



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELCEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Loven Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		186 275	102 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 275</b>	<b>102 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 180	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Tap på fordring			5 000
Annen driftskostnad	2	2 449 132	372 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 312</b>	<b>377 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 311 037</b>	<b>-275 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		274 474	76 638
Annen renteinntekt		3 227 589	2 692 275
Gevinst ved realisasjon av investeringer		3 848 197	783 321
Annen finansinntekt		113 775 022	54 539 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 125 282</b>	<b>58 092 072</b>
Verdiendring finansielle instrumenter		21 047 677	711 050
Annen rentekostnad		14 352	7 906
Tap ved realisasjon av andre investeringer		212 869	289 726
Annen finanskostnad		617 664	3 072 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 892 563</b>	<b>4 081 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 232 719</b>	<b>54 010 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 921 682</b>	<b>53 735 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 151 175	698 585
<b>Årsresultat</b>		<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		80 770 507	38 036 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 768 620	3 768 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	192 723	240 903
Kunst		25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>4 009 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 953 562	
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 756 118	69 230 808
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	3 634 257	
Andre langsiktige fordringer		3 317 717	4 081 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 661 654</b>	<b>73 312 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 647 997</b>	<b>77 322 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 478 471	24 973 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 478 471</b>	<b>24 973 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	28 769 013	15 877 833
Markedsbaserte obligasjoner	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 769 013</b>	<b>15 877 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		114 700 726	67 211 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 700 726</b>	<b>67 211 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		147 948 209	108 063 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 596 206</b>	<b>185 385 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 757 695	168 987 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 757 695</b>	<b>168 987 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>250 517 695</b>	<b>169 747 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 092	
Betalbar skatt	3	1 151 175	637 893
Utbytte	4	14 909 218	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 078 511</b>	<b>15 637 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 078 511</b>	<b>15 637 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 596 206</b>	<b>185 385 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELCEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Loven Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 200 745  
BELCEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		186 275	102 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 275</b>	<b>102 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 180	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Tap på fordring			5 000
Annen driftskostnad	2	2 449 132	372 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 312</b>	<b>377 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 311 037</b>	<b>-275 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		274 474	76 638
Annen renteinntekt		3 227 589	2 692 275
Gevinst ved realisasjon av investeringer		3 848 197	783 321
Annen finansinntekt		113 775 022	54 539 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 125 282</b>	<b>58 092 072</b>
Verdiendring finansielle instrumenter		21 047 677	711 050
Annen rentekostnad		14 352	7 906
Tap ved realisasjon av andre investeringer		212 869	289 726
Annen finanskostnad		617 664	3 072 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 892 563</b>	<b>4 081 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 232 719</b>	<b>54 010 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 921 682</b>	<b>53 735 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 151 175	698 585
<b>Årsresultat</b>		<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		80 770 507	38 036 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>



Organisasjonsnr: 983 200 745  
BELCEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 768 620	3 768 620
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	192 723	240 903
Kunst		25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>4 009 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	24 953 562	
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	82 756 118	69 230 808
Investeringer i			
deltakerliknet selskap	5	3 634 257	
Andre langsiktige			
fordringer		3 317 717	4 081 671
<b>Sum finansielle</b>		<b>114 661 654</b>	<b>73 312 479</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 647 997</b>	<b>77 322 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	4 478 471	24 973 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 478 471</b>	<b>24 973 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	28 769 013	15 877 833
Markedsbaserte obligasjoner	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 769 013</b>	<b>15 877 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		114 700 726	67 211 695
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>114 700 726</b>	<b>67 211 695</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		147 948 209	108 063 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 596 206</b>	<b>185 385 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 757 695	168 987 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 757 695</b>	<b>168 987 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>250 517 695</b>	<b>169 747 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 092	
Betalbar skatt	3	1 151 175	637 893
Utbytte	4	14 909 218	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 078 511</b>	<b>15 637 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 078 511</b>	<b>15 637 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 596 206</b>	<b>185 385 081</b>



Organisasjonsnr: 983 200 745  
BELCEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Belcem Invest AS

Org.nr.: 983 200 745

Utarbeidet av:  
**view.**  
PROCURATOR



### Belcem Invest AS

#### Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		186 275	102 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 275</b>	<b>102 163</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 180	0
Tap på fordring		0	5 000
Annen driftskostnad	2	2 449 132	372 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 497 312</b>	<b>377 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 311 037</b>	<b>-275 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		274 474	76 638
Gevinst ved realisasjon av investeringer		3 848 197	783 321
Annen renteinntekt		3 227 589	2 692 275
Annen finansinntekt		113 775 022	54 539 838
Tap ved realisasjon av andre investeringer		-212 869	-289 726
Verdiendring finansielle instrumenter		-21 047 677	-711 050
Annen rentekostnad		-14 352	-7 906
Annen finanskostnad		-617 664	-3 072 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>99 232 719</b>	<b>54 010 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 921 682</b>	<b>53 735 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 151 175	698 585
<b>Årets resultat</b>		<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		80 770 507	38 036 472
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>95 770 507</b>	<b>53 036 472</b>



## Belcem Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 768 620	3 768 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	192 723	240 903
Kunst		25 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>4 009 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 756 118	69 230 808
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	3 634 257	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 953 562	0
Andre langsiktige fordringer		3 317 717	4 081 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 661 654</b>	<b>73 312 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 647 997</b>	<b>77 322 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 478 471	24 973 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 478 471</b>	<b>24 973 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	28 769 013	15 877 833
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 769 013</b>	<b>15 877 833</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>		<b>114 700 726</b>	<b>67 211 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 948 209</b>	<b>108 063 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 596 206</b>	<b>185 385 081</b>



## Belcem Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>760 000</u>	<u>760 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 757 695	168 987 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>249 757 695</u>	<u>168 987 188</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>250 517 695</u>	<u>169 747 188</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 092	0
Betalbar skatt	3	1 151 175	637 893
Avsatt utbytte	4	14 909 218	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>16 078 511</u>	<u>15 637 893</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>16 078 511</u>	<u>15 637 893</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>266 596 206</u>	<u>185 385 081</u>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Belcem Invest AS

Alf Johan Loven Andersen  
styreleder

Maria Dahl Andersen  
styremedlem



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte som representerer resultater i eierperioden registreres som inntekt det året utbyttet mottas. Dette gjelder ikke utbytte fra datterselskap hvor utbyttet regnskapsføres i avsetningsåret. Utbytte som ikke representerer resultater i eierperioden føres som reduksjon til investeringens kostpris. Investeringer hvor intensjon er å eie finansinstrumentet mer enn 12 mnd fra erverv klassifiseres som anleggsinvestering, jfr ovenfor.

### Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Finansielle omløpsmidler

FIFO-metoden anvendes for tilordning av anskaffelseskost for finansielle eiendeler. Det legges til grunn laveste verdis prinsipp finansielle omløpsmidler. For porteføljeinvesteringer vurderes porteføljen som en samlet investering.

### Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Belcem Invest AS

Noter 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Kunst	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>3 768 620</b>	<b>240 903</b>	<b>0</b>	<b>4 009 523</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	25 000	25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 768 620</b>	<b>240 903</b>	<b>25 000</b>	<b>4 034 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	48 180	0	48 180
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 768 620</b>	<b>192 723</b>	<b>25 000</b>	<b>3 986 343</b>
Årets avskrivninger	0	48 180	0	48 180
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>48 180</b>	<b>0</b>	<b>48 180</b>
Avskrivningssatser	0 %	20 %	0 %	

### Note 2 Lønn, honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

Det ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg med NOK 39 648 i revisjon og NOK 4 047 i konsulenttenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



## Belcem Invest AS

Noter 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 151 175	637 893
Tilbakeført kildeskatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 151 175</b>	<b>637 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 921 682	53 735 057
Permanente forskjeller	-91 689 069	-50 835 545
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 232 613</b>	<b>2 899 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 151 175	637 893
Tilbakeført avsatt kildeskatt	0	60 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 151 175</b>	<b>698 585</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>760 000</b>	<b>168 987 188</b>	<b>169 747 188</b>
Årets resultat		95 770 507	95 770 507
Avsatt utbytte		-15 000 000	-15 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>760 000</b>	<b>249 757 695</b>	<b>250 517 695</b>



## Belcem Invest AS

Noter 2024

### Note 5 Investering i aksjer og verdipapirer

#### Langsiktige investeringer

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
<b>Aksjer i tilknyttet selskap</b>			
Fresh Water Norway AS	25,2 %	39 570 445	39 570 445
Oslo Bulk AS	21,7 %	43 185 673	43 185 673
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>		<b>82 756 118</b>	<b>82 756 118</b>

Investering i deltakerl. selskap		<b>3 634 257</b>	<b>3 634 257</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------

	Kostpris	Bokført verdi
<b>Kortsiktige aksjer</b>		
Sum markedsbaserte aksjer	<b>54 085 342</b>	<b>28 769 013</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld, garantier for andre selskaper

Selskapet har gitt et lån til Fresh Water Norway AS med NOK 24 953 562. Lånet renteberegnes.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Belcem Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	760,0	760 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>760 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Johan Loven Andersen	1 000	100,00	100,00

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Johan Loven Andersen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



Til generalforsamlingen i Belcem Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Belcem Invest AS som viser et underskudd på NOK 95 770 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H8YGU-GEY3K-CBZ5W-ARVFB-GKT9Y-XLXGH



Revisors beretning 2024 for Belcem Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2025  
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H8YGU-GEY3K-CBZ5W-AKVFB-GKT9Y-XLXGH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 06:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8YGU-GEY3K-CBZ5W-AKVFB-GKT9Y-XLXGH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.