



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 NÆRING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	120 000
Sum inntekter		240 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		69 986	55 978
Sum kostnader		71 136	56 378
Driftsresultat		168 864	63 623
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		168 864	63 623
Skattekostnad på resultat	3	37 864	13 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 000	49 626
Årsresultat		131 000	49 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 000	49 626
Totalresultat		131 000	49 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 000	49 626
Sum overføringer og disponeringer	4	131 000	49 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 051	46 451
Sum varige driftsmidler	2	46 051	46 451
Sum anleggsmidler		46 051	46 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	5	572 176	364 023
Sum fordringer		572 176	364 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			41 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			41 171
Sum omløpsmidler		572 176	405 194
SUM EIENDELER		618 227	451 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Overkurs		234 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 573	137 573
Sum opptjent egenkapital		-6 573	-137 573
Sum egenkapital	4	257 427	126 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		975	876
Sum avsetninger for forpliktelser		975	876
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	301 318	301 318
Sum annen langsiktig gjeld		301 318	301 318
Sum langsiktig gjeld		302 293	302 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 051	1 568
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		58 507	23 024
Sum gjeld		360 800	325 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 227	451 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625999

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 NÆRING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	120 000
Sum inntekter		240 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		69 986	55 978
Sum kostnader		71 136	56 378
Driftsresultat		168 864	63 623
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 864	13 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 000	49 626
Årsresultat		131 000	49 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 000	49 626
Totalresultat		131 000	49 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 000	49 626
Sum overføringer og disponeringer	4	131 000	49 626



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	46 051	46 451
Sum anleggsmidler		46 051	46 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	5	572 176	364 023
Sum fordringer		572 176	364 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			41 171
Sum omløpsmidler		572 176	405 194
SUM EIENDELER		618 227	451 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Overkurs		234 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 573	137 573
Sum opptjent egenkapital		-6 573	-137 573
Sum egenkapital	4	257 427	126 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	975	876
Sum avsetninger for forpliktelser	975	876
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	301 318	301 318
Sum annen langsiktig gjeld	301 318	301 318
Sum langsiktig gjeld	302 293	302 194
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	37 051	1 568
Annen kortsiktig gjeld	21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld	58 507	23 024
Sum gjeld	360 800	325 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 227	451 645



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

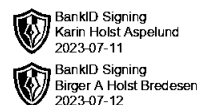
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

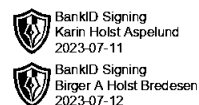
Neuberggt 21 Næring AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



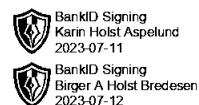
Org.nr: 912 756 300



Resultatregnskap

Neuberggt 21 Næring AS

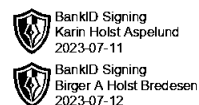
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		240 000	120 000
Sum driftsinntekter		240 000	120 000
Varekostnad		750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		69 986	55 978
Sum driftskostnader		71 136	56 378
Driftsresultat		168 864	63 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		168 864	63 623
Skattekostnad på resultat	3	37 864	13 997
Resultat		131 000	49 626
Årsresultat		131 000	49 626
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		131 000	49 626
Sum overføringer	4	131 000	49 626



Balanse

Neuberggt 21 Næring AS

Eiendeler		2022	2021
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 051	46 451
Sum varige driftsmidler	2	46 051	46 451
Sum anleggsmidler		46 051	46 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	572 176	364 023
Sum fordringer		572 176	364 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	41 171
Sum omløpsmidler		572 176	405 194
Sum eiendeler		618 227	451 645



Balanse

Neuberggt 21 Næring AS

Egenkapital og gjeld		2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	0
Overkurs		234 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 573	-137 573
Sum opptjent egenkapital		-6 573	-137 573
Sum egenkapital	4	257 427	126 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		975	876
Sum avsetning for forpliktelser		975	876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	301 318	301 318
Sum annen langsiktig gjeld		301 318	301 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 051	1 568
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		58 507	23 024
Sum gjeld		360 800	325 218
Sum egenkapital og gjeld		618 227	451 645

Oslo, 11.07.2023

Styret i Neuberggt 21 Næring AS

Karin Holst Aspelund
Styreleder

Birger Andre Holst Bredesen
Styremedlem



Noter

Neuberggt 21 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2022.



Noter

Neuberggt 21 Næring AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 772
= Anskaffelseskost 31.12.22	49 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 721
= Bokført verdi 31.12.22	46 051
Årets ordinære avskrivninger	400
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 765	1 568
Endring i utsatt skatt	99	12 429
Skattekostnad ordinært resultat	37 864	13 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 864	63 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-449	-467
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 031
Skattepliktig inntekt	168 415	7 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 051	1 568
Sum betalbar skatt i balansen	37 051	1 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 432	3 983	-449
Sum	4 432	3 983	-449
Grunnlag for utsatt skatt	4 432	3 983	-449
Utsatt skatt (22 %)	975	876	-99



Noter

Neuberggt 21 Næring AS



Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	30 000	234 000	-137 573	126 427
Årets resultat			131 000	131 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	234 000	-6 573	257 427

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til Neuberggt 21 Næring AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har pr. 31.12.2022 en netto utestående gjeld på kr. 29 142. Gjelden er avstemt mot regnskap i Neuberggt 21 drift AS.

I tillegg har selskapet følgende mellomværende med søster selskaper:

Fordring:	2022	2021
N21 Hjemmel 2 AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neuberggt 21 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0