>46 950 000</b>	<b>0</b>	<b>187 915</b>	<b>-18 406 543</b>	<b>30 885 922</b>

## Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 106 148 541 til fordel for lån opptatt av morselskapet Norion Prosjekt 2 AS. Lånet utgjør kr 97 800 000 og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 245 327	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 195 282	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Bk Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bk Utleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GY0CI-Y30RF-RH1U4-KN15I-AOVQ4-7WQ1R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 08:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GY0CI-Y30RF-RHJL4-KNJ5I-AOVQ4-7WQ1R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.