



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 856 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bertheus Normanns vei 1
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 874	308 433
Sum inntekter		486 874	308 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		49 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 719	37 303
Annen driftskostnad		244 695	266 718
Sum kostnader		281 413	353 227
Driftsresultat		205 461	-44 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	2 984
Annen finansinntekt	2	209 117	182 476
Sum finansinntekter		209 711	185 460
Annen rentekostnad		319	6 699
Annen finanskostnad	2	98 663	51 536
Sum finanskostnader		98 982	58 235
Netto finans		110 729	127 225
Ordinært resultat før skattekostnad		316 190	82 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 057	82 431
Årsresultat	6	305 057	82 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 057	82 431
Totalresultat		305 057	82 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 057	82 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		305 057	82 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	635 206	530 477
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	10 365	16 747
Sum varige driftsmidler	5	645 570	547 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 200	154 200
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		799 770	701 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-459
Andre kortsiktige fordringer		72 770	18 603
Sum fordringer		72 770	18 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	296 692	369 816
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		296 692	369 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 882	811 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 882	811 200
Sum omløpsmidler		1 376 344	1 199 161
SUM EIENDELER		2 176 114	1 900 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 791	901 734
Sum opptjent egenkapital		1 106 791	901 734
Sum egenkapital	6	1 530 644	1 325 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 171	31 411
Betalbar skatt	3	11 133	
Skyldig offentlige avgifter			4 419
Annen kortsiktig gjeld		589 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		645 471	574 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		645 471	574 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 114	1 900 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486898

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 856 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bertheus Normanns vei 1
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 874	308 433
Sum inntekter		486 874	308 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		49 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 719	37 303
Annen driftskostnad		244 695	266 718
Sum kostnader		281 413	353 227
Driftsresultat		205 461	-44 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	2 984
Annen finansinntekt	2	209 117	182 476
Sum finansinntekter		209 711	185 460
Annen rentekostnad		319	6 699
Annen finanskostnad	2	98 663	51 536
Sum finanskostnader		98 982	58 235
Netto finans		110 729	127 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 057	82 431
Årsresultat	6	305 057	82 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 057	82 431
Totalresultat		305 057	82 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 057	82 431
Sum overføringer og disponeringer		305 057	82 431



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	635 206	530 477
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	10 365	16 747
Sum varige driftsmidler	5	645 570	547 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 200	154 200
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		799 770	701 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-459
Andre kortsiktige fordringer		72 770	18 603
Sum fordringer		72 770	18 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	296 692	369 816
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		296 692	369 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 882	811 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 882	811 200
Sum omløpsmidler		1 376 344	1 199 161
SUM EIENDELER		2 176 114	1 900 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 791	901 734
Sum opptjent egenkapital		1 106 791	901 734
Sum egenkapital	6	1 530 644	1 325 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 171	31 411
Betalbar skatt	3	11 133	
Skyldig offentlige avgifter			4 419
Annen kortsiktig gjeld		589 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		645 471	574 997
Sum gjeld		645 471	574 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 114	1 900 584



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 856 472



Resultatregnskap			
Storø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		486 874	308 433
Sum driftsinntekter		486 874	308 433
Lønnskostnad	1	0	49 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 719	37 303
Annen driftskostnad		244 695	266 718
Sum driftskostnader		281 413	353 227
Driftsresultat		205 461	-44 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	2 984
Annen finansinntekt	2	209 117	182 476
Annen rentekostnad		319	6 699
Annen finanskostnad	2	98 663	51 536
Resultat av finansposter		110 729	127 225
Ordinært resultat før skattekostnad		316 190	82 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 133	0
Ordinært resultat		305 057	82 431
Årsresultat	6	305 057	82 431
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 057	82 431
Sum overføringer		305 057	82 431
Storø Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Storø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	635 206	530 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	10 365	16 747
Sum varige driftsmidler	5	645 570	547 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 200	154 200
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		799 770	701 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-459
Andre kortsiktige fordringer		72 770	18 603
Sum fordringer		72 770	18 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	296 692	369 816
Sum investeringer		296 692	369 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 882	811 200
Sum omløpsmidler		1 376 344	1 199 161
Sum eiendeler		2 176 114	1 900 584
Storø Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Storø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 791	901 734
Sum opptjent egenkapital		1 106 791	901 734
Sum egenkapital	6	1 530 644	1 325 587
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 171	31 411
Betalbar skatt	3	11 133	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 419
Annen kortsiktig gjeld		589 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		645 471	574 997
Sum gjeld		645 471	574 997
Sum egenkapital og gjeld		2 176 114	1 900 584
Bjerkvik, 17.06.2022 Styret i Storø Eiendom AS			
<hr/> Hans Erik Storø styreleder/daglig leder			
Storø Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	296 692	391 536	296 692



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 133	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 133	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 190	82 431
Permanente forskjeller	-101 000	-148 126
Endring i midlertidige forskjeller	-7 083	-11 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 504	0
Skattepliktig inntekt	50 603	-77 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 133	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 133	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 384	-10 467	-7 083
Sum	-3 384	-10 467	-7 083
Aksjer og andre verdipapirer	818	628	-190
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 504	-157 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 566	167 343	164 777
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Storø Auto A/s	149 200	892 683	149 200
Sum	149 200	892 683	149 200



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	866 979	86 300	953 279
= Anskaffelseskost 31.12.21	866 979	86 300	953 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	366 839	75 935	442 774
= Bokført verdi 31.12.21	500 140	10 365	510 505
Årets ordinære avskrivninger	30 336	6 382	36 719
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%		

I tillegg er det balanseført kr 135 065 i forbindelse med bygningsmessig oppgardering under utførelse. Saldo inngår i varige driftsmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	123 853	901 734	1 325 587
Årets resultat			305 057	305 057
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2021	300 000	123 853	1 106 791	1 530 644

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Erik Storø	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Erik Storø	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i
Storø Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Storø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305.057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. juni 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor