



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 558 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASIL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 35/37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sigbjørn Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 779	20 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 779</b>	<b>20 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 779</b>	<b>-20 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>18</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 275 000	450 000
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 005</b>	<b>450 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 996</b>	<b>-449 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 304 774	-470 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	3 953 174	4 547 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 953 175</b>	<b>5 247 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 953 175</b>	<b>5 247 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 909	50 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 909</b>	<b>50 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 909</b>	<b>50 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 993 083</b>	<b>5 297 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 8	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	12 029 747	10 724 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 029 747</b>	<b>-10 724 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 929 747</b>	<b>-5 624 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 922 831	10 922 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 922 831</b>	<b>10 922 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 922 831</b>	<b>10 922 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 922 831</b>	<b>10 922 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 993 083</b>	<b>5 297 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 558 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASIL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 35/37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sigbjørn Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 558 594  
BRASIL PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 779	20 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 779</b>	<b>20 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 779</b>	<b>-20 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>18</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 275 000	450 000
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 005</b>	<b>450 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 996</b>	<b>-449 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 304 774	-470 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>



Organisasjonsnr: 991 558 594  
BRASIL PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1	700 000
-----------------------------	---	---	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6, 7	3 953 174	4 547 703
------------	---------	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 953 175</b>	<b>5 247 703</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 953 175</b>	<b>5 247 703</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Kundefordringer	5, 6		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd		39 909	50 155
--------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>39 909</b>	<b>50 155</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 909</b>	<b>50 155</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 993 083</b>	<b>5 297 858</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4, 8	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	12 029 747	10 724 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 029 747</b>	<b>-10 724 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 929 747</b>	<b>-5 624 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 922 831	10 922 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 922 831</b>	<b>10 922 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 922 831</b>	<b>10 922 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 922 831</b>	<b>10 922 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 993 083</b>	<b>5 297 858</b>



Organisasjonsnr: 991 558 594  
BRASIL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	510000.00	10.00	5100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INVEST SØR AS	106700.00	20.92%	Ordinære aksjer
LYDIA AS	106700.00	20.92%	Ordinære aksjer
GUNERIUS INVEST AS	97000.00	19.02%	Ordinære aksjer
CARDEA AS	82450.00	16.17%	Ordinære aksjer
Røo Invest AS (ny)	33950.00	6.66%	Ordinære aksjer
Kjell Steinar Engelstad	29100.00	5.71%	Ordinære aksjer
PRAW AS	29100.00	5.71%	Ordinære aksjer
INVITUS AS	25000.00	4.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	510000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA	95.00%	95.00%		



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Brasil Properties AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brasil Properties AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 og 8 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 304 774 i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 6 929 747. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SWWXM-A25D4-HWZNF-SL P8F-21E2E-3UGHZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 11:51:20Z



Penneo Dokumentnr: SWWXM-A25D4-HWZNE-SL P8F-21E2E-3UGHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Brasil Properties AS**



## Resultatregnskap

### Brasil Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	29 779	20 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 779</b>	<b>20 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 779</b>	<b>-20 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	18
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 275 000	450 000
Annen rentekostnad		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 274 996</b>	<b>-449 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 304 774	470 739
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 304 774</b>	<b>-470 739</b>



**Balanse**  
Brasil Properties AS

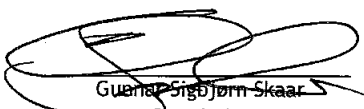
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1	700 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	3 953 174	4 547 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 953 175</u>	<u>5 247 703</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 953 175</u>	<u>5 247 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		39 909	50 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>39 909</u>	<u>50 155</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>39 909</u>	<u>50 155</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 993 083</u>	<u>5 297 858</u>




**Balanse**  
Brasil Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 8	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-12 029 747	-10 724 973
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 029 747</u>	<u>-10 724 973</u>
Sum egenkapital		<u>-6 929 747</u>	<u>-5 624 973</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 922 831	10 922 831
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 922 831</u>	<u>10 922 831</u>
Sum gjeld		<u>10 922 831</u>	<u>10 922 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 993 083</u>	<u>5 297 858</u>

Kristiansand, den 29.04.2021  
Styret i Brasil Properties AS

  
Gunnar Sigbjørn Skaar  
Styreleder

  
Kjell Egil Gjerde  
Styremedlem

  
Ole-Ragnar Gunerius Olsen  
Styremedlem

  
Ellen Elisabeth Bestul  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til



## Noter til regnskapet 2020

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 875
Andre tjenester	16 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 750</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 304 774	-470 739
Permanente forskjeller	1 275 000	450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 774</b>	<b>-20 739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Brasil Properties AS</b>			<b>Side 6</b>



## Noter til regnskapet 2020

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 086 447	-5 056 673	29 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 086 447	5 056 673	-29 774
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 119 018</b>	<b>-1 112 468</b>	<b>6 550</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brasil Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510 000	10,0	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>510 000</b>		<b>5 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVEST SØR AS	106 700	20,9	20,9
LYDIA AS	106 700	20,9	20,9
GUNERIUS INVEST AS	97 000	19,0	19,0
CARDEA AS	82 450	16,2	16,2
Røo Invest AS (ny)	33 950	6,7	6,7
Kjell Steinar Engelstad	29 100	5,7	5,7
PRAW AS	29 100	5,7	5,7
INVITUS AS	25 000	4,9	4,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 100 000	-10 724 973	-5 624 973
Årets resultat		-1 304 774	-1 304 774
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-12 029 747</b>	<b>-6 929 747</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 953 174	4 547 703
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 953 174</b>	<b>4 547 703</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	0	0	-10 922 831	-10 922 831
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 922 831</b>	<b>-10 922 831</b>

Lånene renteberegnes ikke iht lånavtalene.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 953 174	4 595 195
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-10 922 831	10 922 831
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

Fordring på datter renteberegnes ikke.

### Note 7 Investering i datterselskap og fordring på datter

Brasil Properties AS eier 95% av aksjene i Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA, som gir Brasil Properties AS 95% av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Brasil. Selskapet er anskaffet for NOK 6375 000 og er nedskrevet til NOK 1. Årets nedskrivning er NOK 699 999.

#### Fordring på datter:

Det er knyttet usikkerhet til verdien av selskapets lån til Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA. Fordring var NOK 4 528 185, men på grunn av fall i valuta og usikkerhet knyttet til Sunrise eiendom- og tomte-investeringer er fordringen nedskrevet med NOK 575 000 i 2020. Bokført verdi av fordringen pr 31.12.2020 er NOK 3 953 174.



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 8 Fortsatt drift og Covid-19

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Underbalansen er finansiert av selskapets aksjonærer. Lånene vil ikke bli krevd inn før selskapet har likviditet til dette. Basert på overnevnte er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet og datterselskapets planer om salg av tomter og leiligheter i Brasil er blitt forskjøvet. Styret opplyser om noe bedring i markedet i 2021, og realisasjon av 1 stk mindre tomt.