



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 193 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITLESTAD & BRUDESETH AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 95  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Brudeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	465 528	584 192
Annen driftskostnad	2	72 650	31 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 178</b>	<b>615 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 822</b>	<b>-115 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 078	1 368
Annen finansinntekt			1 199 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 078</b>	<b>1 201 189</b>
Annen rentekostnad		200	335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 878</b>	<b>1 200 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 700</b>	<b>1 085 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 281	-28 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 419</b>	<b>1 113 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 419</b>	<b>1 113 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 419</b>	<b>1 113 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 419</b>	<b>1 113 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 419	1 113 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 419</b>	<b>1 113 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 122 100	3 122 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 122 100</b>	<b>3 122 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 122 100</b>	<b>3 122 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 926 224	2 903 430
<b>Sum investeringer</b>	1	<b>2 926 224</b>	<b>2 903 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	361 110	332 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 110</b>	<b>332 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 334</b>	<b>3 235 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 409 434</b>	<b>6 357 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 250 249	6 190 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 250 249</b>	<b>6 190 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 350 249</b>	<b>6 290 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 942	2 127
Betalbar skatt	5	25 281	
Skyldige offentlige avgifter		29 963	59 474
Annen kortsiktig gjeld			5 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 186</b>	<b>67 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 186</b>	<b>67 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 409 434</b>	<b>6 357 900</b>



**Årsberetning  
og  
årsregnskap**

**2016**

**Titlestad & Brudeseth AS**



TITLESTAD & BRUDESETH AS

Årsberetning 2016

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og finansinvesteringer.

Selskapets driftssted er Bergen Kommune.

○ Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet har kun deltidsansatte. Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som godt. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets egen virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Bergen, den 3.april 2017

○ Odd Arne Brudeseth  
Styremedlem

Torbjørn Brudeseth  
Styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
Titlestad & Brudeseth AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt		600 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>500 000</u>
Lønnskostnad	2	465 528	584 192
Annen driftskostnad	2	72 650	31 091
Sum driftskostnader		<u>538 178</u>	<u>615 283</u>
Driftsresultat		<u>61 822</u>	<u>-115 283</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 078	1 368
Annen finansinntekt		0	1 199 821
Annen rentekostnad		200	335
Resultat av finansposter		<u>22 878</u>	<u>1 200 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		84 700	1 085 571
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 281	-28 173
Ordinært resultat		<u>59 419</u>	<u>1 113 744</u>
Årsresultat		<u>59 419</u>	<u>1 113 744</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 419	1 113 744
Sum overføringer		<u>59 419</u>	<u>1 113 744</u>
Titlestad & Brudeseth AS		Side 1	





<b>Balanse</b>			
Titlestad & Brudeseth AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 122 100	3 122 100
Sum varige driftsmidler		<u>3 122 100</u>	<u>3 122 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 122 100</u>	<u>3 122 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 926 224	2 903 430
Sum investeringer	1	<u>2 926 224</u>	<u>2 903 430</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	361 110	332 371
Sum omløpsmidler		<u>3 287 334</u>	<u>3 235 800</u>
Sum eiendeler		<u>6 409 434</u>	<u>6 357 900</u>
Titlestad & Brudeseth AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Titlestad & Brudeseth AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>6 250 249</u>	<u>6 190 829</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 250 249</u>	<u>6 190 829</u>
Sum egenkapital		<u>6 350 249</u>	<u>6 290 829</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 942	2 127
Betalbar skatt	5	25 281	0
Skattetrekk og off.avgifter		29 963	59 474
Annen kortsiktig gjeld		0	5 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 186</u>	<u>67 071</u>
Sum gjeld		<u>59 186</u>	<u>67 071</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 409 434</u>	<u>6 357 900</u>

Bergen, 03.04.2017  
Styret i Titlestad & Brudeseth AS

 Forbjørn Brudeseth styreleder/daglig leder	 Odd Arne Brudeseth styremedlem
--	---

Titlestad & Brudeseth AS Side 3



Titlestad & Brudeseth AS

Noter til regnskapet for 2016

**Note 1. Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke antas å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler, herunder andeler i aksjefond, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler.**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

**Skatter.**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2. Lønnskostnader, pensjon, antall årsverk, godtgjørelser m.v.

### Lønnskostnader

	2016	2015
Lønninger	408 000	512 000
Arbeidsgiveravgift	57 528	72 192
<b>Sum</b>	<b>465 528</b>	<b>584 192</b>

Det er kun deltidsansatte pr. 31.12.16 og selskapet omfattes ikke av Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	100 000	0
Annent godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 6 300 for revisjon og kr 7 800 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

## Note 3. Varige driftsmidler.

	Tomter og bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 945 620	3 945 620
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 945 620	3 945 620
Akk. Avskrivninger 1.1.	823 520	823 520
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avgang avskrivninger	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.	823 520	823 520
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 122 100</b>	<b>3 122 100</b>
Avskrivningsprosent	6 – 10 %	

Inkludert i varige driftsmidler er tomter med en anskaffelseskost på kr 3 122 100. Tomt avskrives ikke.



## Note 4. Fordringer.

Fordringer er oppført til pålydende.

## Note 5. Skatter.

Årets skattekostnad/(inntekt) fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	25 281
Brutto endring utsatt skatt	0
<b>Årets totale skattekostnad/(-inntekt)</b>	<b>25 281</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat for skattekostnad	84 700
+/- Permanente forskjeller	200
+/- Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	- 18 999
Gevinst- og tapskonto	80 887
Anvendt fremførbart underskudd	- 45 663
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>101 125</b>
<b>Betalbar skatt (25 %)</b>	<b>25 281</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller pr. 31.12:

	2015	2016
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	- 368 674	- 349 676
Gevinst- og tapskonto	404 431	323 544
Fremførbart underskudd	- 45 663	0
Sum midlertidige forskjeller	- 9 906	- 26 131
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>- 2 477</b>	<b>- 6 271</b>
Skattesats	25 %	24 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note 6. Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Inkludert i betalingsmidler er bundne midler på skattetrekkskonto med kr 8 928.



## Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2015	100 000	6 190 829	6 290 829
Årets resultat	0	59 419	59 419
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>6 250 249</b>	<b>6 350 249</b>

## Note 8. Aksjonærinformasjon.

Aksjonærsammensetningen i selskapet pr. 31.12.16 er som følger:

Thorbjørn Brudeseth (styreleder/daglig leder)	25 aksjer
Odd Arne Brudeseth (styremedlem)	25 aksjer
Eli Brudeseth	50 aksjer

## Note 9. Salgsopsjon eiendom.

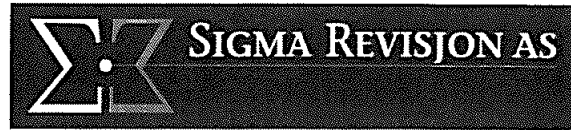
Det er inngått opsjonsavtale med eiendomsutbygger som kan medføre at en av eiendommene blir solgt etter nærmere avtalte vilkår, når godkjent reguleringsplan for eiendommen foreligger.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Reviserforening



Til generalforsamlingen i Titlestad & Brudeseth AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Titlestad & Brudeseth AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig praksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

- Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessig praksis i Norge.

Bergen 3. april 2017  
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse  
Registrert revisor