



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 666 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FORTUNA  
Forretningsadresse: Severin Broens gate 31  
7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Werner Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 400	49 326
Annen driftsinntekt		420 902	394 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 302</b>	<b>443 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 889	14 568
Avskrivning	3	153 476	153 476
Annen driftskostnad	2	226 984	198 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 349</b>	<b>366 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 953</b>	<b>76 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 884
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 884</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 481	1 617
Annen finanskostnad		115 777	98 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 258</b>	<b>99 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 258</b>	<b>-97 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 305</b>	<b>-20 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 927	-4 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 378</b>	<b>-16 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 378</b>	<b>-16 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-49 378	-16 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 378</b>	<b>-16 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 726	23 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 726</b>	<b>23 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 560 709	3 706 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 087	19 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 572 796</b>	<b>3 726 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 522</b>	<b>3 750 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	12 470
Andre fordringer		20 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 859</b>	<b>12 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>85 827</b>	<b>85 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 686</b>	<b>98 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 208</b>	<b>3 848 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 267 327	1 316 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 327</b>	<b>1 316 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 327</b>	<b>1 471 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 248 633	2 348 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 633</b>	<b>2 348 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 633</b>	<b>2 348 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 249	18 832
Skyldige offentlige avgifter		247	1 490
Annen kortsiktig gjeld		13 752	7 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 248</b>	<b>27 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 297 881</b>	<b>2 376 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 208</b>	<b>3 848 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 666 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FORTUNA  
Forretningsadresse: Severin Broens gate 31  
7503 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Werner Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 666 602  
AS FORTUNA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 400	49 326
Annen driftsinntekt		420 902	394 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 302</b>	<b>443 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 889	14 568
Avskrivning	3	153 476	153 476
Annen driftskostnad	2	226 984	198 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 349</b>	<b>366 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 953</b>	<b>76 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 884
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 884</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 481	1 617
Annen finanskostnad		115 777	98 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 258</b>	<b>99 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 258</b>	<b>-97 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 927	-4 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 378</b>	<b>-16 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 378</b>	<b>-16 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-49 378	-16 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 378</b>	<b>-16 332</b>



Organisasjonsnr: 930 666 602  
AS FORTUNA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	37 726	23 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 726</b>	<b>23 799</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 560 709	3 706 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 087	19 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 572 796</b>	<b>3 726 272</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 522</b>	<b>3 750 071</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 500	12 470
Andre fordringer		20 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 859</b>	<b>12 470</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	85 827	85 733
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 686</b>	<b>98 203</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 208</b>	<b>3 848 274</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 267 327	1 316 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 327</b>	<b>1 316 705</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 327</b>	<b>1 471 705</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 248 633	2 348 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 633</b>	<b>2 348 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 633</b>	<b>2 348 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 249	18 832
Skyldige offentlige			
avgifter		247	1 490
Annen kortsiktig gjeld		13 752	7 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 248</b>	<b>27 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 297 881</b>	<b>2 376 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 208</b>	<b>3 848 274</b>



Organisasjonsnr: 930 666 602  
AS FORTUNA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	620.00	250.00	155000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODD FELLOW Loge Nr 108	230.00	37.10%	Ordinære aksjer
Steinvikholm			Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 83 SANCTA	180.00	29.03%	Ordinære aksjer
LOSJE BELENUS AV FGDO	120.00	19.35%	Ordinære aksjer
LOSJE SALMONE	90.00	14.52%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	620.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3584.00	12768.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505.00	1800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4089.00	14568.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende styre eller ledende





## AS Fortuna

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Fortuna

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	3 584	12 768
Arbeidsgiveravgift	505	1 800
Sum	<u>4 089</u>	<u>14 568</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende styre eller ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 983 319	74 582	5 057 901
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 983 319	74 582	5 057 901
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 422 610	-62 495	-1 485 105
Balanseført pr. 31.12.2022	3 560 709	12 087	3 572 796
Årets avskrivninger	145 876	7 600	153 476
Økonomisk levetid	2 - 10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-13 927	-4 606
Årets totale skattekostnad	<u>-13 927</u>	<u>-4 606</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 305	-20 938
Endring i midlertidige forskjeller	4 958	-7 238
Årets skattegrunnlag	<u>-58 347</u>	<u>-28 176</u>



## AS Fortuna

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	92 633	97 591
Sum	92 633	97 591
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-264 116	-205 769
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-171 483	-108 178
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-37 726	-23 799

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	155 000	1 316 705	1 471 705
Årsresultat	0	-49 378	-49 378
Egenkapital 31.12.2022	155 000	1 267 327	1 422 327

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	620	250	155 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ODD FELLOW Loge Nr 108 Steinvikholm	230	37,10 %	37,10 %
REBEKKALOG NR. 83 SANCTA	180	29,03 %	29,03 %
LOSJE BELENUS AV FGDO	120	19,35 %	19,35 %
LOSJE SALMONE	90	14,52 %	14,52 %
Sum	620	100,00 %	100,00 %

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapets beholdning av bankinnskudd mv inneholder kun frie midler.



## AS Fortuna

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	2 058 633	2 158 879
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	-3 226 983	-3 338 250

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig lån fra aksjonær</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Loge Steinvikholm har ytt lån uten renteberegning	-40 000	-40 000
<i>Lån fra Odd Fellow</i> <th><b>2022</b></th> <th><b>2021</b></th>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Losje Nidaros, rentebærende lån	-150 000	-150 000