



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 628 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 265 965	39 690 321
Annen driftsinntekt			55 999
Sum inntekter		21 265 965	39 746 320
Kostnader			
Varekostnad		17 433 352	34 519 704
Lønnskostnad	1	1 690 088	2 543 447
Annen driftskostnad	1	774 848	597 128
Sum kostnader		19 898 288	37 660 279
Driftsresultat		1 367 677	2 086 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Annen finansinntekt			17 014
Sum finansinntekter		161	17 014
Annen rentekostnad		2 299 024	402 736
Sum finanskostnader		2 299 024	402 736
Netto finans		-2 298 863	-385 722
Resultat før skattekostnad		-931 186	1 700 320
Skattekostnad på resultat		49 381	374 071
Årsresultat		-980 567	1 326 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 567	1 326 249
Totalresultat		-980 567	1 326 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-980 567	1 326 249
Sum overføringer og disponeringer		-980 567	1 326 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			49 381
Sum immaterielle eiendeler			49 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	57 521 294	58 123 237
Sum finansielle anleggsmidler		57 521 294	58 123 237
Sum anleggsmidler		57 521 294	58 172 618
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse			7 471 720
Varelager		31 230 000	47 100 000
Sum varer		31 230 000	54 571 720
Fordringer			
Kundefordringer			2 174 056
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			2 174 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 872	193 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 872	193 379
Sum omløpsmidler		31 304 873	56 939 154
SUM EIENDELER		88 826 167	115 111 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	231 958	231 958
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	19 352 299	19 352 299
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		19 584 257	19 584 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-980 567	
Sum opptjent egenkapital		-980 567	
Sum egenkapital		18 603 690	19 584 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	31 680 712	11 186 931
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		31 680 712	11 186 931
Sum langsiktig gjeld		31 680 712	11 186 931
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		24 754 956	37 400 000
Leverandørgjeld		1 340 059	723 987
Skyldig offentlige avgifter		108 340	193 553
Kortsiktig konserngjeld	2	10 834 705	30 362 930
Annen kortsiktig gjeld		1 503 704	15 660 114
Sum kortsiktig gjeld		38 541 765	84 340 584
Sum gjeld		70 222 477	95 527 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 826 167	115 111 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674234

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 628 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 814 628 612
EIENDOMSGRUPPEN TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 265 965	39 690 321
Annen driftsinntekt			55 999
Sum inntekter		21 265 965	39 746 320
Kostnader			
Varekostnad		17 433 352	34 519 704
Lønnskostnad	1	1 690 088	2 543 447
Annen driftskostnad	1	774 848	597 128
Sum kostnader		19 898 288	37 660 279
Driftsresultat		1 367 677	2 086 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Annen finansinntekt			17 014
Sum finansinntekter		161	17 014
Annen rentekostnad		2 299 024	402 736
Sum finanskostnader		2 299 024	402 736
Netto finans		-2 298 863	-385 722
Resultat før skattekostnad		-931 186	1 700 320
Skattekostnad på resultat		49 381	374 071
Årsresultat		-980 567	1 326 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 567	1 326 249
Totalresultat		-980 567	1 326 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-980 567	1 326 249
Sum overføringer og disponeringer		-980 567	1 326 249



Annen egenkapital	4	-980 567	
Sum opptjent egenkapital		-980 567	
Sum egenkapital		18 603 690	19 584 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	31 680 712	11 186 931
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		31 680 712	11 186 931
Sum langsiktig gjeld		31 680 712	11 186 931
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		24 754 956	37 400 000
Leverandørgjeld		1 340 059	723 987
Skyldig offentlige avgifter		108 340	193 553
Kortsiktig konserngjeld	2	10 834 705	30 362 930
Annen kortsiktig gjeld		1 503 704	15 660 114
Sum kortsiktig gjeld		38 541 765	84 340 584
Sum gjeld		70 222 477	95 527 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 826 167	115 111 772



Organisasjonsnr: 814 628 612
EIENDOMSGRUPPEN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Eiendomsgruppen Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 628 612

Penneo Dokumentnr.økkef: L3M4UO-RC8DJ-BL12O-ITXMY-CT1WU0-BNIZO



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM SGRUPPEN TRONDHEIM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 265 965	39 690 321
Annen driftsinntekt		0	55 999
Sum driftsinntekter		21 265 965	39 746 320
Varekostnad		17 433 352	34 519 704
Lønnskostnad	1	1 690 088	2 543 447
Annen driftskostnad	1	774 848	597 128
Sum driftskostnader		19 898 288	37 660 279
Driftsresultat		1 367 677	2 086 041
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161	0
Annen finansinntekt		0	17 014
Annen rentekostnad		2 299 024	402 736
Resultat av finansposter		-2 298 863	-385 722
Resultat før skattekostnad		-931 186	1 700 320
Skattekostnad på resultat		49 381	374 071
Resultat		-980 567	1 326 249
Årsresultat		-980 567	1 326 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-980 567	1 326 249
Sum overføringer		-980 567	1 326 249

Perneo Dokumentnr.økkef: L3MJO-RC8DJ-BL120-ITXMY-CT1WQ-BN120



BALANSE

EIENDOM SGRUPPEN TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	49 381
Sum immaterielle eiendeler		0	49 381
Lån til foretak i samme konsern	2	57 521 294	58 123 237
Sum finansielle anleggsmidler		57 521 294	58 123 237
Sum anleggsmidler		57 521 294	58 172 618
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse		0	7 471 720
Varelager		31 230 000	47 100 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 174 056
Sum fordringer		0	2 174 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 872	193 379
Sum omløpsmidler		31 304 873	56 939 154
Sum eiendeler		88 826 167	115 111 772

Penneo Dokumentnr.økket: L3M4UO-RC8DJ-BL12O-ITXMYV-CT1WV0-BN12O



BALANSE

EIENDOM SGRUPPEN TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	231 958	231 958
Overkurs	4	19 352 299	19 352 299
Sum innskutt egenkapital		19 584 257	19 584 257
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-980 567	0
Sum opptjent egenkapital		-980 567	0
Sum egenkapital		18 603 690	19 584 257
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	31 680 712	11 186 931
Sum annen langsiktig gjeld		31 680 712	11 186 931
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		24 754 956	37 400 000
Leverandørgjeld		1 340 059	723 987
Skyldig offentlige avgifter		108 340	193 553
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	10 834 705	30 362 930
Annen kortsiktig gjeld		1 503 704	15 660 114
Sum kortsiktig gjeld		38 541 765	84 340 584
Sum gjeld		70 222 477	95 527 515
Sum egenkapital og gjeld		88 826 167	115 111 772

Tromsø,
Styret i Eiendomsgruppen Trondheim AS

Skule Elvevold
styremedlem

Ted Erik Larsen
styreleder

Stian Arnesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

b) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

d) Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes ut i fra påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnadene revurderes forløpende.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringen en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 471 729	1 886 787
Arbeidsgiveravgift	109 911	383 062
Pensjonskostnader	122 957	148 063
Andre ytelser	-14 509	125 534
Sum	1 690 088	2 543 447

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser der vederlaget utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Note 2 Konsernfordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på Eiendomsgruppen Nord-Norge AS	0	0
Fordring på Eiendomsgruppen AS	53 121 041	53 408 881
Fordring på B & E Invest AS	3 280 322	3 576 504
Fordring på Eiendomsgruppen Oslo AS	0	0
Fordring på Eiendomsgruppen Vest AS	1 119 932	1 119 932
Fordring på Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS	0	17 920
Konsernfordringer i balansen	57 521 294	58 123 237

	2024	2023
Gjeld til Eiendomsgruppen Nord-Norge AS	7 430 006	15 332 520
Skyldig konsernbidrag til EG Vest, EG Utvikling og EG Utvikling Trondheim.	20 042 570	6 885 395
Trekk på konsernkonto	0	9 660 059
Gjeld til Eiendomsgruppen Oslo AS	9 842 523	9 671 887
Konserngjeld i balansen	37 315 099	41 549 861

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSGRUPPEN TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 958	1,0	231 958
Sum	231 958		231 958

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIENDOMSGRUPPEN AS	231 958	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	231 958	19 352 299	0	0	19 584 257
Årets resultat				-980 567	-980 567
Pr. 31.12.2024	231 958	19 352 299	0	-980 567	18 603 690



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 24 754 956.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 31 230 000.



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet per 31. desember 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Mellomregninger, sikkerhetsstillelse og krysspant mellom konsernselskapene medfører at evnen til fortsatt drift påvirker samtlige selskap i gruppen.

Rentenivået holdt seg uforandret i 2024, og etterspørselen etter leiligheter har blant annet på grunn av dette bare delvis tatt seg opp sammenlignet med 2023, og det svake markedet har vanskeliggjort igangsetting av nye prosjekter i løpet av 2024 med utsettelse til 2025 og senere. Dette har også resultert i regnskapsmessig underskudd for selskapene i Eiendomsgruppen-konsernet i 2024 med store finanskostnader og nedskrivninger. Likviditetssituasjonen har som følge av dette også vært meget stram.

Styret i Eiendomsgruppen har i 2024 fortsatt med tiltak som ble iverksatt i 2023, ved reduksjon av driftskostnader, reduksjon av balansen og sikring av likviditet. Dette er gjort i samarbeid med selskapets kreditorer. Tiltakene innebærer både salg av ikke-driftsrelaterte eiendeler og tomter med utviklingsprosjekter, samt salg av andeler i planlagte utbyggingsprosjekter.

I tillegg til overnevnte tiltak jobber ledelsen aktivt med refinansiering av gjeld. Det foreligger ikke endelig tilsagn ved regnskapsavleggelsen som medfører at ledelsen vurderer at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 7 Sikkerhetsstillelser, kausjoner og garantier

Sikkerhetsstillelser, kausjoner og garantier på vegne av konsernselskaper var per 31. desember 2024 kr. 14 000 000. Oppgitt beløp er formelt avtalt garantibeløp og vil dermed kunne avvike mot gjenværende forpliktelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Ted Erik

Styreleder

På vegne av: Eiendomsgruppen Trondheim AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472315
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-07-11 12:19:11 UTC



Elvevold, Skule

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsgruppen Trondheim AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492984
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-07-11 12:19:17 UTC



Arnesen, Stian

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsgruppen Trondheim AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-218229
IP: 188.124.xxx.xxx
2025-07-11 13:13:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3M4UO-RC8DJ-BL I2O-ITXMMV-CTVW0-BN4L2O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsgruppen Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i årsregnskapet, som angir at selskapet over tid har vært i en utfordrende likviditetssituasjon hvor arbeidskapitalen er negativ og at selskapet er avhengig av pågående refinansieringsplan for konsernet som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet fortsatt er under behandling. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5R1M6L-MSO9M-29PTH-Q9IBI-WLNIC-AG9TT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5R1M6L-M5O9M-29PTH-Q9IBI-WLNIC-AG9TT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-11 21:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SRM6L-M3O9M-29PTH-Q9IBI-WLNIC-AG9TT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.