



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mikal Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 944	366 800
Sum inntekter		365 944	366 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 437	10 325
Annen driftskostnad		157 076	110 723
Sum kostnader		171 513	121 048
Driftsresultat		194 430	245 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	32
Sum finansinntekter		31	32
Annen rentekostnad		88 022	100 420
Sum finanskostnader		88 022	100 420
Netto finans		-87 991	-100 388
Ordinært resultat før skattekostnad		106 439	145 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 960	43 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 479	101 543
Årsresultat		74 479	101 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 479	101 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	74 479	101 543
Sum overføringer og disponeringer		74 479	101 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 550	179 510
Sum immaterielle eiendeler		147 550	179 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
Sum anleggsmidler		2 471 521	2 503 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 505	7 799
Sum fordringer		28 505	7 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 700	17 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 700	17 314
Sum omløpsmidler		44 206	25 113
SUM EIENDELER		2 515 727	2 528 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	9	508 389	582 868
Sum opptjent egenkapital		-508 389	-582 868
Sum egenkapital		-108 389	-182 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 608 973	2 706 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 973	2 706 965
Sum langsiktig gjeld		2 608 973	2 706 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 767	-6 297
Skyldig offentlige avgifter			5 143
Annen kortsiktig gjeld		4 376	5 651
Sum kortsiktig gjeld		15 143	4 497
Sum gjeld		2 624 116	2 711 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 727	2 528 594



**Årsregnskap 2017
for**

Ebai Eiendom AS

Foretaksnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		365 944	366 800
Sum driftsinntekter		365 944	366 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	14 437	10 325
Annen driftskostnad		157 076	110 723
Sum driftskostnader		171 513	121 048
DRIFTSRESULTAT		194 430	245 752
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	32
Sum finansinntekter		31	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 022	100 420
Sum finanskostnader		88 022	100 420
NETTO FINANSPOSTER		(87 991)	(100 388)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 439	145 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 960	43 821
ORDINÆRT RESULTAT		74 479	101 543
ARSRESULTAT		74 479	101 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	74 479	101 543
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		74 479	101 543

Årsregnskap for Ebay Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 550	179 510
Sum immaterielle eiendeler		147 550	179 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
SUM ANLEGGSMIDLER		2 471 521	2 503 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 505	7 799
Sum fordringer		28 505	7 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 700	17 314
SUM OMLØPSMIDLER		44 206	25 113
SUM EIENDELER		2 515 727	2 528 594
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(508 389)	(582 868)
Sum opptjent egenkapital		(508 389)	(582 868)
SUM EGENKAPITAL		(108 389)	(182 868)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 608 973	2 706 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 973	2 706 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 608 973	2 706 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 767	(6 297)
Skyldig offentlige avgifter		0	5 143
Annen kortsiktig gjeld		4 376	5 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 143	4 497
SUM GJELD		2 624 116	2 711 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 727	2 528 594

Frosta 31.05.17

Erlend Ulvik
Daglig leder
StyremedlemIda Kristensen
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Brynjar Aarnseth
Styrets leder

Anita Løkken
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.
Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	7 837	9 304

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

Noter 2017

Arbeidsgiveravgift	796	1 021
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 804	0
Totalt	14 437	10 325

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 439
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	106 439
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	106 439
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	31 960
= Ordinær skattekostnad	31 960
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	106 439
Skattekostnad	31 960
Årets resultat	74 479

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	74 479
Sum disponert	74 479



Ebai Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	641 523	747 962
= Grunnlag utsatt skatt	-641 523	-747 962
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	641 523	747 962
= Grunnlag utsatt skattefordel	641 523	747 962
Utsatt skattefordel	147 550	179 511
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2 706 965	2 608 973
Pantsatte eiendeler:		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
Sum pantsatte eiendeler	2 323 971	2 323 971

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12.17 utgjør kr. 10.

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

Noter 2017

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-582 868	-182 868
+Fra årets resultat			74 479	74 479
Pr 31.12.	400 000	0	-508 389	-108 389

Egenkapitalen er fortsatt negativ, men både 2016 og 2017 har gått med overskudd. Vi forventer at årene videre vil gi overskudd. Styret bekrefter derfor fortsatt drift.



Ebai Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		365 944	366 800
Sum driftsinntekter		365 944	366 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	14 437	10 325
Annen driftskostnad		157 076	110 723
Sum driftskostnader		171 513	121 048
DRIFTSRESULTAT		194 430	245 752
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	32
Sum finansinntekter		31	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 022	100 420
Sum finanskostnader		88 022	100 420
NETTO FINANSPOSTER		(87 991)	(100 388)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 439	145 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 960	43 821
ORDINÆRT RESULTAT		74 479	101 543
ÅRSRESULTAT		74 479	101 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	74 479	101 543
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		74 479	101 543



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 550	179 510
Sum immaterielle eiendeler		147 550	179 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
SUM ANLEGGSMIDLER		2 471 521	2 503 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 505	7 799
Sum fordringer		28 505	7 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 700	17 314
SUM OMLØPSMIDLER		44 206	25 113
SUM EIENDELER		2 515 727	2 528 594



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(508 389)	(582 868)
Sum opptjent egenkapital		(508 389)	(582 868)
SUM EGENKAPITAL		(108 389)	(182 868)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 608 973	2 706 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 973	2 706 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 608 973	2 706 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 767	(6 297)
Skyldig offentlige avgifter		0	5 143
Annen kortsiktig gjeld		4 376	5 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 143	4 497
SUM GJELD		2 624 116	2 711 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 727	2 528 594

Frosta 30.06.18

Erlend Ulvik
Daglig leder
StyremedlemIda Kristensen
StyremedlemBrynjar Aarnseth
Styrets lederAnita Løkken
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.



Ebai Eiendom AS

Noter 2017**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	7 837	9 304
Arbeidsgiveravgift	796	1 021
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 804	0
Totalt	14 437	10 325

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	106 439
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	106 439
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	106 439
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	31 960
= Ordinær skattekostnad	31 960
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ebai Eiendom AS

Noter 2017**Note 3 - Fremføring av udekket tap****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	106 439
Skattekostnad	31 960
Årets resultat	74 479

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	74 479
Sum disponert	74 479

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	641 523	747 962
= Grunnlag utsatt skatt	-641 523	-747 962
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	641 523	747 962
= Grunnlag utsatt skattefordel	641 523	747 962
Utsatt skattefordel	147 550	179 511
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentats for ord.avskr	100-1



Ebai Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2 706 965	2 608 973
Pantsatte eiendeler:		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
Sum pantsatte eiendeler	2 323 971	2 323 971

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12.17 utgjør kr. 10.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-582 868	-182 868
+Fra årets resultat			74 479	74 479
Pr 31.12.	400 000	0	-508 389	-108 389

Egenkapitalen er fortsatt negativ, men både 2016 og 2017 har gått med overskudd. Vi forventer at årene videre vil gi overskudd. Styret bekrefter derfor fortsatt drift.