



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 984658559

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	905 988	900 515
Andre inntekter			12 386
Sum inntekter		905 988	912 901
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	275 895	180 903
Driftskostnader		457 310	373 620
Reparasjon og vedlikehold	3	299 234	270 488
Sum kostnader		1 032 440	825 011
Driftsresultat		-126 452	87 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 537	449
Annen finansinntekt	4	2 935	3 012
Sum finansinntekter		13 472	3 461
Annen rentekostnad	4	142	
Annen finanskostnad	4	876	433
Sum finanskostnader		1 018	433
Netto finans		12 454	3 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 999	90 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 999	90 918
Årsresultat		-113 999	90 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 999	90 918
Totalresultat		-113 999	90 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	87 620	73 120
Andre kortsiktige fordringer	5	147 707	91 451
Sum fordringer		235 327	164 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	723 653	838 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 653	838 933
Sum omløpsmidler		958 980	1 003 504
SUM EIENDELER		958 980	1 003 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	752 157	866 156
Sum opptjent egenkapital		752 157	866 156
Sum egenkapital		752 157	866 156
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	70 207	31 159
Skyldig offentlige avgifter		2 444	5 040
Annen kortsiktig gjeld	8	134 173	101 150
Sum kortsiktig gjeld		206 824	137 349
Sum gjeld		206 824	137 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 980	1 003 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548269

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	905 988	900 515
Andre inntekter			12 386
Sum inntekter		905 988	912 901
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	275 895	180 903
Driftskostnader		457 310	373 620
Reparasjon og vedlikehold	3	299 234	270 488
Sum kostnader		1 032 440	825 011
Driftsresultat		-126 452	87 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 537	449
Annen finansinntekt	4	2 935	3 012
Sum finansinntekter		13 472	3 461
Annen rentekostnad	4	142	
Annen finanskostnad	4	876	433
Sum finanskostnader		1 018	433
Netto finans		12 454	3 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 999	90 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 999	90 918
Årsresultat		-113 999	90 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 999	90 918
Totalresultat		-113 999	90 918



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	87 620	73 120
Andre kortsiktige fordringer	5	147 707	91 451
Sum fordringer		235 327	164 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	723 653	838 933
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 723 653 838 933

Sum omløpsmidler 958 980 1 003 504

SUM EIENDELER 958 980 1 003 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	752 157	866 156
Sum opptjent egenkapital		752 157	866 156

Sum egenkapital 752 157 866 156

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	70 207	31 159
Skyldig offentlige avgifter		2 444	5 040
Annen kortsiktig gjeld	8	134 173	101 150
Sum kortsiktig gjeld		206 824	137 349

Sum gjeld 206 824 137 349



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

958 980

1 003 504



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Drammensveien 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 658 559



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Drammensveien 7

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	905 988	900 515	899 748	1 133 600
Andre inntekter		0	12 386	0	0
Sum driftsinntekter		905 988	912 901	899 748	1 133 600
Lønn og personalkostnader	2	275 895	180 903	163 825	212 800
Driftskostnader		457 310	373 620	407 066	504 078
Reparasjon og vedlikehold	3	299 234	270 488	167 000	417 000
Sum driftskostnader		1 032 440	825 011	737 891	1 133 878
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	4	10 537	449	0	0
Annen finansinntekt	4	2 935	3 012	3 000	0
Annen rentekostnad	4	142	0	0	0
Annen finanskostnad	4	876	433	0	0
Resultat av finansposter		12 454	3 028	3 000	0
Resultat før skattekostnad		-113 999	90 918	164 857	-278
Resultat		-113 999	90 918	164 857	-278
Årsresultat		-113 999	90 918	164 857	-278



BALANSE

Sameiet Drammensveien 7

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	87 620	73 120
Andre kortsiktige fordringer	5	147 707	91 451
Sum fordringer		235 327	164 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	723 653	838 933
Sum omløpsmidler		958 980	1 003 504
Sum eiendeler		958 980	1 003 504



BALANSE

Sameiet Drammensveien 7

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	752 157	866 156
Sum opptjent egenkapital		752 157	866 156
Sum egenkapital		752 157	866 156
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	70 207	31 159
Skyldig offentlige avgifter		2 444	5 040
Annen kortsiktig gjeld	8	134 173	101 150
Sum kortsiktig gjeld		206 824	137 349
Sum gjeld		206 824	137 349
Sum egenkapital og gjeld		958 980	1 003 504

Styret i Sameiet Drammensveien 7

Bjørn Martin Solberg
Styreleder

Turid Smith Johansen
Styremedlem

Dina Edvarda Thomassen Morgas
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021, samt lønnskostnader for noe vaktmesterarbeid iht timelister. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 299 234,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 4 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 13 472, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 018.



NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, TV/internett, skadedyrarbeid og datakostnad som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 723 653,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	110 343	104 036
Sparekonto Handelsbanken	611 711	732 581
Skattetrekkkonto	1 599	2 316
	723 653	838 933

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 752 157,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	866 156	775,238
Fra årets resultat	-113 999	90 918
Egenkapital hittil år	752 157	91 693

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 752 157 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	87 620	73 120
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	147 707	91 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende	723 653	838 933
Sum omløpsmidler	958 980	1 003 504
Leverandørgjeld	-70 207	-31 159
Skattetrekk og andre trekk	-1 598	-2 316
Skyldige offentlige avgifter	-3 471	-4 198
Annen kortsiktig gjeld	-131 548	-99 676
Disponible midler	752 157	866 156

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022.

Skattetrekk og andre trekk gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.

Skyldige offentlige avgifter gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.

Annen kortsiktig gjeld gjelder skyldige feriepenger og fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 7

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U648X-ISMZE-56BVJ-4OP4Q-Y6MOU-1J4DA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 00:12:05 UTC



Penneo document key: U648XISMZE-56BVJ-4OP4Q-Y6MOU-1J4DA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>