



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isidor Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		216 974	242 048
Sum kostnader		216 974	242 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 974</b>	<b>-242 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 150	38 827
Annen finansinntekt		739 373	2 281 691
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 150 582	1 468 113
Sum finansinntekter		1 892 105	3 788 630
Annen rentekostnad		0	287
Annen finanskostnad		133 718	743 823
Sum finanskostnader		133 718	744 110
<b>Netto finans</b>		<b>1 758 387</b>	<b>3 044 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 541 412	2 802 472
Sum overføringer og disponeringer		1 541 412	2 802 472



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 846 274	1 846 274
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 274	1 846 274
Sum anleggsmidler		1 846 274	1 846 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	12 466 146	11 042 745
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 091 404	2 899 431
Sum investeringer		15 557 550	13 942 176
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 204	111 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 204	111 236
Sum omløpsmidler		15 780 754	14 053 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 627 028</b>	<b>15 899 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 709 538	12 168 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 709 538</b>	<b>12 168 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 139 538</b>	<b>12 598 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 639	29 048
Kortsiktig konserngjeld		3 384 875	3 186 314
Annen kortsiktig gjeld	8	94 977	86 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 491</b>	<b>3 301 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 487 491</b>	<b>3 301 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 627 028</b>	<b>15 899 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isidor Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 840 025  
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		216 974	242 048
Sum kostnader		216 974	242 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 974</b>	<b>-242 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 150	38 827
Annen finansinntekt		739 373	2 281 691
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 150 582	1 468 113
Sum finansinntekter		1 892 105	3 788 630
Annen rentekostnad		0	287
Annen finanskostnad		133 718	743 823
Sum finanskostnader		133 718	744 110
<b>Netto finans</b>		<b>1 758 387</b>	<b>3 044 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 541 412	2 802 472
Sum overføringer og disponeringer		1 541 412	2 802 472



Organisasjonsnr: 988 840 025  
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		1 846 274	1 846 274
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 274	1 846 274
Sum anleggsmidler		1 846 274	1 846 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 5		12 466 146	11 042 745
Markedsbaserte obligasjoner 5		3 091 404	2 899 431
Sum investeringer		15 557 550	13 942 176
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 204	111 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 204	111 236
Sum omløpsmidler		15 780 754	14 053 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 627 028</b>	<b>15 899 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 7		13 709 538	12 168 125
Sum opptjent egenkapital		13 709 538	12 168 125



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 139 538</b>	<b>12 598 125</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 639	29 048
Kortsiktig konserngjeld	3 384 875	3 186 314
Annen kortsiktig gjeld	94 977	86 199
Sum kortsiktig gjeld	3 487 491	3 301 561
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 487 491</b>	<b>3 301 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 627 028</b>	<b>15 899 686</b>



Organisasjonsnr: 988 840 025  
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ROLF ISAKSEN HOLDING AS**

988840025

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-216 974	-242 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 974</b>	<b>-242 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 974</b>	<b>-242 048</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 150	38 827
Annen finansinntekt		739 373	2 281 691
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 150 582	1 468 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892 105</b>	<b>3 788 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-287
Annen finanskostnad		-133 718	-743 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 718</b>	<b>-744 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 758 387</b>	<b>3 044 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 541 412	2 802 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 846 274	1 846 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 846 274</b>	<b>1 846 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 274</b>	<b>1 846 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	12 466 146	11 042 745
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 091 404	2 899 431
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 557 550</b>	<b>13 942 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 204	111 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 204</b>	<b>111 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 780 754</b>	<b>14 053 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 627 028</b>	<b>15 899 686</b>



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 709 538	12 168 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 709 538</b>	<b>12 168 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 139 538</b>	<b>12 598 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 639	29 048
Kortsiktig konserngjeld		3 384 875	3 186 314
Annen kortsiktig gjeld	8	94 977	86 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 491</b>	<b>3 301 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 487 491</b>	<b>3 301 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 627 028</b>	<b>15 899 686</b>

TRONDHEIM, 25.06.2025

Rolf Isidor Isaksen  
styrets leder /



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for



## ROLF ISAKSEN HOLDING AS

988 840 025

investeringer i tilknyttede selskaper.

Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-489 340	-685 924	196 584
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-489 340</b>	<b>-685 924</b>	<b>196 584</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	489 340	685 924	-196 584
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 541 412	2 802 472
Permanente forskjeller	-1 737 996	-2 936 121
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-196 584</b>	<b>-139 614</b>

### Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rolf Isaksen Eiendom AS	100	100	338 953	5 083 574
Munkegaten 9 AS	54	54	105835	4 173 344



## ROLF ISAKSEN HOLDING AS

988 840 025

**Totalt** **444 788** **9 256 918**

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Langsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	3 384 875	3 186 314

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelser innen foretakene i samme konsern. Virkelig verdi av aksjene antas å være høyere enn bokført verdi av aksjene.

### Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

	2024	2023
Markedsbaserte norske aksjer	2 203 359	2 203 359
Markedsbaserte utenl. aksjer	145 140	145 140
Markedsbaserte norske aksjefond	181 693	181 814
Markedsbaserte utenl. aksjefond I/F	8 250 057	8 165 518
Markedsbaserte utenl. aksjefond U/F	0	0
Urealisert kursreserve verdipapirer	1 685 897	346 914
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>12 466 146</b>	<b>11 042 745</b>

	2024	2023
Rentefond	2 974 457	2 594 083
Urealisert kursreserve rentebaserte verdipapirer	225 294	305 349
<b>Sum Markedsbaserte rentefond</b>	<b>3 199 751</b>	<b>2 899 431</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 000	0
A-aksjer	215	1 000	215 000
B-aksjer	215	1 000	215 000
<b>Sum</b>	<b>430</b>		<b>430 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isidor Isaksen	215	50,00	A-aksjer
Pings Holding AS	215	50,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>430</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	430 000	12 168 125	12 598 125
Årsresultat	0	1 541 412	1 541 412
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>430 000</b>	<b>13 709 538</b>	<b>14 139 538</b>



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

**Note 8 - Gjeld til aksjonær**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Rolf Isaksen privat	86 839	72 450

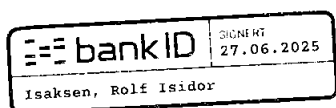
Det foreligger ingen avdragsplan, og er ikke foretatt renteberegning av lånet.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Bachke & Co. A/S**

## 37 2024 Årsregnskap 2024 ROLF ISAKSEN HOLDING AS 25 06 2025 13 17 37 02 00 til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**ROLF ISAKSEN HOLDING AS**

988840025

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-216 974	-242 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 974</b>	<b>-242 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 974</b>	<b>-242 048</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 150	38 827
Annen finansinntekt		739 373	2 281 691
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 150 582	1 468 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892 105</b>	<b>3 788 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-287
Annen finanskostnad		-133 718	-743 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 718</b>	<b>-744 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 758 387</b>	<b>3 044 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 541 412	2 802 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 541 412</b>	<b>2 802 472</b>



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 846 274	1 846 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 846 274</b>	<b>1 846 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 274</b>	<b>1 846 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	12 466 146	11 042 745
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 091 404	2 899 431
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 557 550</b>	<b>13 942 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 204	111 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 204</b>	<b>111 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 780 754</b>	<b>14 053 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 627 028</b>	<b>15 899 686</b>



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 709 538	12 168 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 709 538</b>	<b>12 168 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 139 538</b>	<b>12 598 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 639	29 048
Kortsiktig konserngjeld		3 384 875	3 186 314
Annen kortsiktig gjeld	8	94 977	86 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 491</b>	<b>3 301 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 487 491</b>	<b>3 301 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 627 028</b>	<b>15 899 686</b>

TRONDHEIM, 25.06.2025

Rolf Isidor Isaksen  
styrets leder



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



## ROLF ISAKSEN HOLDING AS 988 840 025

Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-489 340	-685 924	196 584
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-489 340</b>	<b>-685 924</b>	<b>196 584</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	489 340	685 924	-196 584
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 541 412	2 802 472
Permanente forskjeller	-1 737 996	-2 936 121
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-196 584</b>	<b>-139 614</b>



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rolf Isaksen Eiendom AS	100	100	338 953	5 083 574
Munkegaten 9 AS	54	54	105835	4 173 344
<b>Totalt</b>			<b>444 788</b>	<b>9 256 918</b>

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Langsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	3 384 875	3 186 314

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelser innen foretakene i samme konsern. Virkelig verdi av aksjene antas å være høyere enn bokført verdi av aksjene.

## Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

	2024	2023
Markedsbaserte norske aksjer	2 203 359	2 203 359
Markedsbaserte utenl. aksjer	145 140	145 140
Markedsbaserte norske aksjefond	181 693	181 814
Markedsbaserte utenl. aksjefond I/F	8 250 057	8 165 518
Markedsbaserte utenl. aksjefond U/F	0	0
Urealisert kursreserve verdipapirer	1 685 897	346 914
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>12 466 146</b>	<b>11 042 745</b>

	2024	2023
Rentefond	2 974 457	2 594 083
Urealisert kursreserve rentebaserte verdipapirer	225 294	305 349
<b>Sum Markedsbaserte rentefond</b>	<b>3 199 751</b>	<b>2 899 431</b>



ROLF ISAKSEN HOLDING AS  
988 840 025

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 000	0
A-aksjer	215	1 000	215 000
B-aksjer	215	1 000	215 000
<b>Sum</b>	<b>430</b>		<b>430 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isidor Isaksen	215	50,00	A-aksjer
Pings Holding AS	215	50,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>430</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	430 000	12 168 125	12 598 125
Årsresultat	0	1 541 412	1 541 412
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>430 000</b>	<b>13 709 538</b>	<b>14 139 538</b>

## Note 8 - Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til Rolf Isaksen privat	86 839	72 450

Det foreligger ingen avdragsplan, og er ikke foretatt renteberegning av lånet.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Rolf Isaksen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolf Isaksen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBQ05-KZQL5-ZV/H03-HTPOG-U2866-JEEY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 06:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBQ05-KZQL5-ZV/H03-HTPOG-U2866-JEEY1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.