



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG & BYGG AS  
Forretningsadresse: Slåttebråtan 10  
3409 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajvinder Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 232	10 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 232</b>	<b>10 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 232</b>	<b>-10 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 548	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 548</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 169</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70 966	-10 511
Overført fra annen egenkapital		-56 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 548</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 500</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 048</b>	<b>5</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 048</b>	<b>5</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-56 030	
Udekket tap			70 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 030</b>	<b>-70 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-26 030</b>	<b>-40 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	524 312	18 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>524 312</b>	<b>18 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 312</b>	<b>18 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 399	22 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 766</b>	<b>22 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 078</b>	<b>40 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 048</b>	<b>5</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG & BYGG AS  
Forretningsadresse: Slåttestråtan 10  
3409 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajvinder Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 918 320 253  
BOLIG & BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 232	10 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 232</b>	<b>10 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 232</b>	<b>-10 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 548	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 548</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 169</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70 966	-10 511
Overført fra annen egenkapital		-56 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>



Organisasjonsnr: 918 320 253  
BOLIG & BYGG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 548</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 500	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 500</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 048</b>	<b>5</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 048</b>	<b>5</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-56 030	
Udekket tap			70 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 030</b>	<b>-70 966</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-26 030</b>	<b>-40 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	524 312	18 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>524 312</b>	<b>18 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 312</b>	<b>18 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 399	22 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 766</b>	<b>22 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 078</b>	<b>40 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 048</b>	<b>5</b>



Organisasjonsnr: 918 320 253  
BOLIG & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Rajvinder Kaur  
06.08.2021



# Årsregnskap 2020

## Bolig & Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



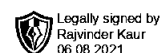
Org.nr.: 918 320 253



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIG & BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	5 232	10 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 232</b>	<b>10 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 232</b>	<b>-10 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 548	1
Annen rentekostnad		379	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 169</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 937	-10 511
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 966	0
Overført til udekket tap		0	10 511
Overført fra annen egenkapital		56 030	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 937</b>	<b>-10 511</b>



### BALANSE

#### BOLIG & BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 548</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 048</b>	<b>5</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>523 048</b>	<b>5</b>



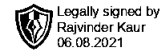
## BALANSE

### BOLIG & BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-56 030	0
Udekket tap		0	-70 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 030</b>	<b>-70 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-26 030</b>	<b>-40 966</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	524 312	18 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>524 312</b>	<b>18 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		368	0
Annen kortsiktig gjeld		24 399	22 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 766</b>	<b>22 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 078</b>	<b>40 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>523 048</b>	<b>5</b>

Lysaker, 05.08.2021  
Styret i Bolig & Bygg AS

Rajvinder Kaur  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

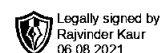
### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020 og var ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisor.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 937	-10 511
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 937	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-10 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 030	-70 967	-14 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 030	70 967	14 937
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

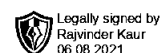
### AKSJEKAPITALEN I BOLIG & BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HSS INVEST AS	1 000	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-70 966	0	0	-40 966
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-70 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40 966</b>
Årets resultat		70 966		-56 030	14 937
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-56 030</b>	<b>-26 030</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	524 312	18 392
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>524 312</b>	<b>18 392</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 14 937 etter skatt, mot kr. -10 511 i 2019. Egenkapitalen per 31.12.2020 er negativ: -26 030. I 2021 gjennomføres salg av en enebolig som selskapet er med på å utvikle. Salget vil medføre en betydelig inntekt som vil sørge for at egenkapitalen blir positiv.