



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 957	4 527 047
Sum inntekter		4 617 957	4 527 047
Kostnader			
Varekostnad		788 429	865 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 927	599 927
Annen driftskostnad		889 762	493 860
Sum kostnader		2 278 119	1 959 009
Driftsresultat		2 339 838	2 568 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 524	3 168
Sum finansinntekter		3 524	3 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447 791	525 201
Annen rentekostnad		56 096	1 591
Sum finanskostnader		503 887	526 792
Netto finans		-500 363	-523 624
Resultat før skattekostnad		1 839 475	2 044 414
Skattekostnad	2	404 685	449 773
Årsresultat		1 434 790	1 594 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 672 584	1 802 469
Udekket tap		-237 794	-115 912
Annen egenkapital		0	-91 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	304 841	237 771
Sum immaterielle eiendeler		304 841	237 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 031	11 054 036
Maskiner og anlegg	1	21 244	25 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 479 275	11 079 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 784 116	11 316 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 317	401
Andre kortsiktige fordringer		15 060	257 506
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		107 378	257 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 831	1 605 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 831	1 605 236
Sum omløpsmidler		428 209	1 863 144
SUM EIENDELER		11 212 326	13 180 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		353 706	115 912
Sum opptjent egenkapital		-353 706	-115 912
Sum egenkapital		148 794	386 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 401 848	9 701 848
Øvrig langsiktig gjeld		262 187	262 187
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 035	9 964 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 738	334 197
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		130 734	142 137
Kortsiktig konserngjeld	3	2 144 339	2 310 859
Annen kortsiktig gjeld		57 685	42 301
Sum kortsiktig gjeld		2 399 497	2 829 494
Sum gjeld		11 063 531	12 793 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 326	13 180 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331173

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 957	4 527 047
Sum inntekter		4 617 957	4 527 047
Kostnader			
Varekostnad		788 429	865 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 927	599 927
Annen driftskostnad		889 762	493 860
Sum kostnader		2 278 119	1 959 009
Driftsresultat		2 339 838	2 568 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 524	3 168
Sum finansinntekter		3 524	3 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447 791	525 201
Annen rentekostnad		56 096	1 591
Sum finanskostnader		503 887	526 792
Netto finans		-500 363	-523 624
Resultat før skattekostnad		1 839 475	2 044 414
Skattekostnad	2	404 685	449 773
Årsresultat		1 434 790	1 594 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 672 584	1 802 469
Udekket tap		-237 794	-115 912
Annen egenkapital		0	-91 916



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	304 841	237 771
Sum immaterielle eiendeler		304 841	237 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 031	11 054 036
Maskiner og anlegg	1	21 244	25 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 479 275	11 079 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 784 116	11 316 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 317	401
Andre kortsiktige fordringer		15 060	257 506
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		107 378	257 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 831	1 605 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 831	1 605 236
Sum omløpsmidler		428 209	1 863 144
SUM EIENDELER		11 212 326	13 180 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		353 706	115 912
Sum opptjent egenkapital		-353 706	-115 912
Sum egenkapital		148 794	386 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 401 848	9 701 848
Øvrig langsiktig gjeld		262 187	262 187
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 035	9 964 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 738	334 197
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		130 734	142 137
Kortsiktig konserngjeld	3	2 144 339	2 310 859
Annen kortsiktig gjeld		57 685	42 301
Sum kortsiktig gjeld		2 399 497	2 829 494
Sum gjeld		11 063 531	12 793 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 326	13 180 117



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32145722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32145722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21666446.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10479275.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599927.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8401848.00	9701848.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2144339.00	2310859.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eies 100 % av Corvus Estate AS.
Selskapet avgir kr 2.144.339 i
konsernbidrag til morselskapet i 2025.



Årsregnskap for
ØSTRE ROSTEN 90 AS

989068091

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 957	4 527 047
Sum driftsinntekter		4 617 957	4 527 047
Driftskostnader			
Varekostnad		-788 429	-865 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-599 927	-599 927
Annen driftskostnad		-889 762	-493 860
Sum driftskostnader		-2 278 119	-1 959 009
Driftsresultat		2 339 838	2 568 038
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 524	3 168
Sum finansinntekter		3 524	3 168
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-447 791	-525 201
Annen rentekostnad		-56 096	-1 591
Sum finanskostnader		-503 887	-526 792
Netto finans		-500 363	-523 624
Resultat før skattekostnad		1 839 475	2 044 414
Skattekostnad	2	-404 685	-449 773
Årsresultat		1 434 790	1 594 641
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 672 584	1 802 469
Annen egenkapital		0	-91 916
Udekket tap		-237 794	-115 912
Sum overføringer		1 434 790	1 594 641



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	304 841	237 771
Sum immaterielle eiendeler		304 841	237 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 031	11 054 036
Maskiner og anlegg	1	21 244	25 166
Sum varige driftsmidler		10 479 275	11 079 202
Sum anleggsmidler		10 784 116	11 316 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 317	401
Andre kortsiktige fordringer		15 060	257 506
Sum fordringer		107 378	257 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 831	1 605 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 831	1 605 236
Sum omløpsmidler		428 209	1 863 144
SUM EIENDELER		11 212 326	13 180 117



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-353 706	-115 912
Sum opptjent egenkapital		-353 706	-115 912
Sum egenkapital		148 794	386 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 401 848	9 701 848
Øvrig langsiktig gjeld		262 187	262 187
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 035	9 964 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 738	334 197
Skyldige offentlige avgifter		130 734	142 137
Kortsiktig konserngjeld	3	2 144 339	2 310 859
Annen kortsiktig gjeld		57 685	42 301
Sum kortsiktig gjeld		2 399 497	2 829 494
Sum gjeld		11 063 531	12 793 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 326	13 180 117

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 145 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 145 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 666 446
Balanseført verdi per 31.12.	10 479 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 927

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	471 755	508 390
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 070	-58 617
Skattekostnad	404 685	449 773
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 839 475	2 044 414
Permanente forskjeller	0	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	304 865	266 439
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 144 339	-2 310 859
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	471 755	508 390
Betalbar skatt på konsernbidrag	-471 755	-508 390

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 401 848	9 701 848

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 144 339	2 310 859

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100 % av Corvus Estate AS.

Selskapet avgir kr 2.144.339 i konsernbidrag til morselskapet i 2025.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 500	0	-115 912	386 588
Arsresultat	0	0	1 672 584	-237 794	1 434 790
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 672 584	0	-1 672 584
Egenkapital 31.12.2025	500 000	2 500	0	-353 706	148 794

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er over 50 % tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, da selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØSTRE ROSTEN 90 AS

989068091

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 957	4 527 047
Sum driftsinntekter		4 617 957	4 527 047
Driftskostnader			
Varekostnad		-788 429	-865 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-599 927	-599 927
Annen driftskostnad		-889 762	-493 860
Sum driftskostnader		-2 278 119	-1 959 009
Driftsresultat		2 339 838	2 568 038
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 524	3 168
Sum finansinntekter		3 524	3 168
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-447 791	-525 201
Annen rentekostnad		-56 096	-1 591
Sum finanskostnader		-503 887	-526 792
Netto finans		-500 363	-523 624
Resultat før skattekostnad		1 839 475	2 044 414
Skattekostnad	2	-404 685	-449 773
Årsresultat		1 434 790	1 594 641
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 672 584	1 802 469
Annen egenkapital		0	-91 916
Udekket tap		-237 794	-115 912
Sum overføringer		1 434 790	1 594 641



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	304 841	237 771
Sum immaterielle eiendeler		304 841	237 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 031	11 054 036
Maskiner og anlegg	1	21 244	25 166
Sum varige driftsmidler		10 479 275	11 079 202
Sum anleggsmidler		10 784 116	11 316 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 317	401
Andre kortsiktige fordringer		15 060	257 506
Sum fordringer		107 378	257 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 831	1 605 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 831	1 605 236
Sum omløpsmidler		428 209	1 863 144
SUM EIENDELER		11 212 326	13 180 117



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-353 706	-115 912
Sum opptjent egenkapital		-353 706	-115 912
Sum egenkapital		148 794	386 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 401 848	9 701 848
Øvrig langsiktig gjeld		262 187	262 187
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 035	9 964 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 738	334 197
Skyldige offentlige avgifter		130 734	142 137
Kortsiktig konserngjeld	3	2 144 339	2 310 859
Annen kortsiktig gjeld		57 685	42 301
Sum kortsiktig gjeld		2 399 497	2 829 494
Sum gjeld		11 063 531	12 793 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 326	13 180 117

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 145 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 145 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 666 446
Balanseført verdi per 31.12.	10 479 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 927

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	471 755	508 390
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 070	-58 617
Skattekostnad	404 685	449 773
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 839 475	2 044 414
Permanente forskjeller	0	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	304 865	266 439
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 144 339	-2 310 859
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	471 755	508 390
Betalbar skatt på konsernbidrag	-471 755	-508 390

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 401 848	9 701 848

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 144 339	2 310 859

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100 % av Corvus Estate AS.

Selskapet avgir kr 2.144.339 i konsernbidrag til morselskapet i 2025.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 500	0	-115 912	386 588
Arsresultat	0	0	1 672 584	-237 794	1 434 790
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 672 584	0	-1 672 584
Egenkapital 31.12.2025	500 000	2 500	0	-353 706	148 794

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er over 50 % tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, da selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.