



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKJBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 456	807 516
Sum inntekter		807 456	807 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-45 982	-39 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-9 597	-9 950
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-447 633	-397 552
Sum kostnader		-503 212	-447 247
Driftsresultat		304 244	360 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		324	1 218
Sum finanskostnader		-26 469	-56 556
Netto finans		-26 145	-55 338
Ordinært resultat før skattekostnad		278 099	304 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 099	304 930
Årsresultat	12,16	278 099	304 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 099	304 930
Sum overføringer og disponeringer		278 099	304 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 508 972	8 508 972
Maskiner og anlegg	9	8 400	12 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	875	6 272
Sum varige driftsmidler		8 518 247	8 527 844
Sum anleggsmidler		8 518 247	8 527 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	68 876	69 268
Andre fordringer	10	11 731	27 663
Sum fordringer		80 607	96 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	484 252	440 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 859	537 556
Sum omløpsmidler		564 859	537 557
SUM EIENDELER		9 083 106	9 065 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 337 765	4 059 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 337 765	4 059 666
Sum egenkapital		4 337 765	4 059 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 145 186	3 412 326
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 534 000	1 534 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 186	4 946 326
Sum langsiktig gjeld		4 679 186	4 946 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 818	42 038
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		18 336	17 369
Sum kortsiktig gjeld		66 155	59 408
Sum gjeld		4 745 341	5 005 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 106	9 065 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 679 186	4 946 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446638

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKJBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 983 745 288
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 456	807 516
Sum inntekter		807 456	807 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-45 982	-39 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-9 597	-9 950
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-447 633	-397 552
Sum kostnader		-503 212	-447 247
Driftsresultat		304 244	360 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		324	1 218
Sum finanskostnader		-26 469	-56 556
Netto finans		-26 145	-55 338
Ordinært resultat før skattekostnad		278 099	304 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 099	304 930
Årsresultat	12,16	278 099	304 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 099	304 930
Sum overføringer og disponeringer		278 099	304 930



Organisasjonsnr: 983 745 288
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 508 972	8 508 972
Maskiner og anlegg	9	8 400	12 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	875	6 272
Sum varige driftsmidler		8 518 247	8 527 844

Sum anleggsmidler		8 518 247	8 527 844
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	68 876	69 268
Andre fordringer	10	11 731	27 663
Sum fordringer		80 607	96 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	484 252	440 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 859	537 556

Sum omløpsmidler		564 859	537 557
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 083 106	9 065 400
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 337 765	4 059 666
Sum opptjent egenkapital		4 337 765	4 059 666

Sum egenkapital		4 337 765	4 059 666
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 145 186	3 412 326
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 534 000	1 534 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 186	4 946 326
Sum langsiktig gjeld		4 679 186	4 946 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 818	42 038
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		18 336	17 369
Sum kortsiktig gjeld		66 155	59 408
Sum gjeld		4 745 341	5 005 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 106	9 065 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 679 186	4 946 326



Organisasjonsnr: 983 745 288
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Løkkjbakken Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		807 456	807 516	807 500	838 700
Sum driftsinntekter		807 456	807 516	807 500	838 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 682	-3 646	-5 700	-5 850
Styreonorar	2	-40 300	-36 100	-40 300	-41 500
Forretningsføreronorar		-40 607	-39 420	-40 600	-42 100
Eksterne honorar	3	-9 163	-8 938	-5 200	-9 200
Avskrivninger	9	-9 597	-9 950	-9 600	-5 075
Kontingent boligbyggelag		-4 200	-4 500	-4 500	-4 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-34 546	-30 849	-20 000	-38 100
Løpende vedlikehold	5	-62 868	-15 647	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-67 298	-66 174	-68 200	-67 300
Forsikring	6	-41 999	-38 886	-42 000	-45 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-137 534	-143 674	-150 100	-150 100
Eiendomsavgifter		-14 236	-14 236	-15 000	-14 700
Energi, felles	7	-6 553	-5 923	-6 200	-6 300
Andre driftsutgifter	8	-28 629	-29 305	-45 800	-38 800
Sum driftskostnader		-503 212	-447 247	-503 200	-518 925
DRIFTSRESULTAT		304 244	360 269	304 300	319 775
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		324	1 218	1 500	1 500
Finanskostnader		-26 469	-56 556	-44 000	-31 466
Netto finansposter		-26 145	-55 338	-42 500	-29 966
Ordinært resultat før skatt		278 099	304 930	261 800	289 809
Ordinært resultat etter skatt		278 099	304 930	261 800	289 809
ÅRSRESULTAT	12, 16	278 099	304 930	261 800	289 809
Disponering av totalresultat:		278 099	304 930	261 800	289 809
Overført til annen egenkapital		278 099	304 930	0	0

Org.nr: 983 745 288 - 213



Løkkjbakken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	8 508 972	8 508 972
Maskiner	9	8 400	12 600
Andre anleggsmidler	9	875	6 272
Sum anleggsmidler		8 518 247	8 527 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 782	58 824
Kundefordringer	10	6 094	10 444
Andre fordringer	10	0	20 000
Mellomregning BBL Finans	10	11 407	6 445
Opptjente renter	10	324	1 218
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	484 252	440 626
Sum omløpsmidler		564 859	537 556
SUM EIENDELER		9 083 106	9 065 400

Org.nr: 983 745 288 - 213



Løkkjbakken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 336 565	4 058 466
Sum egenkapital		4 337 765	4 059 666
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 145 186	3 412 326
Borettsinnskudd	13, 15	1 534 000	1 534 000
Sum langsiktig gjeld		4 679 186	4 946 326
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		17 501	16 850
Leverandørgjeld		47 818	42 038
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		685	519
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		66 155	59 408
Sum gjeld		4 745 341	5 005 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 106	9 065 400
Pantsstillelser	13	4 679 186	4 946 326

Sted: _____, dato: _____

Egil Inge Lyngen
Leder

Bjørn Alstad
Styremedlem

Berit Solberg
Styremedlem

Org.nr: 983 745 288 - 213



Løkkbakken Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 682	3 646
Sum personalkostnader	5 682	3 646

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 300	36 100

Org.nr: 983 745 288 - 213



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 938
Fakturerte tjenester	4 163	0
Sum eksterne honorarer	9 163	8 938

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	11 744	11 514
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 078	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 244	18 855
Sum drifts- og serviceavtaler	34 546	30 849

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	26 241	0
Malearbeid og -utstyr	4 907	2 826
Grunnarbeid	6 688	10 813
Asfaltering	19 998	0
Forbruksmateriell	624	0
Fasade/vindu/takrennevask	2 211	0
Leie stillas/maskiner	2 200	2 008
Sum vedlikehold	62 868	15 647

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	41 999	38 886

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 553	5 923
Sum energikostnader	6 553	5 923



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 614	878
Drift maskiner	0	85
Kontingent	24 000	24 000
Gaver	0	840
Bankgebyrer	1 781	2 180
Andre gebyrer	234	0
Transport	0	1 322
Sum andre driftsutgifter	28 629	29 305

Kontingent gjelder kontingent til Løkkjbakken Velforening



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	242 500	8 151 573	57 500	114 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	242 500	8 151 573	57 500	114 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 600	0	0	56 625	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 400	242 500	8 151 573	875	114 900
Årets avskrivninger :	4 200	0	0	5 397	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2001.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	484 247	440 621
Sum bankinnskudd	484 252	440 626



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 059 666	3 754 736
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	4 058 466	3 753 536
Årets resultat	278 099	304 930
Annen egenkapital 31.12	4 336 565	4 058 466
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 337 765	4 059 666

Andelskapitalen er kr 1200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 508 972
Restgjeld 31.12	4 679 186

Pålydende pantstillelser var 8 784 500 per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og deler av borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14623119610	14623119620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2002	2002
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.01.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 720 000	3 168 000
Lånesaldo 01.01:	1 821 980	1 590 346
Avdrag i perioden:	145 476	121 664
Lånesaldo 31.12:	1 676 504	1 468 682
Saldo 5 år frem i tid:	1 010 569	911 932

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623119610	4	153 393	613 572
	4	134 530	538 120
	3	131 898	395 694
	1	129 119	129 119
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623119620	1	134 379	134 379
	3	134 378	403 134
	4	117 853	471 412
	3	115 547	346 641
	1	113 113	113 113

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 534 000	1 534 000
Sum innskudd	1 534 000	1 534 000



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	478 149	417 563
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	278 099	304 930
Tilbakeført avskrivning	9 597	9 950
Avdrag lån	-267 140	-254 295
Årets endring i disponible midler	20 555	60 585
Disponible midler i periodens slutt	498 704	478 149
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	498 704	478 149



Resultat og balanse med noter for Løkkbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkbakken Borettslag

Styreleder	Egil Inge Lyngen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Bjørn Alstad (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Berit Solberg (sign.)	25.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkkjbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkjbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0F44W-UHNNC-MVYX-JL0E-OPFLZ-UXX4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-27 17:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F44W-UHNNC-MVYX-JL0E-OPFLZ-UXX#I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>