



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE 254 VIKERSUND AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 000
Sum inntekter		0	1 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad		149 000	331 000
Sum kostnader		270 000	452 000
Driftsresultat		-270 000	-451 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	46 000	15 000
Sum finansinntekter		46 000	15 000
Annen finanskostnad	3	333 000	531 000
Sum finanskostnader		333 000	531 000
Netto finans		-287 000	-516 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 000	-967 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-123 000	-213 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 000	-754 000
Årsresultat		-434 000	-754 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-434 000	-754 000
Sum overføringer og disponeringer		-434 000	-754 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	20 000	8 000
Sum immaterielle eiendeler		20 000	8 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 175 000	3 296 000
Sum varige driftsmidler		3 175 000	3 296 000
Sum anleggsmidler		3 195 000	3 304 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 498 000	5 155 000
Sum varer		6 498 000	5 155 000
Fordringer			
Kundefordringer		-151 000	122 000
Andre fordringer	7	6 668 000	6 935 000
Sum fordringer		6 517 000	7 057 000
Sum omløpsmidler		13 015 000	12 212 000
SUM EIENDELER		16 210 000	15 516 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-70 000	-27 000
Sum opptjent egenkapital		-70 000	-27 000
Sum egenkapital		430 000	473 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 358 000	15 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 358 000	15 030 000
Sum langsiktig gjeld		15 358 000	15 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		422 000	13 000
Sum gjeld		15 780 000	15 043 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 210 000	15 516 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877479

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE 254 VIKERSUND AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 913 189 981
BNE 254 VIKERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 000
Sum inntekter		0	1 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad		149 000	331 000
Sum kostnader		270 000	452 000
Driftsresultat		-270 000	-451 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	46 000	15 000
Sum finansinntekter		46 000	15 000
Annen finanskostnad	3	333 000	531 000
Sum finanskostnader		333 000	531 000
Netto finans		-287 000	-516 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-123 000	-213 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 000	-754 000
Årsresultat		-434 000	-754 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-434 000	-754 000
Sum overføringer og disponeringer		-434 000	-754 000



Organisasjonsnr: 913 189 981
BNE 254 VIKERSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	20 000	8 000
Sum immaterielle eiendeler		20 000	8 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 175 000	3 296 000
Sum varige driftsmidler		3 175 000	3 296 000

Sum anleggsmidler

		3 195 000	3 304 000
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	6 498 000	5 155 000
Sum varer		6 498 000	5 155 000

Fordringer

Kundefordringer		-151 000	122 000
Andre fordringer	7	6 668 000	6 935 000
Sum fordringer		6 517 000	7 057 000

Sum omløpsmidler

		13 015 000	12 212 000
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		16 210 000	15 516 000
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-70 000	-27 000
Sum opptjent egenkapital		-70 000	-27 000

Sum egenkapital

		430 000	473 000
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 358 000	15 030 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	15 358 000	15 030 000
Sum langsiktig gjeld	15 358 000	15 030 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	416 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	422 000	13 000
Sum gjeld	15 780 000	15 043 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 210 000	15 516 000



Organisasjonsnr: 913 189 981
BNE 254 VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne 254 Vikersund AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		0	1
Sum driftsinntekter		0	1
Avskrivning	2	121	121
Andre driftskostnader		149	331
Sum driftskostnad		270	452
Driftsresultat		-270	-451
Finansinntekt	3	46	15
Finanskostnad	3	333	531
Sum netto finansposter		-287	-516
Ordinært resultat før skattekostnad		-557	-967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-123	-213
Ordinært resultat		-434	-754
Årsresultat		-434	-754
Overført annen egenkapital	5	-434	-754
Sum disponert		-434	-754

Visma Addo identifikasjonsnummer: cc078dd4-af2f-4a0f-a65c-ff2f3d50672e



Balanse

Bne 254 Vikersund AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	20	8
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	3 175	3 296
Sum anleggsmidler		3 195	3 304
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	6 498	5 155
Kundefordringer		-151	122
Kortsiktig fordring	7	6 668	6 935
Sum omløpsmidler		13 016	12 213
Sum eiendeler		16 210	15 516

Visma Addo identifikasjonsnummer: cc078dd4-af2f-4a0f-a65c-ff2f3d50672e



Balanse

Bne 254 Vikersund AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500	500
Annen egenkapital	5	-70	-27
Sum egenkapital		430	473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	15 358	15 030
Sum langsiktig gjeld		15 358	15 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416	7
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6	6
Sum kortsiktig gjeld		422	13
Sum gjeld		15 780	15 043
Sum egenkapital og gjeld		16 210	15 516

OSLO, 22.06.2022
Styret for Bne 254 Vikersund AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: cc078dd4-af2f-4a0f-a65c-ff2f3d50672e



INTERN

BNE 254 Vikersund AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Vikersund AS 2021-07-28 14:16:16

INTERN



INTERN

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Totalt
Regnskapsåret 2021		
Balanseført verdi 1. januar 2021	3 296	3 296
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivning	(121)	(121)
Balanseført verdi 31. desember 2021	3 175	3 175

Avskrivningstid **30 år**

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	46	15
Annen rentekostnad	(5)	-
Rentekostnader til konsernselskap	(328)	(531)
Sum finansielle poster	(287)	(516)

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(123)	(213)
Sum skattekostnad	(123)	(213)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(557)	(967)
Skattegrunnlag	(557)	(967)

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	89	35
Grunnlag utsatt skattefordel	89	35

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

20	8
-----------	----------

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	500	(27)	473
Årets resultat		(434)	(434)
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		392	392
Egenkapital 31. desember 2021	500	(70)	430

INTERN

Visma AAdv00delatnifikasjonssystemerf85b0788d4ca1714950f1a050-f1029b65e0e3205



INTERN

6. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	5 155	5 155
Tilgang	1 343	1 343
Balanseført verdi 31. desember 2021	6 498	6 498

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	502	914
Andre fordringer: konsernkonto	6 105	2 441
Sum kortsiktige konsernfordringer	6 607	3 355
Langsiktig konserngjeld	(15 358)	(15 030)
Sum langsiktig konserngjeld	(15 358)	(15 030)

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
Sum	500	100 %		500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo delstatistikk og regnskapssystemer AS - 401714950F-Hæ50-f1029365093205

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

01.08.2022 12.40

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

01.08.2022 13.12

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

01.08.2022 13.20

Visma Addo identifikasjonsnummer: cc078dd4-af2f-4a0f-a65c-ff2f3d50672e

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE 254 Vikersund AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE 254 Vikersund AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

BNE 254 Vikersund AS Styreprotokoll 22.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-08-01 12:34 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-01 12:34 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-01 12:34 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-01 12:34 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-08-01 12:34 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-08-01 12:34 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-08-01 12:40 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-08-01 12:40 Morten Austestad har signert dokumentet BNE 254 Vikersund AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-08-01 12:41 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-08-01 13:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-08-01 13:12 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE 254 Vikersund AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-08-01 13:13 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-08-01 13:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-08-01 13:20 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE 254 Vikersund AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-08-01 13:20 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: cc078dd4-af2f-4a0f-a65c-ff2f3d50672e