



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 440 263	1 999 697
Sum inntekter		2 440 263	1 999 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 774	139 330
Annen driftskostnad	2	1 649 568	1 027 207
Sum kostnader		1 807 342	1 166 537
Driftsresultat		632 921	833 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 534
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	27 534
Annen rentekostnad	3	75	409
Annen finanskostnad		1 383	4 740
Sum finanskostnader		1 457	5 149
Netto finans		-1 412	22 385
Ordinært resultat før skattekostnad		631 509	855 544
Skattekostnad på resultat	4	138 932	188 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 577	667 325
Årsresultat		492 577	667 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 577	667 325
Totalresultat		492 577	667 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	685 736	237 213
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-193 159	430 112
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		492 577	667 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 456	43 975
Sum immaterielle eiendeler		98 456	43 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 377 489	2 501 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 287	91 187
Sum varige driftsmidler	7	2 434 776	2 592 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 533 232	2 636 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 656	250 455
Andre kortsiktige fordringer		658 919	84 787
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		708 574	335 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 687	629 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 687	629 664
Sum omløpsmidler		1 587 262	964 906
SUM EIENDELER		4 120 494	3 601 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	898 916	1 092 075
Sum opptjent egenkapital		898 916	1 092 075
Sum egenkapital		928 916	1 122 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 543	112 782
Betalbar skatt	4		125 688
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 240 886	1 936 767
Annen kortsiktig gjeld	3	879 149	304 119
Sum kortsiktig gjeld		3 191 578	2 479 356
Sum gjeld		3 191 578	2 479 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 494	3 601 431

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496051

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 440 263	1 999 697
Sum inntekter		2 440 263	1 999 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 774	139 330
Annen driftskostnad	2	1 649 568	1 027 207
Sum kostnader		1 807 342	1 166 537
Driftsresultat		632 921	833 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 534
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	27 534
Annen rentekostnad	3	75	409
Annen finanskostnad		1 383	4 740
Sum finanskostnader		1 457	5 149
Netto finans		-1 412	22 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	138 932	188 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 577	667 325
Årsresultat		492 577	667 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 577	667 325
Totalresultat		492 577	667 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	685 736	237 213
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-193 159	430 112



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		492 577	667 325



Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 456	43 975
Sum immaterielle eiendeler		98 456	43 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 377 489	2 501 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	57 287	91 187
Sum varige driftsmidler	7	2 434 776	2 592 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 533 232	2 636 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 656	250 455
Andre kortsiktige fordringer		658 919	84 787
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		708 574	335 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		878 687	629 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 687	629 664
Sum omløpsmidler		1 587 262	964 906
SUM EIENDELER		4 120 494	3 601 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	898 916	1 092 075
Sum opptjent egenkapital		898 916	1 092 075
Sum egenkapital		928 916	1 122 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 543	112 782
Betalbar skatt	4		125 688
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 240 886	1 936 767
Annen kortsiktig gjeld	3	879 149	304 119
Sum kortsiktig gjeld		3 191 578	2 479 356
Sum gjeld		3 191 578	2 479 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 494	3 601 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nygårdsveien 26 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4GQ-4GJBW-YLUZC-B7182-E1ZQJ-D0GW6



Resultatregnskap

Nygårdsveien 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 440 263	1 999 697
Sum driftsinntekter		2 440 263	1 999 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 774	139 330
Annen driftskostnad	2	1 649 568	1 027 207
Sum driftskostnader		1 807 342	1 166 537
Driftsresultat		632 921	833 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 534
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad	3	75	409
Annen finanskostnad		1 383	4 740
Resultat av finansposter		-1 412	22 385
Resultat før skattekostnad		631 509	855 544
Skattekostnad på resultat	4	138 932	188 219
Årsresultat		492 577	667 325
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	685 736	237 213
Avsatt til annen egenkapital	6	-193 159	430 112
Sum overføringer		492 577	667 325

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4GQ-4GJ3W-YLUZC-B7182-E1ZQZ-D0GW6



Balanse
Nygårdsveien 26 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	98 456	43 975
Sum immaterielle eiendeler		98 456	43 975
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 377 489	2 501 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 287	91 187
Sum varige driftsmidler	7	2 434 776	2 592 550
Sum anleggsmidler		2 533 232	2 636 525
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 656	250 455
Andre kortsiktige fordringer		658 919	84 787
Sum fordringer		708 574	335 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 687	629 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		878 687	629 664
Sum omløpsmidler		1 587 262	964 906
Sum eiendeler		4 120 494	3 601 431

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4GQ-4GJ3W-YLUZC-B7182-E1ZQJ-D0GW6



Balanse
Nygårdsveien 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	898 916	1 092 075
Sum opptjent egenkapital		898 916	1 092 075
Sum egenkapital		928 916	1 122 075
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 543	112 782
Betalbar skatt	4	0	125 688
Kortsiktig konserngjeld	3	2 240 886	1 936 767
Annen kortsiktig gjeld	3	879 149	304 119
Sum kortsiktig gjeld		3 191 578	2 479 356
Sum gjeld		3 191 578	2 479 356
Sum egenkapital og gjeld		4 120 494	3 601 431

Ski, den _____
Styret i Nygårdsveien 26 AS

Knut Erik Haukelidsæter
styreleder

Øystein Haukelidsæter
styremedlem

Karl Magne Haukelidsæter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4GQ-4GJ3W-YLUZC-B7182-E1ZQJ-D0GW6



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nygårdsveien 26 AS



Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Påkostninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	173 350	5 018 712	504 538	101 702	5 798 302
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	173 350	5 018 712	504 538	101 702	5 798 302
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 968 916	-350 195	-44 415	-3 363 526
Balanseført verdi 31.12	173 350	2 049 796	154 343	57 287	2 434 776
Årets avskrivninger	0	100 374	23 500	33 900	157 774
Avskrivningssats					
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	15 år	3-10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 43 268,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Trallefabrikken AS	0	0
Kortsiktig gjeld Candia Holding AS	3 120 035	2 240 886
Gjeld til Nygårdsveien 28 AS	0	0

Kortsiktig gjeld til Candia Holding AS inkluderer avsatt konsernbidrag og tidligere års avgitt konsernbidrag. Dette renteberegnes ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 413	192 594
Endring i utsatt skattefordel	-54 481	-4 375
Skattekostnad ordinært resultat	138 932	188 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 509	855 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 640	19 885
Avgitt konsernbidrag	-879 149	-304 119
Skattepliktig inntekt	0	571 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 413	192 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 413	-66 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 688

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-248 903	-199 887	49 017
Fordringer	-198 623	0	198 623
Sum	-447 527	-199 887	247 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-447 527	-199 887	247 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 456	-43 975	54 481

Nygårdsveien 26 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4GQ-4GJ3W-YLUZC-B7182-E1ZQJ-D0GW6



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Candia Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	1 092 075	1 122 075
Avgitt konsernbidrag			-685 736	-685 736
Årets resultat			492 577	492 577
Pr 31.12	30 000	0	898 916	928 916

Note 7 Pantstillelser og garantier

2020

Morselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende: 20 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommer 2 377 489

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4GQ-4GJBW-YLUZC-B7182-E1ZQJ-D0GW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Magne Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-880215

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-25 12:40:58 UTC



Knut Erik Haukelidsæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1015235

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-25 12:52:48 UTC



Øystein Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-875226

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-29 15:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ4GQ-4GJ5W-YIU2C-B7182-ETZQ2-D0G1W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 26 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2MM-8EG00-CBIVE-ZUP6K-Y570A-JPFWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 19:05:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I32MW-8EG00-CBIVE-ZUP0K-Y570A-JPFWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>