



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 147 719
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STRANDVEGEN STUDENTHEIM
Forretningsadresse: Strandvegen 119B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 95 075 | 93 936 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 8 824 646 | 9 976 401 |
| Sum inntekter | | 8 919 721 | 10 070 336 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 586 745 | 2 466 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 476 479 | 409 130 |
| Annen driftskostnad | 4 | 4 258 452 | 2 889 616 |
| Sum kostnader | | 7 321 676 | 5 764 789 |
| Driftsresultat | | 1 598 045 | 4 305 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 768 162 | 489 900 |
| Sum finansinntekter | | 768 162 | 489 900 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 205 712 | |
| Annen rentekostnad | | 3 158 | 386 |
| Sum finanskostnader | | 208 870 | 386 |
| Netto finans | | 559 292 | 489 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Årsresultat | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 157 337 | 4 795 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 21 934 285 | 11 970 775 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 609 524 | 677 882 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 355 833 | 425 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 899 642 | 13 074 490 |
| Sum anleggsmidler | | 22 899 642 | 13 074 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 344 | 29 140 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 138 351 | |
| Sum fordringer | | 228 695 | 29 140 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | 11 325 124 | 11 024 356 |
| Sum investeringer | | 11 325 124 | 11 024 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 21 145 641 | 25 491 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 145 641 | 25 491 155 |
| Sum omløpsmidler | | 32 699 460 | 36 544 652 |
| SUM EIENDELER | | 55 599 102 | 49 619 142 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 6 436 250 | 6 436 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 436 250 | 6 436 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 43 942 640 | 41 785 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 942 640 | 41 785 303 |
| Sum egenkapital | | 50 378 890 | 48 221 553 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 948 575 | 75 070 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 193 415 | 213 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 078 223 | 1 108 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 220 213 | 1 397 589 |
| Sum gjeld | | 5 220 213 | 1 397 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 599 102 | 49 619 142 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545911

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 147 719
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STRANDVEGEN STUDENTHEIM
Forretningsadresse: Strandvegen 119B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 977 147 719
STRANDVEGEN STUDENTHEIM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 95 075 | 93 936 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 8 824 646 | 9 976 401 |
| Sum inntekter | | 8 919 721 | 10 070 336 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 586 745 | 2 466 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 476 479 | 409 130 |
| Annen driftskostnad | 4 | 4 258 452 | 2 889 616 |
| Sum kostnader | | 7 321 676 | 5 764 789 |
| Driftsresultat | | 1 598 045 | 4 305 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 768 162 | 489 900 |
| Sum finansinntekter | | 768 162 | 489 900 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | | |
| Annen rentekostnad | | 205 712 | |
| | | 3 158 | 386 |
| Sum finanskostnader | | 208 870 | 386 |
| Netto finans | | 559 292 | 489 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Årsresultat | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 157 337 | 4 795 062 |



Organisasjonsnr: 977 147 719
STRANDVEGEN STUDENTHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 21 934 285 | 11 970 775 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 609 524 | 677 882 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 355 833 | 425 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 899 642 | 13 074 490 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 899 642 | 13 074 490 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 90 344 | 29 140 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 138 351 | |
| Sum fordringer | | 228 695 | 29 140 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | 11 325 124 | 11 024 356 |
| Sum investeringer | | 11 325 124 | 11 024 356 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 21 145 641 | 25 491 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 145 641 | 25 491 155 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 32 699 460 | 36 544 652 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 55 599 102 | 49 619 142 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 6 436 250 | 6 436 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 436 250 | 6 436 250 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 5 | 43 942 640 | 41 785 303 |
|-------------------|---|------------|------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 43 942 640 | 41 785 303 |
| Sum egenkapital | 50 378 890 | 48 221 553 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 948 575 | 75 070 |
| Skyldig offentlige avgifter | 193 415 | 213 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 078 223 | 1 108 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 220 213 | 1 397 589 |
| Sum gjeld | 5 220 213 | 1 397 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 55 599 102 | 49 619 142 |



Organisasjonsnr: 977 147 719
STRANDVEGEN STUDENTHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til styret i Strandvegen Studentheim

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Strandvegen Studentheim' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 157 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 27. juni 2022

Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor



Strandvegen Studentheim

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Strandvegen Studentheim

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Driftsinntekter:

| Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål: | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-------------------|
| Salg nøkkelkort, parkering | 95 07 | 93 936 |
| Leieinntekter | 8 824 646 | 9 976 401 |
| Sum driftsinntekter | 8 919 721 | 10 070 337 |

Note 2 - Lønnskostnad

Stiftelsen har hatt 4 ansatte i regnskapsåret. Dette utgjorde til sammen 3,3 årsverk.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 633 652 | 2 093 818 |
| Arbeidsgiveravgift | 190 589 | 168 471 |
| Pensjonskostnader | 387 241 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 375 262 | 203 753 |
| Totalt | 2 586 745 | 2 466 042 |

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene til loven.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|--|---------|
| Daglig leder inkl EI kommunikasjon og skattepl. forsikring | 742 409 |
| Styremedlemmer | 400 857 |



Strandvegen Studentheim

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 16 497 258 | 683 578 | 700 000 | 17 880 836 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 16 497 258 | 683 578 | 700 000 | 17 880 836 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 526 483 | 5 696 | 274 167 | 4 806 346 |
| + Ordinære avskrivninger | 338 121 | 68 358 | 70 000 | 476 479 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 864 604 | 74 054 | 344 167 | 5 282 824 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 11 632 654 | 609 524 | 355 833 | 12 598 011 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-5 | 10-10 | 10-10 | |

Note 4 - Annen driftskostnad

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Kostnader knyttet til drift av bygningssmasse | 1 959 986 | 1 418 343 |
| Vedlikehold | 859 273 | 321 391 |
| Oppgradert brannteknisk etc | 96 525 | 58 571 |
| Kommunale avgifter | 1 076 084 | 897 386 |
| Eiendomsskatt | 363 109 | 193 925 |
| Sum | 4 258 452 | 2 889 616 |
| Sum forbrukte midler | 4 258 452 | 2 889 616 |
| Tap på fordring | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 4 258 452 | 2 889 616 |



Strandvegen Studentheim

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

| | Grunnkapital / selskapskapital | Overkurs | Annen formålskapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|-------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 6 436 250 | 0 | 41 785 303 | 48 221 553 |
| +Fra årets resultat | | | 2 157 337 | 2 157 337 |
| Pr 31.12. | 6 436 250 | 0 | 43 942 640 | 50 378 890 |

Note 6 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringene.

| | I år | I fjor |
|-----------------------------|------------|------------|
| Balanseført verdi pr 31.12. | 11 325 124 | 11 024 356 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 10 000 000 | 10 000 000 |

Obligasjonene er bokført til markeds verdi

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 180 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 180 000.

Beløpet er et sperret beløp i DnB NOR Bank på stiftelsens konto.

Kr.1 080 000 sperret på stiftelsens konto av DnB NOR, som sikkerhet for husleie depositum.



Strandvegen Studentheim

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 95 075 | 93 936 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 8 824 646 | 9 976 401 |
| Sum driftsinntekter | | 8 919 721 | 10 070 337 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 586 745 | 2 466 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 476 479 | 409 130 |
| Annen driftskostnad | 4 | 4 258 452 | 2 889 616 |
| Sum driftskostnader | | 7 321 676 | 5 764 789 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 598 045 | 4 305 548 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 768 162 | 489 900 |
| Sum finansinntekter | | 768 162 | 489 900 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 205 712 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 158 | 386 |
| Sum finanskostnader | | 208 870 | 386 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 559 292 | 489 514 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 157 337 | 4 795 062 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 157 337 | 4 795 062 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 2 157 337 | 4 795 062 |



Strandvegen Studentheim

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 21 934 285 | 11 970 775 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 609 524 | 677 882 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 355 833 | 425 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 899 642 | 13 074 490 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 22 899 642 | 13 074 490 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 344 | 29 141 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 138 351 | 0 |
| Sum fordringer | | 228 695 | 29 141 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | 11 325 124 | 11 024 356 |
| Sum investeringer | | 11 325 124 | 11 024 356 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 21 145 641 | 25 491 155 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 32 699 460 | 36 544 652 |
| SUM EIENDELER | | 55 599 102 | 49 619 142 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 6 436 250 | 6 436 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 436 250 | 6 436 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 43 942 640 | 41 785 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 942 640 | 41 785 303 |
| SUM EGENKAPITAL | | 50 378 890 | 48 221 553 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 948 575 | 75 070 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 193 415 | 213 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 078 223 | 1 108 592 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 220 213 | 1 397 589 |
| SUM GJELD | | 5 220 213 | 1 397 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 599 102 | 49 619 142 |

Tromsø,.....2022

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Oddgeir Pedersen | Sivert Vatne Fjørtoft | Nina Hilde Teistevoll |
| Daglig leder | Styrets leder | Styremedlem |
| Eli Margrete Pedersen | Helge Habbestad | Christer Tunglund Bergo |
| Styremedlem | Styremedlem | Styremedlem |

Årsregnskap for Strandvegen Studentheim

Organisasjonsnr. 977147719



Strandvegen Studentheim

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsoppgjør 2021
for
Strandvegen Studentheim**

Foretaksnr. 977147719