



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 882 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOSTRUP INVEST AS
Forretningsadresse:	Torvgata 40 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	379 052	88 668
Sum kostnader		379 052	88 668
Driftsresultat		-279 052	11 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	287 351	
Annen renteinntekt	7	11 129	296 353
Annen finansinntekt	7	5 395 323	
Sum finansinntekter		8 693 803	296 353
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	2 300	
Annen rentekostnad	7	66 531	62 949
Annen finanskostnad	7		2 435
Sum finanskostnader		68 831	65 384
Netto finans		8 624 972	230 969
Ordinært resultat før skattekostnad		8 345 920	242 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 345 920	242 301
Årsresultat	9	8 345 920	242 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 000	125 000
Sum varige driftsmidler	5, 12	125 000	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	698 064	698 064
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 12	1 547 335	2 349 275
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12, 13	9 219 198	8 943 485
Investeringer i aksjer og andeler	10, 12	6 478 691	6 478 691
Andre fordringer	12	781 660	758 893
Sum finansielle anleggsmidler		18 724 948	19 228 408
Sum anleggsmidler		18 849 948	19 353 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	275 782	229 549
Sum fordringer		275 782	229 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 838 215	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 838 215	
Sum omløpsmidler		6 113 997	229 549
SUM EIENDELER		24 963 945	19 582 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
Sum innskutt egenkapital		791 861	791 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 737 389	17 391 469
Sum opptjent egenkapital		23 737 389	17 391 469
Sum egenkapital		24 529 250	18 183 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 026 717
Leverandørgjeld		314 246	6 739
Skyldige offentlige avgifter			3 722
Annen kortsiktig gjeld		120 450	362 449
Sum kortsiktig gjeld		434 696	1 399 627
Sum gjeld		434 696	1 399 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 963 946	19 582 957



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	148 287 995	104 759 267
Annen driftsinntekt	1	3 801 097	8 234 748
Sum inntekter	1	152 089 092	112 994 015
Kostnader			
Varekostnad		44 342 066	32 578 767
Lønnskostnad	3,4	52 744 211	40 577 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 540 051	7 437 222
Annen driftskostnad	3	32 067 987	26 290 030
Sum kostnader		136 694 315	106 883 904
Driftsresultat		15 394 777	6 110 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-1 111 946	1 122 668
Annen renteinntekt	7	136 115	315 808
Annen finansinntekt	7	3 159 172	195 906
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		1 890 000
Sum finansinntekter		2 183 341	3 524 382
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	830 000	
Annen rentekostnad	7	2 112 067	1 862 069
Annen finanskostnad	7	363 999	275 770
Sum finanskostnader		3 306 066	2 137 839
Netto finans		-1 122 725	1 386 543
Ordinært resultat før skattekostnad		14 272 052	7 496 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 427 314	904 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 844 738	6 592 534
Årsresultat	9	10 844 738	6 592 534



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		5 567 286	2 456 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 277 452	4 136 138



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 135 152	1 694 248
Sum immaterielle eiendeler		1 135 152	1 694 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 569 451	37 289 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 361 983	18 217 823
Sum varige driftsmidler	5, 12	72 931 434	55 506 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 12	802 261	5 474 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12, 13	9 219 198	8 943 485
Investeringer i aksjer og andeler	10, 12	11 248 691	12 078 691
Andre fordringer	12	781 660	758 893
Sum finansielle anleggsmidler		22 051 810	27 255 909
Sum anleggsmidler		96 118 396	84 457 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11, 12	6 892 998	5 575 504
Sum varer		6 892 998	5 575 504
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	2 908 663	1 163 295
Andre fordringer	13	6 379 430	6 374 634
Sum fordringer		9 288 093	7 537 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	27 825 144	16 553 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 825 144	16 553 033
Sum omløpsmidler		44 006 235	29 666 466



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		140 124 631	114 123 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
Sum innskutt egenkapital		791 861	791 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 268 701	33 995 950
Minoritetsinteresser		16 837 693	13 276 203
Sum opptjent egenkapital		53 106 394	47 272 153
Sum egenkapital	9	53 898 255	48 064 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 690 976	1 789 213
Sum avsetninger for forpliktelser		1 690 976	1 789 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	52 753 125	42 652 141
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 030 484	3 384 052
Sum annen langsiktig gjeld		54 783 609	46 036 193
Sum langsiktig gjeld		56 474 585	47 825 406
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 026 717
Leverandørgjeld		6 483 692	3 271 682
Betalbar skatt	8	3 036 127	1 305 394
Skyldige offentlige avgifter		7 252 581	5 111 886
Annen kortsiktig gjeld		12 979 391	7 518 488
Sum kortsiktig gjeld		29 751 791	18 234 167
Sum gjeld		86 226 376	66 059 573



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 124 631	114 123 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593167

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTRUP INVEST AS
Forretningsadresse: Torvgata 40
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	379 052	88 668
Sum kostnader		379 052	88 668
Driftsresultat		-279 052	11 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	287 351	
Annen renteinntekt	7	11 129	296 353
Annen finansinntekt	7	5 395 323	
Sum finansinntekter		8 693 803	296 353
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	2 300	
Annen rentekostnad	7	66 531	62 949
Annen finanskostnad	7		2 435
Sum finanskostnader		68 831	65 384
Netto finans		8 624 972	230 969
Ordinært resultat før skattekostnad		8 345 920	242 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 345 920	242 301
Årsresultat	9	8 345 920	242 301



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

		125 000	125 000
Sum varige driftsmidler	5, 12	125 000	125 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

		698 064	698 064
--	--	---------	---------

Investeringer i

tilknyttet selskap 6, 12

		1 547 335	2 349 275
--	--	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles 12, 13

		9 219 198	8 943 485
--	--	-----------	-----------

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og 10, 12

		6 478 691	6 478 691
--	--	-----------	-----------

andeler

Andre fordringer 12

		781 660	758 893
--	--	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler		18 724 948	19 228 408
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 849 948	19 353 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13

		275 782	229 549
--	--	---------	---------

Sum fordringer		275 782	229 549
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 14

		5 838 215	
--	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		5 838 215	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		6 113 997	229 549
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 963 945	19 582 957
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	15	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
Sum innskutt egenkapital		791 861	791 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 737 389	17 391 469
Sum opptjent egenkapital		23 737 389	17 391 469
Sum egenkapital		24 529 250	18 183 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 026 717
Leverandørgjeld		314 246	6 739
Skyldige offentlige			
avgifter			3 722
Annen kortsiktig gjeld		120 450	362 449
Sum kortsiktig gjeld		434 696	1 399 627
Sum gjeld		434 696	1 399 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 963 946	19 582 957



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	148 287 995	104 759 267
Annen driftsinntekt	1	3 801 097	8 234 748
Sum inntekter	1	152 089 092	112 994 015
Kostnader			
Varekostnad		44 342 066	32 578 767
Lønnskostnad	3, 4	52 744 211	40 577 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 540 051	7 437 222
Annen driftskostnad	3	32 067 987	26 290 030
Sum kostnader		136 694 315	106 883 904
Driftsresultat		15 394 777	6 110 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-1 111 946	1 122 668
Annen renteinntekt	7	136 115	315 808
Annen finansinntekt	7	3 159 172	195 906
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		1 890 000
Sum finansinntekter		2 183 341	3 524 382
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	830 000	
Annen rentekostnad	7	2 112 067	1 862 069
Annen finanskostnad	7	363 999	275 770
Sum finanskostnader		3 306 066	2 137 839
Netto finans		-1 122 725	1 386 543
Ordinært resultat før skattekostnad		14 272 052	7 496 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 427 314	904 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 844 738	6 592 534
Årsresultat	9	10 844 738	6 592 534
Minoritetsinteresser		5 567 286	2 456 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 277 452	4 136 138





Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 135 152	1 694 248
Sum immaterielle eiendeler		1 135 152	1 694 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 569 451	37 289 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 361 983	18 217 823
Sum varige driftsmidler	5, 12	72 931 434	55 506 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 12	802 261	5 474 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12, 13	9 219 198	8 943 485
Investeringer i aksjer og andeler	10, 12	11 248 691	12 078 691
Andre fordringer	12	781 660	758 893
Sum finansielle anleggsmidler		22 051 810	27 255 909
Sum anleggsmidler		96 118 396	84 457 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11, 12	6 892 998	5 575 504
Sum varer		6 892 998	5 575 504
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	2 908 663	1 163 295
Andre fordringer	13	6 379 430	6 374 634
Sum fordringer		9 288 093	7 537 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	27 825 144	16 553 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 825 144	16 553 033
Sum omløpsmidler		44 006 235	29 666 466
SUM EIENDELER		140 124 631	114 123 587



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
Sum innskutt egenkapital		791 861	791 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 268 701	33 995 950
Minoritetsinteresser		16 837 693	13 276 203
Sum opptjent egenkapital		53 106 394	47 272 153

Sum egenkapital	9	53 898 255	48 064 014
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 690 976	1 789 213
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser

		1 690 976	1 789 213
--	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	52 753 125	42 652 141
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 030 484	3 384 052
Sum annen langsiktig gjeld		54 783 609	46 036 193

Sum langsiktig gjeld		56 474 585	47 825 406
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 026 717
--------------------------------	--	--	-----------

Leverandørgjeld		6 483 692	3 271 682
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	8	3 036 127	1 305 394
----------------	---	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		7 252 581	5 111 886
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		12 979 391	7 518 488
------------------------	--	------------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		29 751 791	18 234 167
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		86 226 376	66 059 573
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 124 631	114 123 587
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
102.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSBERETNING TOSTRUP INVEST AS

2022

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Tostrup Invest AS er et holding- og investeringsselskap beliggende i Bodø. Selskapets investeringer er i hovedsak innenfor serveringsvirksomhet og næringseiendom i Bodø.

Selskapet har 14 datterselskaper og 5 tilknyttede selskaper.

GENERELT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

FREMTIDIG UTVIKLING

Vi kom ut av pandemien med egenkapitalen intakt, og opplevde vårt marked i 2022 som sterkt. Mye takket være en slags «pre-korona» effekt. Vi hadde jevnt over god drift i alle våre selskaper, og egenkapitalen er styrket gjennom fjoråret. Dette er vi godt fornøyde med.

Inneværende år er det større usikkerhet rundt. Omsetning er under noe press, og vi merker både økt rente og økte kostnader generelt. Vi er som alltid så tett på situasjonen som vi kan, og gjør de grep vi kan og føler er nødvendig. Alt i alt håper vi å lande ett akseptabelt resultat også i år. Ser vi litt frem i tid, har vi god tro på vårt marked i Bodø, og arbeider med ytterligere vekst. Konsernet er stor på serveringsvirksomhet i Bodø, og dette er kjernedriften. Styret mener at vi fortsatt har en solid markedsposisjon i vårt marked, og vurderer denne til å bidra til en tilfredsstillende resultatutvikling også i tiden fremover.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Morselskapet hadde i 2022 driftsinntekter på kr 100.000,-, mens konsernet hadde totale driftsinntekter på kr. 152.089.092,-.

Årsresultatet (etter skatt) for morselskapet var kr. 8.345.921,- mens konsernets årsresultat var kr 10.844.738,-, hvorav majoritetsandelen er kr 5.277.452,- og minoritetsandelen er kr 5.567.286,-.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 24.963.946,- sammenlignet med kr 19.582.957,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 98.2 %, sammenlignet med 92.8 % pr. 31.12.2021.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 140.124.631,- sammenlignet med kr 114.123.587,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 38.5 %, sammenlignet med 42.1 % pr. 31.12.2021.



I konsernets eiendoms portefølje ligger det merverdier.

FINANSIELL RISIKO

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Markedsrisiko

Noe urolig makrobilde skaper en viss usikkerhet for inntektene og dermed resultat, kommende år. Dog, det forventes å klare en akseptabel drift på alle områder.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Størsteparten av omsetningen i serveringsvirksomhetene er å anse som kontantomsetning, og bare en mindre andel av konsernets omsetning er kredittsalg. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2022.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet har fokus på forfalte fordringer og den løpende driften.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Konsernet hadde totalt 175 ansatte ved utgangen av 2022. Av disse var det 5 lærlinger innen kokk og servitør yrket. Sykefraværet i konsernet var i 2022 1.1 %.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i personskader eller store materielle skader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer ved behov. Eier har tett og god dialog med konsernets ledere og øvrige ansatte.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal være like muligheter for alle, og det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisk- eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Dette omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Av selskapets 175 ansatte er det 75 menn og 100 kvinner. Styrets leder er mann.



MILJØRAPPORTERING

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø.

Alt avfall kildesorteres på alle serveringsvirksomhetene i konsernet. Det arbeides løpende med å erstatte engangsemballasjen som brukes, med enda mer miljøvennlige alternativ. Det arbeides også med å redusere matsvinnet i konsernet. Spesielle tiltak ut over dette er ikke planlagt iverksatt, men nye tiltak vurderes fortløpende og dette vil få sterkere fokus fremover.

Næringseiendommene forurenses i liten grad det ytre miljø.

ÅPENHETSLOVER

I 2022 trådte åpenhetsloven (lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold) i kraft.

Loven skal sikre at virksomheter har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, i forbindelse med produksjon av varer og tjenester.

Loven pålegger virksomhetene informasjonsplikt og plikt til å gjennomføre aktsomhutsvurderinger, både for egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Siden morselskap p.t. ikke har egen hjemmeside, vil vi publisere «Redegjørelse for aktsomhutsvurderinger knyttet til åpenhetsloven» på hjemmesiden til FAVN Servering, www.favnservering.no, innen 30.06.

Bodø, 30. juni 2023

Erik Tostrup
Styrets leder



Tostrup Invest AS

RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
100 000	100 000	Salgsinntekter	148 287 995	104 759 267
0	0	Andre driftsinntekter	3 801 097	8 234 748
100 000	100 000	Sum driftsinntekter	152 089 092	112 994 015
0	0	Varekostnad	44 342 066	32 578 767
0	0	Lønnskostnad	52 744 211	40 577 885
0	0	Avskrivninger	7 540 051	7 437 223
379 052	88 668	Andre driftskostnader	32 067 987	26 290 030
379 052	88 668	Sum driftskostnad	136 694 315	106 883 905
-279 052	11 332	Driftsresultat	15 394 777	6 110 110
3 000 000	0	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
287 351		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-1 111 946	1 122 668
11 129	296 353	Andre renteinntekter	136 115	315 808
5 395 323	0	Andre finansinntekter	3 159 172	195 906
0	0	Verdiendring av finansielle instrumenter	-830 000	1 890 000
66 531	62 949	Andre rentekostnader	2 112 067	1 862 069
2 300	2 435	Annen finanskostnad	363 999	275 770
8 345 921	242 301	Ordinært resultat før skattekostnad	14 272 052	7 496 653
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3 427 314	904 120
8 345 921	242 301	Årsresultat	10 844 738	6 592 533
		Herav til minoritetsinteresser	5 567 286	2 456 396
		Årsresultat til majoritetsinteressene	5 277 452	4 136 137
		Overføringer		
2 000 000	1 100 000	Tilleggsutbytte		
6 345 921	857 699	Overført til/fra annen egenkapital		
8 345 921	242 301	Sum disponert		



Tostrup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
0	0	Utsatt skattefordel		1 135 152	1 694 248
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 135 152	1 694 248
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 569 451	37 289 141
125 000	125 000	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		16 361 983	18 217 823
125 000	125 000	Sum varige driftsmidler		72 931 434	55 506 964
698 064	698 064	Investeringer i datterselskap		0	0
1 547 335	2 349 275	Investeringer i tilknyttet selskap		802 261	5 474 840
9 219 198	8 943 485	Lån til tilknyttet selskap		9 219 198	8 943 485
6 478 691	6 478 691	Investeringer i aksjer og andeler		11 248 691	12 078 691
781 660	758 893	Andre fordringer		781 660	758 893
18 724 948	19 228 408	Sum finansielle anleggsmidler		22 051 810	27 255 909
18 849 948	19 353 408	SUM ANLEGGSMIDLER		96 118 396	84 457 121
0	0	Varer		6 892 998	5 575 504
0	0	Kundefordringer		2 908 663	1 163 295
275 782	229 549	Andre fordringer		6 379 430	6 374 634
275 782	229 549	Sum fordringer		9 288 093	7 537 929
5 838 215	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 825 144	16 553 033
6 113 997	229 549	SUM OMLØPSMIDLER		44 006 235	29 666 466
24 963 946	19 582 957	SUM EIENDELER		140 124 631	114 123 587



Tostrup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
750 000	750 000	Aksjekapital		750 000	750 000
41 861	41 861	Overkurs		41 861	41 861
791 861	791 861	Sum innskutt egenkapital		791 861	791 861
23 737 389	17 391 469	Annen egenkapital		36 268 701	33 995 950
23 737 389	17 391 469	Sum opptjent egenkapital		36 268 701	33 995 950
		Minoritetsinteresser		16 837 693	13 276 203
24 529 250	18 183 330	SUM EGENKAPITAL		53 898 255	48 064 014
0	0	Utsatt skatt		1 690 976	1 789 213
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		1 690 976	1 789 213
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		52 753 125	42 652 141
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		2 030 484	3 384 052
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		54 783 609	46 036 193
0	1 026 717	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 026 717
314 246	6 739	Leverandørgjeld		6 483 692	3 271 682
0	0	Betalbar skatt		3 036 127	1 305 394
0	3 722	Skyldige offentlige avgifter		7 252 581	5 111 886
120 450	362 449	Annen kortsiktig gjeld		12 979 391	7 518 488
434 696	1 399 627	Sum kortsiktig gjeld		29 751 791	18 234 167
434 696	1 399 627	SUM GJELD		86 226 376	66 059 573
24 963 946	19 582 957	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 124 631	114 123 587

Bodø,
30.06.2023

Erik Tostrup
Styrets leder



Tostrup Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2022	2021		2022	2021
8 345 921	242 301	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-	-	Resultat før skattekostnad	14 272 052	7 496 653
-5 395 323	-	Periodens betalte skatt	-1 235 722	-1 054 205
-	-	Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-2 758 692	-
-	-	Avskrivninger	7 540 054	7 437 223
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	1 111 946	-1 122 667
-	-	Endring i varelager	-1 317 494	-909 752
-	-	Endring i kundefordringer	-1 745 368	156 054
307 507	6 739	Endring i vareleverandørgjeld	3 212 010	-707 941
-291 956	335 617	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 763 164	-580 163
-	-	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	830 000	-1 890 000
2 966 149	584 657	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 671 950	8 825 202
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	267 288	-
-275 713	-300 468	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-25 231 812	-2 568 556
-22 767	-	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-280 509	-289 787
6 197 263	-	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-22 767	-
		Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	6 197 263	-
5 898 783	-300 468	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 070 537	-2 858 343
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	815 812	Netto utbetaling kassekreditt	-	815 812
-1 026 717	-	Netto innbetaling kassekreditt	-1 026 717	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	8 747 416	-1 348 232
-2 000 000	-1 100 000	Utbetalinger av utbytte	-5 050 000	-1 100 000
-3 026 717	-284 188	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 670 699	-1 632 420
5 838 215	-	Netto kontantstrøm for perioden	11 272 112	4 334 439
-	-	Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	16 553 033	12 218 591
5 838 215	-	Beholdning av konanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	27 825 144	16 553 033



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet er gjennom sitt medlemskap i NHO deltaker i LO/NHO-ordningene om retten til å gå av med avtalefestet pensjon ved fylte 62 år. Denne ordningen er etter ordningens art en ytelsesbasert ordning, noe som gjør at selskapet/konsernet skal innregne sin andel av den samlede pensjonsforpliktelsen i ordningen. Grunnlaget for denne innregningen skal beregnes av ordningens administrator. Ordningens administrator kan i dag, blant annet av praktiske årsaker, ikke forventes å kunne gjennomføre de nødvendige beregningene. Det er på denne bakgrunn gitt åpning i NRS 6 om at medlemmene i stedet skal kunne behandle ordningen som en innskuddsordning. Se forøvrig note 10.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
100 000	100 000	Salgsinntekter	148 287 995	104 759 267
0	0	Andre driftsinntekter	3 801 097	8 234 748
100 000	100 000	Sum	152 089 092	112 994 015

2022	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
		Salg restaurant	148 287 995	104 759 267
		Utleieinntekter	3 457 340	3 964 647
100 000	100 000	Andre driftsinntekter	343 757	4 270 101
100 000	100 000	Sum	152 089 092	112 994 015

2022	2021	Geografisk fordeling	2022	2021
100 000	100 000	Norge	152 089 092	112 994 015
100 000	100 000	Sum	152 089 092	112 994 015

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Morselskap Konsern

a) Salg av varer og tjenester

Salg av tjenester:

- Tilknyttede selskaper 100 000 0

b) Kjøp av varer og tjenester

Konsernet har ingen kjøp av varer og tjenester fra tilknyttede selskap i 2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	48 025 186	39 065 375
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 686 107	2 893 292
0	0	Pensjonskostnader	860 975	259 555
0	0	Andre ytelser	171 943	-1 640 337
0	0	Sum	52 744 211	40 577 885
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	102	90



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til konsernledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 101 730	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	313 932	713 120
Andre attestasjonstjenester		87 315
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)		46 500
Annen bistand		
Sum	313 932	846 935

Note 4 Pensjoner

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Ordningen er tilskuddsordninger, hvor innbetalt premie blir kostnadsført løpende. Det foreligger ikke ytterligere forpliktelser knyttet til ordningen enn den årlige premien.

Konsernselskapenes forpliktelse overfor de ansatte består i å yte tilskudd av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Innskuddet er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonsmidler o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders innskudd. Foretaket eller den ansatte selv bestemmer på hvilken måte sparingen skal organiseres eller forvaltes. Den fremtidige pensjon vil avhenge av innskuddenes størrelse og avkastningen av pensjonssparing. Innskuddet betales til et forsikringsselskap som administrerer pensjonsordningen. Foretakets forpliktelse er som hovedregel fullt innfridd ved innskuddsbetalingen.

Vedrørende selskapets deltakelse i AFP-ordningen så er behandlingen slik det fremkommer i prinsippnote gitt mulighet for at ordningen kan behandles som innskuddsordning, noe konsernet har valgt å gjøre. Det er derfor ikke balanseført noen forpliktelser knyttet til ordningen.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 000	125 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 000	125 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	125 000	125 000
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Konsernet

	Tomter, bygninger o.a. Fast eiendom	Aktiverte oppussings- kostnader	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 790 068	43 907 393	30 680 068	111 377 529
Tilgang	168 527	21 393 927	3 669 358	25 231 812
Avgang	0	0	-248 264	-248 264
Anskaffelseskost 31.12.	36 958 595	65 301 320	34 101 162	136 361 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 476 731	27 707 361	26 245 551	63 429 643
Balanseført verdi 31.12.	27 481 864	37 593 959	7 855 611	72 931 434
Årets avskrivninger	807 987	3 865 950	2 866 114	7 540 051
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	30-50 år Lineær	3-10 år Lineær	0-10 år Lineær	



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tesa Invest AS	Bodø	60 %	3 497 958	3 846 143	246 000
Bedriftsinvest AS	Bodø	55,6 %	3 049 848	-1 567 909	452 064
Balanseført verdi 31.12.					698 064

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Falckoddbrygga AS	Bodø	30 %	4 448 177	415 603	651 800
Toto AS	Bodø	50 %	-85 642	-30 702	18 500
Eiendomsutvikling Lofoten AS	Bodø	50 %	-693 478	-35 854	0
Bodø Prosjektutvikling AS	Bodø	50 %	-2 403 857	-1 046 940	877 035
Balanseført verdi 31.12.					1 547 335

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel
Bjørnstadgata 7 AS	Bodø	49 %
Falckoddbrygga AS	Bodø	30 %
Toto AS	Bodø	50 %
Eiendomsutvikling Lofoten AS	Bodø	50 %
Bodø Prosjektutvikling AS	Bodø	50 %
Havblikk Prosjekt AS	Bodø	40 %

Beregning av årets resultatandel	Bjørnstad- gata 7 AS	Falckodd- brygga AS	Toto AS
Andel årets resultat	-681 569	124 681	-15 351
Årets resultatandel	-681 569	124 681	-15 351



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	4 240 511	1 482 148	-24 686
Annet		76 573	
Avgang	-3 558 942	0	0
Årets resultatandel	-681 569	124 681	-15 351
Balanseført verdi 31.12.	0	1 683 402	-40 037

Beregning av årets resultatandel	Eiendoms- utvikling	Bodø Prosjekt- utvikling AS	Havblikk Prosjekt AS	Sum
	Lofoten AS			
Andel årets resultat	-16 237	-523 470	0	-1 111 946
Årets resultatandel	-16 237	-523 470	0	-1 111 946

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	-328 812	27 414		5 396 575
Annet	0	0	0	76 573
Avgang	0	0	0	-3 558 942
Årets resultatandel	-16 237	-523 470	0	-1 111 946
Balanseført verdi 31.12.	-345 049	-496 057	0	802 261

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
298 480	296 353	Renteinntekter	136 115	315 808
5 395 323	-	Gevinst salg av aksjer	-	-
-	-	Verdiendring av finansielle instrumenter	-	1 890 000
-	-	Andre finansinntekter	3 159 172	195 906
5 693 803	296 353	Sum finansinntekter	3 295 287	2 401 714

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
66 531	65 384	Rentekostnader	2 112 067	1 862 069
2 300	-	Verdiendring av finansielle instrumenter	830 000	-
-	-	Andre finanskostnader	363 999	275 770
68 831	65 384	Sum finanskostnader	3 306 066	2 137 839



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler	7 873 677	6 443 004
-247 000	-247 000	Fordringer	-363 197	-314 029
0	0	Andre forskjeller	0	-122 354
-247 000	-247 000	Netto midlertidige forskjeller	7 510 480	6 006 621
-1 050 157	-1 090 755	Underskudd til fremføring	-8 767 740	-6 738 078
-1 297 157	-1 337 755	Grunnlag for utsatt skatt	-1 257 260	-731 457
-285 375	-294 306	Utsatt skatt	-276 597	-160 921
285 375	294 306	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	832 423	255 885
0	0	Utsatt skatt i balansen	555 825	94 965
		Andel utsatt skattefordel	1 135 152	1 694 248
		Andel utsatt skatt	1 690 976	1 789 213

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
Morselskapet			Konsernet		
2022	2021		2022	2021	
8 345 921	242 301	Resultat før skattekostnad	14 272 052	7 496 653	
-8 305 323	0	Permanente forskjeller	-786 240	-3 050 234	
40 598	242 301	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	13 485 812	4 446 419	
	0	Endring i midlertidige forskjeller	-1 575 778	472 279	
40 598	242 301	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	11 910 034	4 918 698	
-40 598	-242 301	Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 006 562	1 014 907	
0	0	Ikke utnyttet underskudd til fremføring	2 899 489		
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	13 800 575	5 933 605	
Morselskapet			Konsernet		
2022	2021		2022	2021	
		Fordeling av skattekostnaden			
0	0	Betalbar skatt	3 036 127	1 305 394	
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	
0	0	Sum betalbar skatt	3 036 127	1 305 394	
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	391 187	-401 272	
0	0	Skattekostnad	3 427 314	904 120	



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

		Avstemming av årets skattekostnad		
8 345 921	242 301	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	14 272 052	7 496 653
1 836 103	53 306	Beregnet skatt	3 139 851	1 649 264
0	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	3 427 314	904 120
-1 836 102	-53 306	Differanse	287 463	-745 144
		Differansen består av følgende:		
-1 827 171	0	Skatt av permanente forskjeller	-172 973	-671 051
-8 931	-53 306	Andre forskjeller	460 436	-74 092
-1 836 102	-53 306	Sum forklart differanse	287 463	-745 144
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	3 036 127	1 305 394
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	3 036 127	1 305 394

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			egenkapital		
Egenkapital 01.01.	750 000	41 861	17 391 469		18 183 330
Årets resultat	0	0	8 345 921		8 345 921
Utbytte	0	0	-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital 31.12.	750 000	41 861	23 737 390		24 529 250

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Minoritets-	Sum
			egenkapital	interesser		
Egenkapital 01.01.	750 000	41 861	33 995 950	13 276 203		48 064 014
Årets resultat	0	0	5 286 013	5 558 729		10 844 742
Utbytte	0	0	-2 000 000	-3 050 000		-5 050 000
Andre endringer	0	0	-1 107 927	1 147 428		39 501
Egenkapital 31.12.	750 000	41 861	36 174 034	16 932 360		53 898 255



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Morselskapet		
Tollbugt. 13 ANS	0,5 %	132 565
Glasshusporten AS	15,0 %	6 346 126
Balanseført verdi 31.12.		6 478 691

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

	Eierandel	Balanseført verdi
Konsernet		
Tollbugt. 13 ANS	0,5 %	132 565
Glasshusporten AS	15,0 %	6 346 126
Sparebank 1 NN Egenkapitalbevis		4 770 000
Balanseført verdi 31.12.		11 248 691

Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	6 892 998	5 575 504
0	0	Sum	6 892 998	5 575 504
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	6 892 998	5 575 504
0	0	Sum	6 892 998	5 575 504

Note 12 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Kundefordringer	2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	2 908 663	1 163 295
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
0	0	Kundefordringer i balansen	2 908 663	1 163 295



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
1 109 325	1 077 015	Lån til Falckoddbrygga AS	1 109 325	1 077 015
382 103	123 974	Lån til Eiendomsutvikling Lofoten AS	382 103	123 974
463 481	449 982	Lån til Tollbyggt. 13 ANS	463 481	449 982
758 893	758 893	Lån Glasshusporten AS	758 893	758 893
7 511 289	7 292 514	Lån til Bodø Prosjektutvikling AS	7 511 289	7 292 514
10 225 091	9 702 378	Sum	10 225 091	9 702 378
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	36 714 000	17 393 600
0	0	Sum	36 714 000	17 393 600
Gjeld sikret ved pant				
2022	2021		2022	2021
0	0		36 145 034	43 625 773
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	72 931 434	62 016 705
0	0	Aksjer	8 983 131	8 983 131
0	0	Varer	6 892 998	5 575 504
0	0	Kundefordringer	2 908 663	1 163 295
0	0	Sum	91 716 226	77 738 635
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
0	0	Sum	0	0

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	2 728	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	9 466 198	8 943 485
Sum	0	2 728	9 466 198	8 943 485



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	9 466 198	8 943 485
Sum	0	0	9 466 198	8 943 485

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetrekkmidler	2 005 040	1 652 065
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 750 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de (20) største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Erik Tostrup	750	100,0 %
Sum	750	100,0 %
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0,0 %
Totalt antall aksjer	750	100,0 %



 Securely signed with Brevio

Konsernregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Tostrup, Erik	BANKID	2023-06-30 22:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Tostrup Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tostrup Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-06 08:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.