



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 117 795	3 691 449
Sum inntekter		4 117 795	3 691 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	151 060	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 374	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	5 305 415	2 652 126
Sum kostnader		5 461 850	2 781 606
Driftsresultat		-1 344 055	909 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 731	12 842
Sum finansinntekter		10 731	12 842
Annen rentekostnad		393 462	300 461
Sum finanskostnader		393 462	300 461
Netto finans		-382 731	-287 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 726 785	622 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 785	622 224
Årsresultat		-1 726 785	622 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	11	102 099	0
Sum varige driftsmidler		41 142 394	41 040 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 283 393	41 181 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		538 676	500 291
Sum fordringer		538 676	500 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	10 967 913	1 211 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 967 913	1 211 629
Sum omløpsmidler		11 506 589	1 711 920
SUM EIENDELER		52 789 982	42 893 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 747 346	12 474 132
Sum opptjent egenkapital		10 747 346	12 474 132
Sum egenkapital	16	10 752 746	12 479 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	23 875 082	12 961 464
Øvrig langsiktig gjeld	18	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		40 802 832	29 889 214
Sum langsiktig gjeld		40 802 831	29 889 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168 617	472 580
Skyldige offentlige avgifter		64 763	51 890
Annen kortsiktig gjeld		1 025	0
Sum kortsiktig gjeld		1 234 405	524 470
Sum gjeld		42 037 236	30 413 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 789 982	42 893 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	40 802 831	29 889 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388596

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 117 795	3 691 449
Sum inntekter		4 117 795	3 691 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	151 060	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 374	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 305 415	2 652 126
Sum kostnader		5 461 850	2 781 606
Driftsresultat		-1 344 055	909 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 731	12 842
Sum finansinntekter		10 731	12 842
Annen rentekostnad		393 462	300 461
Sum finanskostnader		393 462	300 461
Netto finans		-382 731	-287 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 726 785	622 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 785	622 224
Årsresultat		-1 726 785	622 224



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	11	102 099	0
Sum varige driftsmidler		41 142 394	41 040 295

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000

Sum anleggsmidler		41 283 393	41 181 295
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		538 676	500 291
Sum fordringer		538 676	500 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	10 967 913	1 211 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 967 913	1 211 629

Sum omløpsmidler		11 506 589	1 711 920
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 789 982	42 893 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 747 346	12 474 132
Sum opptjent egenkapital		10 747 346	12 474 132



Sum egenkapital	16	10 752 746	12 479 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	23 875 082	12 961 464
Øvrig langsiktig gjeld	18	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		40 802 832	29 889 214
Sum langsiktig gjeld		40 802 831	29 889 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168 617	472 580
Skyldige offentlige avgifter		64 763	51 890
Annen kortsiktig gjeld		1 025	0
Sum kortsiktig gjeld		1 234 405	524 470
Sum gjeld		42 037 236	30 413 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 789 982	42 893 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	40 802 831	29 889 214



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 112 Vestre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 117 795	3 690 324	3 801 033	4 561 126
Andre driftsinntekter		0	1 125	0	0
SUM INNETEKTER		4 117 795	3 691 449	3 801 033	4 561 126
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	11 060	9 480	9 600	11 100
Styrehonorar	2	140 000	120 000	120 000	140 000
Kontingent	3	20 570	20 570	20 600	20 600
Revisjonshonorar	4	9 500	9 500	9 800	10 100
Andre honorarer		44 696	2 175	5 600	20 000
Forretningsførerhonorar		148 665	144 615	148 700	153 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	17 310	16 845	17 300	17 900
Tilleggstjenester via NOBL	6	19 323	19 156	23 200	19 800
Løpende kontrakter	7	26 586	1 930	0	55 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	3 323 336	740 713	400 000	500 000
Kabel-TV/ Internett		275 258	264 657	272 600	280 800
Forsikring		288 257	284 577	326 400	359 000
Renovasjon		152 192	144 539	158 600	163 400
Kommunale avgifter		292 108	275 930	302 200	298 000
Eiendomsskatt		252 207	337 014	337 100	337 100
Energi, strøm		57 233	3 577	5 200	5 400
Felleskostnader	9	366 615	366 615	377 700	389 000
Andre driftsutgifter	10	11 559	19 713	25 200	25 600
Avskrivning driftsmidler	11	5 374	0	0	0
SUM KOSTNADER		5 461 850	2 781 606	2 559 800	2 806 000
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 344 055	909 843	1 241 233	1 755 126
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		10 731	12 842	6 000	6 000
Rentekostnader		393 462	300 461	308 491	491 646
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-382 731	-287 619	-302 491	-485 646
ÅRSRESULTAT		-1 726 785	622 224	938 742	1 269 480

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	112 Vestre Park Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	12	3 575 201	3 575 201	
Bygninger	13	37 465 094	37 465 094	
Andre driftsmidler	11	102 099	0	
Finansielle anleggsmidler				
Aksjer og andeler	14	141 000	141 000	
Sum anleggsmidler		41 283 393	41 181 295	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		2 608	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		311 313	288 257	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		145 050	132 329	
Erstatningsmessige skader		79 705	79 705	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	15	10 967 913	1 211 629	
Sum omløpsmidler		11 506 589	1 711 920	
SUM EIENDELER		52 789 982	42 893 215	

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	112 Vestre Park Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		10 747 346	12 474 132
Sum egenkapital	16	10 752 746	12 479 532
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	17	12 078 538	12 961 464
Dnb	17	11 796 544	0
Borettsinnskudd	18	16 927 750	16 927 750
Sum langsiktig gjeld		40 802 831	29 889 214
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	67
Leverandørgjeld		1 168 617	472 580
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		64 763	51 890
Påløpne renter		1 025	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-67
Sum kortsiktig gjeld		1 234 405	524 470
Sum gjeld		42 037 236	30 413 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 789 982	42 893 215
Pantestillelser	19	40 802 831	29 889 214

Sted: _____, dato: _____

Svein Harald Karlsen
Styreleder

Ole Roald Jeger
Styremedlem

Aleksander Haabeth Holand
Styremedlem

Arne Henning Sevaldsen
Styremedlem

Randi Thulien Bakken
Styremedlem

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 187 451	1 419 458
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 726 785	622 224
Tilbakeføring avskrivninger	5 374	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-107 473	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	10 913 618	-854 231
B. Årets endringer disponible midler	9 084 734	-232 007
C. Disponible midler UB	10 272 184	1 187 451
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	11 506 589	1 711 920
- Kortsiktig gjeld	-1 234 405	-524 470
Disponible midler	10 272 184	1 187 451

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 060	9 480
Sum	11 060	9 480

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	140 000	120 000
Sum	140 000	120 000

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	20 570	20 570
Sum	20 570	20 570

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	9 500	9 500
Sum	9 500	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	15 405	14 985
Sum	17 310	16 845

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	5 702	5 535
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	19 323	19 156

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	1 930
6750 VAKTHOLD	26 586	0
Sum	26 586	1 930

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	3 023 376	347 233
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	221 811	239 835
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	5 171
6603 DRIFTSKOSTNADER	78 149	148 474
Sum	3 323 336	740 713

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 FELLESLOKALER	45 795	45 795
6391 FELLESKOSTNADER SFADA	320 820	320 820
Sum	366 615	366 615

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6555 DATA LISENSER, PROGRAMMER	200	0
6800 KONTORREKVISITA	0	1 873
6810 DATAKOSTNADER	0	190
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	756	3 426
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 024	6 398
6892 SCANNING	1 163	1 264
6940 PORTO	2 596	3 148
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	2 050	1 550
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 100	650
8126 GEBYR	1 670	1 213
Sum	11 559	19 713

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 11 - Andre driftsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	107 473
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 374
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 099
Årets avskrivninger :	5 374
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1992 for kr 3 575 201,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1992

Kostpris 1992 37 465 094

Rehabilitering / påkostning 0

Bokført verdi pr. 01.01. 37 465 094

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 37 465 094

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Aksjer og andeler

Kr. 141.000,- er Vestre Park brl. sin eierandel i Stadionparken felleslokale.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	10 914 210	1 169 219
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	53 703	42 410
Sum	10 967 913	1 211 629

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 16 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 474 132	11 851 907
Årets resultat	-1 726 785	622 224
Egenkapital pr. 31.12	10 752 746	12 479 532



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 17 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank		Den Norske Stats Husbank		Den Norske Stats Husbank		DNB Boligkreditt AS
	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Rehabilitering av tak	
Formål:							
Lånenummer:	15912864	15912920	15912941	15912968	15912876	16361911419	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2003	2003	2003	2003	2003	2020	
Rentesats:	2.741 %	2.741 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	1.59 %	
Betingelser:	Fastrente 2,741% til 01.01.2029	Fastrente 2,741 til 01.01.2029	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente + margin	
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2033	30.06.2033	31.12.2033	31.12.2032	30.04.2050	
Opprinnelig lånebeløp:	6 042 320	5 666 750	2 332 250	1 105 920	7 646 900	12 000 000	
Lånesaldo 01.01:	3 431 046	3 284 059	1 331 790	631 803	4 282 766	0	
Avdrag i perioden:	233 584	213 437	90 329	42 852	302 724	203 456	
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	12 000 000	
Lånesaldo 31.12:	3 197 462	3 070 622	1 241 461	588 951	3 980 042	11 796 544	
Saldo 5 år frem i tid:	1 929 182	1 966 057	759 655	369 707	2 368 360	10 153 019	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	908 789	908 789
	15	534 861	8 022 915
	21	432 560	9 083 760
	15	373 928	5 608 920
	1	250 705	250 705

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 545 315,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 18 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	16 927 750
Sum	16 927 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 40 802 831,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 41 147 767,-.

Vestre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Park Borettslag

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Aleksander Haabeth Holand (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Arne Henning Sevaldsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Randi Thulien Bakken (sign.)	15.03.2021
Varamedlem	Lars Jelstad (sign.)	24.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vestre Park Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 726 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: IZESQ-EYIV-TWKVX-VOVPA-H82QE-2PNH1



Revisors beretning - 2020
Vestre Park Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 26. mars 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: IZESQ-EYIV-TWKVX-VOVPA-H82QE-2PNH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 78.26.xxx.xxx

2021-03-26 11:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: IZESQ-EIYIV-TWKVX-VOVPA-H82QE-2PNH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>