



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMENE AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 27B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 912039161

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			9 218
<b>Sum kostnader</b>			<b>9 218</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-9 218</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	0	-9 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-9 218
<b>Årsresultat</b>		0	-9 218
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-9 218</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-9 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-9 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		<b>-9 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9
Sum omløpsmidler		0	9
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 525	-40 525
Sum opptjent egenkapital		<b>-40 525</b>	<b>-40 525</b>
Sum egenkapital	5	<b>-10 525</b>	<b>-10 525</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	10 525	10 534
Sum kortsiktig gjeld		<b>10 525</b>	<b>10 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		10 525	10 534
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMENE AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 27B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 039 161  
EIENDOMMENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			9 218
Sum kostnader			9 218
<b>Driftsresultat</b>			-9 218
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	0	-9 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 218
<b>Årsresultat</b>		0	-9 218
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			-9 218
<b>Totalresultat</b>			-9 218
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-9 218
Sum overføringer og disponeringer	5		-9 218



Organisasjonsnr: 912 039 161  
EIENDEMMENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9
Sum omløpsmidler		0	9
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 525	-40 525
Sum opptjent egenkapital		-40 525	-40 525
Sum egenkapital	5	-10 525	-10 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	10 525	10 534
Sum kortsiktig gjeld		10 525	10 534
Sum gjeld		10 525	10 534
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9</b>



Organisasjonsnr: 912 039 161  
EIENDOMMENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Bakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2019

## Eiendommene AS

Org.nr: 912 039 161

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendommene AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		0	9 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>9 218</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-9 218</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	0	-9 218
<b>Ordinært resultat</b>		<u>0</u>	<u>-9 218</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-9 218</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	9 218
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>0</u>	<u>-9 218</u>
<b>Eiendommene AS</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendommene AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	9
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>9</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>9</u>

Eiendommene AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendommene AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 525	-40 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 525</b>	<b>-40 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 525</b>	<b>-10 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	10 525	10 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 525</b>	<b>10 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 525</b>	<b>10 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9</b>

Oslo, 10.08.2021  
Styret i Eiendommene AS

\_\_\_\_\_  
Tore Bakken  
styreleder

<b>Eiendommene AS</b>	<b>Side 4</b>
-----------------------	---------------



## Noter 2020

### Eiendommene AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller aksjonærer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller aksjonærer.

Eneaksjonær har til gode kr. 10 525 av selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note nr. 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note nr. 3 - Kontanter, bank m.v.

Herav bundet på egen bankkonto for skattetrekk er kr. 0. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20 utgjør kr. 0.

#### Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000, og består av 100 aksjer à kr. 300.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse.

Selskapet har følgende en aksjonær, Tore Bakken, som eier 100 % av aksjene.



## Noter 2020

### Eiendommene AS

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen AK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.20	30 000	-40 525	-10 525
Årets resultat			-
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 525</b>	<b>-10 525</b>

#### Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-23 332	-23 332	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-23 332</b>	<b>-23 332</b>	-
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-5 133</b>	<b>-5 133</b>	-

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-
Tilbakeført inntektsført utbytte jfr fritaksmetoden	-
3 % inntektsføring av tilbakeført utbytte	-
Fremførbart underskudd	-23 332
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-23 332</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>-</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendommene AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		0	9 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>9 218</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-9 218</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	0	-9 218
<b>Ordinært resultat</b>		<u>0</u>	<u>-9 218</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-9 218</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	9 218
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>0</u>	<u>-9 218</u>
<b>Eiendommene AS</b>		<b>Side 1</b>	



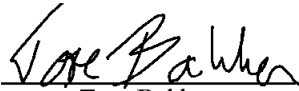
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendommene AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	9
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>9</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>9</u>

Eiendommene AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendommene AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 525	-40 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 525</b>	<b>-40 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 525</b>	<b>-10 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	10 525	10 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 525</b>	<b>10 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 525</b>	<b>10 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9</b>

Oslo, 10.08.2021  
Styret i Eiendommene AS

  
Tore Bakken  
styreleder

Eiendommene AS Side 3