



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 188 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTA AS
Forretningsadresse: Espehaugen 42
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 283 757	157 898 467
Annen driftsinntekt		89 868	4 116 873
Sum inntekter	10	419 373 624	162 015 340
Kostnader			
Varekostnad		95 046 255	37 905 780
Lønnskostnad	11	107 273 329	36 373 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 448 011	47 107 657
Annen driftskostnad		98 849 424	46 553 614
Sum kostnader		383 617 019	167 940 678
Driftsresultat		35 756 605	-5 925 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099 691	79 865
Annen finansinntekt		673 760	286 241
Sum finansinntekter		1 773 451	366 106
Annen rentekostnad		6 953 163	6 545 405
Annen finanskostnad		75 761	138 361
Sum finanskostnader		7 028 924	6 683 766
Netto finans		-5 255 473	-6 317 659
Ordinært resultat før skattekostnad		30 501 132	-12 242 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 710 046	-2 682 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 791 086	-9 560 574
Årsresultat		22 791 086	-9 560 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 791 086	-9 560 574
Totalresultat		22 791 086	-9 560 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 841 343	
Avsatt til annen egenkapital		14 949 743	
Overført fra annen egenkapital			-9 560 574
Sum overføringer og disponeringer		22 791 086	-9 560 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	59 677 770	258 333
Sum immaterielle eiendeler		59 677 770	258 333
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	335 677 344	242 820 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 939 018	12 788 068
Sum varige driftsmidler		392 616 362	255 608 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		452 314 133	255 867 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 880 953	1 778 271
Fordringer			
Kundefordringer	5	84 561 210	23 647 938
Andre kortsiktige fordringer	5	6 773 888	182 086
Sum fordringer		91 335 099	23 830 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 903 048	1 915 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 903 048	1 915 753
Sum omløpsmidler		106 119 100	27 524 048
SUM EIENDELER		558 433 232	283 391 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 819 995	1 819 995
Overkurs		87 232 186	30 913
Sum innskutt egenkapital		89 052 181	1 850 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 131 979	27 161 976
Sum opptjent egenkapital		119 131 979	27 161 976
Sum egenkapital	2	208 184 160	29 012 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 392 818	4 917 111
Sum avsetninger for forpliktelser		20 392 818	4 917 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	154 214 974	135 456 772
Sum annen langsiktig gjeld		154 214 974	135 456 772
Sum langsiktig gjeld		174 607 792	140 373 883
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	65 142 049	51 398 394
Leverandørgjeld		32 232 547	4 499 172
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		14 508 635	3 139 958
Annen kortsiktig gjeld		14 448 231	4 030 361
Gjeld til konsernselskaper	5	49 309 818	50 936 432
Sum kortsiktig gjeld		175 641 280	114 004 317
Sum gjeld		350 249 072	254 378 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 433 232	283 391 083



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

renta

Årsregnskap 2021

Renta AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 188 498



Renta AS

Organisasjonsnummer: 948 188 498

Årsberetning 2021

Selskapets virksomhet

Renta AS driver virksomhet med utleie og montering av maskiner og utstyr. Selskapets forretningskontor ligger i Bergen. I mai 2021 kjøpte morselskapet i konsernet opp konsernet Byggesystemer Norge AS. Alle Byggesystemer-selskapene er i 2021 fusjonert inn i Renta AS. Ved årsskiftet har selskapet avdelinger på følgende lokasjoner; Alta, Tromsø, Finnsnes, Harstad, Vesterålen, Narvik, Svolvær, Bodø, Mo i Rana, Vinterbro, Stavanger, Lillestrøm, Bergen, Os og Stord.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, og finansielle stilling.

Fortsatt drift

Arbeidskapitalen i selskapet er negativ. Selskapet er med i konsernkontosystem etablert av morselskapet i Finland og blir finansiert med kortsiktig innlån som dermed sikrer videre drift og likviditet.

Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for å forbedre driften og soliditeten. Selskapet har i 2021 fortsatt med å kapitalisere selskapet for fremtidig vekst både i form av driftsmidler og administrasjon. Selskapets budsjett og resultatprognoser for 2022 viser en positiv utvikling.

I henhold til § 3-3a i regnskapsloven, bekrefter styret at forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har som mål at all virksomhet skal gjennomføres uten skader på mennesker, miljø eller materiell og har stort fokus på HMS. Selskapet har etablert rutiner for forebygging av uønskede hendelser og varsling ved uhell.

Selskapet har i 2021 hatt seks uhell som har medført små personskader og noen dagers sykemelding. Uhellene er rapportert i henhold til lover og gjeldende rutiner. Årsaksanalyse viser at uhellene kategoriseres som hendige uhell og firmaet kan ikke belastes for disse. Alle uhellene benyttes videre i proaktivt sikkerhetsarbeid.

Sykefraværet i 2021 utgjør 5,6% i selskapet. Selskapet vil arbeide videre med tiltak for å redusere sykefraværet og å bedre det psykososiale arbeidsmiljøet. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Selskapet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene

Renta skal være en inkluderende arbeidsplass for alle, uavhengig av minoritetstilhørighet eller på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet jobber løpende med å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

renta

Pr. 31.12.2021 har selskapet 246 ansatte i selskapet. Totalt utgjør dette 231 årsverk. Av selskapets 246 ansatte er 22 kvinner. Tabellen nedenfor viser andel kvinner og menn per stillingskategori:

Stillingskategori	2021	
	Antall kvinner	Antall menn
Avdelingsleder	0	16
Administrasjon	4	9
Stillasmontør	0	95
Utleier/andre stillinger	18	106
Totalt	22	226

Lønn, ulike tillegg, bonuser og andre goder innenfor alle stillingskategorier er lik for kvinner og menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Det er selskapets policy å sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres faglige kvalifikasjoner. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måte vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de enkelte stillingskategorier.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø utover energiforbruk til sine maskiner. Avfallsprodukter er i hovedsak av kontorprodukter og slitasjedeler på maskiner og utstyr som behandles i henhold til krav og pålegg.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter (FOU)

Selskapet har ingen FOU-aktiviteter i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskifte.

Driftsinntektene i selskapet økte fra kr 162,0 mill. i 2020 til kr 419,4 mill. i 2021. Veksten skyldes i hovedsak oppkjøp av driftsselskapene tilhørende konsernet Byggesystemer Norge AS. I tillegg har selskapet hatt organisk vekst på flere av selskapets avdelinger.

Driftsresultatet uten avskrivninger er på kr 118,2 mill. i 2021 mot kr 41,2 mill. i 2020. Selskapet har avskrivninger på kr 82,5 mill. mot kr 47,1 mill. året før. Årsak til dette er oppkjøp av Byggesystemer, samt en høyere andel investeringer. Rentekostnaden er stabile med kr 6,9 mill. i 2021 mot kr 6,5 mill. i 2020.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr 75,8 mill. En økning på ca. kr 23 mill. mot 2020. I tillegg til oppkjøp av konsernet Byggesystemer Norge AS, var de samlede investeringene i 2021 i selskapet kr 98,1 mill. mot kr 50,0 mill. året før. Likviditetsbeholdningen i selskapet var pr. 31.12.2021 kr 5,9 mill. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 50,1 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 44,8 % pr. 31.12.2020. Årsaken er økt andel leasing gjeld med forfall neste år. Selskapets finansielle stilling vurderes god.

For selskapet var totalkapitalen var ved utgangen av året kr 558,4 mill., sammenlignet med kr 283,4 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 37,3 %, sammenlignet med 10,3 % pr. 31.12.2020.

Side 3



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

renta

Fremtidig utvikling

Selskapets styre ser lyst på markedsutviklingen i 2022 og etterfølgende år. En forventer økt etterspørsel i leiemarkedet. Selskapet har ambisjoner om omsetningsvekst og har i de siste årene gjort betydelige investeringer i driftsmidler samt forsterket den administrative delen av virksomheten for å kunne fortsette å vokse. Selskapet jobber jevnlig med å optimalisere sin portefølje av utleiemaskiner for å tilpasse seg kunde behovet. Dette, sammen med en felles sterk nordisk merkevare, har styret tro på ytterligere vekst. Styret vil imidlertid presisere at det alltid foreligger betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Endret risikobildet i lys av Covid 19

Selskapet har ikke opplevd store endringer i risikobildet som følge av Covid 19. Selskapet har en god ordresreserve og har hatt god dekning på sine utleieobjekter. Covid 19 har bremsset investeringsviljen i noen deler av markedet og følgelig har dette redusert vekstmuligheten til konsernet.

Selskapet følger tett opp sine kunder og det er ikke vesentlige endringer i kredittrisikoen. Likviditeten er god, og man har sikret finansiering via morselskapet i Finland. Selskapet er ikke påvirket av valutarisiko.

Selskapet har fulgt myndighetene sine råd tett og har innført hjemmekontor i tråd med nasjonale og lokale retningslinjer. Selskapet har hatt jevnlig statusmøter for å overvåke situasjonen og tilpasse tiltakene etter smittesituasjonen. En har også skjerpet rutiner knyttet til rengjøring og utlevering av utleieutstyr slik at dette kan skje i trygge rammer både for konsernets ansatte og kunder. Dette har medført noe ekstra kostnad i form av tid, ressurser og noe ekstra innkjøp uten at tallet er kvantifiserbart i kroner.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for noe finansiell risiko, dette gjelder primært rentebærende gjeld. Målsetningen til konsernet er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Selskapet har et stort omfang av diversifiserte kunder og har ikke stor eksponering mot en enkelt kunde eller marked. Selskapets kunder påvirkes av makrobildet i Norge. Fremtidig oljepris er en viktig faktor for en del av kundemassen da dette påvirker investeringsviljen til næringen.

Kredittrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har selskapet små tap på krav. Det forventes ingen vesentlige endringer i 2022. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Kundefordringene på balansedagen utgjør kr 84,6 mill. for selskapet i 2021 mot kr 23,6 mill. for samme periode i fjor.

Likviditetsrisiko

Selskapet anser likviditeten som god til tross for at arbeidskapitalen er negativ. Forfallstidspunktene for kundefordringer opprettholdes i det vesentligste selv i urolige tider med Covid. Morselskapet i Finland stiller opp med kortsiktig finansiering for å tilfredsstillende nødvendig likviditet for videre drift.

Styreansvarforsikring

Selskapet har etablert styreansvarforsikring som dekker alle medlemmene i styret. Forsikringen er etablert gjennom morselskapet i Finland. Styret har gjennomgått og funnet forsikringsdekningen tilfredsstillende ut fra det omfang virksomheten driver.



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

renta

Hendelse etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet som ikke er redegjort for i regnskapet.

Årsresultat/disponering

Selskapets overskudd for 2021 på kr 22.791.086 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	kr 7.841.343
Avsatt til annen egenkapital	kr 14.949.743
Sum overføringer	kr 22.791.086

Bergen/Helsinki 24.02.2022
Styret i Renta AS

DocuSigned by:
Kari Aulasmaa
376822D9A7A946D
Kari Matti Aulasmaa
Styrets leder

DocuSigned by:
Lauri Matikainen
E761E888EE79443
Lauri Tapio Matikainen
Styremedlem

DocuSigned by:
Leif-Martin Drange
FB136A44A4596488
Leif-Martin Drange
Styremedlem/CEO



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

Resultatregnskap			
Renta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		419 283 757	157 898 467
Annen driftsinntekt		89 868	4 116 873
Sum driftsinntekter	10	<u>419 373 624</u>	<u>162 015 340</u>
Varekostnad		95 046 255	37 905 780
Lønnskostnad	11	107 273 329	36 373 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 448 011	47 107 657
Annen driftskostnad		98 849 424	46 553 614
Sum driftskostnader		<u>383 617 019</u>	<u>167 940 678</u>
Driftsresultat		<u>35 756 605</u>	<u>-5 925 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099 691	79 865
Annen finansinntekt		673 760	286 241
Annen rentekostnad		6 953 163	6 545 405
Annen finanskostnad		75 761	138 361
Resultat av finansposter		<u>-5 255 473</u>	<u>-6 317 659</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 501 132	-12 242 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 710 046	-2 682 423
Ordinært resultat		<u>22 791 086</u>	<u>-9 560 574</u>
Årsresultat		<u>22 791 086</u>	<u>-9 560 574</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 841 343	0
Avsatt til annen egenkapital		14 949 743	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 560 574
Sum overføringer		<u>22 791 086</u>	<u>-9 560 574</u>
Renta AS			Side 6



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

Balanse			
Renta AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Goodwill	3	59 677 770	258 333
Sum immaterielle eiendeler		<u>59 677 770</u>	<u>258 333</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	335 677 344	242 820 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 939 018	12 788 068
Sum varige driftsmidler		<u>392 616 362</u>	<u>255 608 702</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>452 314 133</u>	<u>255 867 035</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 880 953	1 778 271
Fordringer			
Kundefordringer	5	84 561 210	23 647 938
Andre kortsiktige fordringer	5	6 773 888	182 086
Sum fordringer		<u>91 335 099</u>	<u>23 830 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 903 048	1 915 753
Sum omløpsmidler		<u>106 119 100</u>	<u>27 524 048</u>
Sum eiendeler		<u>558 433 232</u>	<u>283 391 083</u>
Renta AS			Side 7



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

Balanse			
Renta AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 819 995	1 819 995
Overkurs		87 232 186	30 913
Sum innskutt egenkapital		<u>89 052 181</u>	<u>1 850 908</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 131 979	27 161 976
Sum opptjent egenkapital		<u>119 131 979</u>	<u>27 161 976</u>
Sum egenkapital	2	<u>208 184 160</u>	<u>29 012 884</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	20 392 818	4 917 111
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 392 818</u>	<u>4 917 111</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	154 214 974	135 456 772
Sum annen langsiktig gjeld		<u>154 214 974</u>	<u>135 456 772</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	65 142 049	51 398 394
Leverandørgjeld		32 232 547	4 499 172
Skyldig offentlige avgifter		14 508 635	3 139 958
Annen kortsiktig gjeld		14 448 231	4 030 361
Gjeld til konsernselskaper	5	49 309 818	50 936 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 641 280</u>	<u>114 004 317</u>
Sum gjeld		<u>350 249 072</u>	<u>254 378 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>558 433 232</u>	<u>283 391 083</u>
Bergen/Helsinki, 24.02.2022 Styret i Renta AS			
DocuSigned by: <i>Kari Aulasmaa</i> Kari Matti Aulasmaa styreleder	DocuSigned by: <i>Lauri Matikainen</i> Lauri Tapio Matikainen styremedlem	DocuSigned by: <i>Leif-Martin Drange</i> Leif-Martin Drange styremedlem/CEO	
Renta AS			Side 8



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

Noter
Renta AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I løpet av 2021 er alle selskapene i konsernet Byggesystemer Norge AS blitt fusjonert inn i Renta AS. Konsernet Byggesystemer Norge AS besto av følgende selskaper; Byggesystemer Norge AS, Byggesystemer Finnmark AS, Byggesystemer Tromsø AS, Byggesystemer Finnsnes AS, Byggesystemer Harstad AS, Byggesystemer Vesterålen AS, Byggesystemer Lofoten AS, Byggesystemer Bodø AS, Byggesystemer Helgeland AS, Byggesystemer Oslo AS, Byggesystemer AS og Bysy AS

Selskapene har blitt fusjonert inn ved en rekke vederlagsfrie mor datter fusjoner samt en vederlagsfri søsterfusjon mellom Renta AS og Byggesystemer Norge AS. Det er anvendt prinsippet om konsernkontinuitet ved regnskapsførsel av fusjonene. Konsernet Byggesystemer Norge AS er tatt inn i Renta AS med regnskapsmessig virkning 01.05.2021 og skattemessig virkning 01.01.2021.

Pr. 30.04.2021 hadde konsernet Byggesystemer Norge AS et omsetning på NOK 87 106 54, et resultat før skatt på NOK 6 433 249 og et resultat etter skatt på NOK 5 020 067. En totalt omsetning i 2021 for Renta AS og de fusjonerte selskapene utgjør NOK 506 480 165.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, dvs. at gjeld som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Driftsmidlenes økonomiske levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Aksjer

Aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som antas å ikke være forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskaper inntektsføres som finansinntekt. I den grad slike utdelinger overstiger tilbakeholdt resultat i selskapet etter oppkjøpet, anses det overskytende som tilbakebetaling av den opprinnelige investering.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter, bankinnskudd m.v

Kontanter og bankinnskudd består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

Lån

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

Noter
Renta AS

Valuta

Salg og kjøp i fremmed valuta omregnes og bokføres til kursen på transaksjonsdatoen. Fordringer, bankinnskudd, gjeld og terminkontrakter i valuta reguleres til kursen på balansedatoen, og effekten av slike reguleringer resultatføres.

Leasing

Leasingforpliktelser regnskapsføres i balansen til beregnet restverdi (nåverdi) av de aktuelle kontraktene. Med virkning fra 2016 benytter selskapet ikke lenger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, og prinsippene for regnskapsføring av finansielle leasingkontrakter er implementert for alle kontrakter.

Konsernforhold

Renta AS er et heleiet datterselskap av den finske Renta-gruppen (Renta OY) som eier selskapet gjennom Renta Norway AS. Det utarbeides konsernregnskap Renta Norway AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 819 995	30 913	27 161 976	29 012 884
Oppkjøp Byggesystemer 01.05.2021	0	87 201 273	77 020 260	164 221 534
Årets resultat	0	0	22 791 086	22 791 086
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	0	-7 841 343	-7 841 343
Egenkapital pr. 31.12	1 819 995	87 232 186	119 131 979	208 184 160

Note 3 - Driftsmidler, leasingforpliktelser, leieavtaler og goodwill

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar m.v	Goodwill	Sum
Driftsmidler				
Anskaffelseskost 01.01.2021	466 749 293	21 747 294	500 000	488 996 587
Fusjon konsernet Byggesystemer Norge AS	288 521 878	37 134 414	63 771 677	389 427 969
Tilgang	65 223 095	32 831 791	0	98 054 886
Avgang	0	-1 554 884	0	-1 554 884
Anskaffelseskost 31.12	820 494 266	90 158 615	64 271 677	974 924 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-484 816 922	-33 219 597	-4 593 907	-522 630 426
Bokført verdi pr. 31.12	335 677 344	56 939 018	59 677 770	452 294 132
Årets avskrivninger	68 219 407	9 876 364	4 352 240	82 448 011
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Leasing

	2021	2020
Bokført verdi av leasingfinanserte driftsmidler	300 025 299	236 164 347
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	211 989 986	185 937 335
Samlet leasingleie	86 438 698	55 921 567
Bokførte rentekostnader	4 322 466	4 994 662

Forfall leieforpliktelse:

0 - 1 år	65 142 049	51 398 394
1 - 5 år	138 868 866	117 114 329
5 år og eldre	7 979 071	17 424 612
Sum	211 989 986	185 937 335

Leieavtaler:

Renta AS har inngått husleiekontrakter som representerer årlige forpliktelse på ca. MNOK 36,55. Tidshorisonten på kontraktene varierer fra 3-10 år med opsjoner på forlengelse.

Goodwill:

IB regnskapsført goodwill representerer betalt vederlag for forretningsverdi ved oppkjøp av virksomhet i 2018. Tilgang i 2021 kommer som følge av at konsernet Byggesystemer Norge AS fusjonerer inn i Renta AS



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

Noter
Renta AS

Note 4 - Varelager

	2021	2020
Pålydende	8 880 953	1 778 271
Nedskrivning for ukurante varer	0	0
Bokført verdi av varelager	8 880 953	1 778 271

Lagerbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kundefordringer		
Pålydende	87 069 678	24 024 812
Avsetning tap på fordringer	-2 508 468	-376 875
Bokført verdi av kundefordringer	84 561 210	23 647 937

Gjeld til konsernselskap

Selskapet deltar i en konsernkontoordning som er etablert i regi av det finske morselskapet, og har pr 31.12.2021 trukket MNOK 39,26 på denne kreditten. Pr 31.12.2020 var det trukket MNOK 50,94. Beløpet er inkludert i "annen kortsiktig gjeld" i balansen.

I annen kortsiktig gjeld inngår også gjeld til det norske morselskapet ifbm. avgitt konsernbidrag med MNOK 10,05

Andre opplysninger

Ander fordringer er oppført til pålydende. Renta AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Av selskapets gjeld forfaller MNOK 7,98 til betaling senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 6 - Bankinnskudd

	2021	2020
Som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk har selskapet deponert følgende beløp:	4 760 805	1 386 197

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 1 819 995, fordelt på 363 999 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 5 og har samme stemmerett i selskapets generalforsamling. Pr 31.12.2021 eies samtlige aksjer av Renta Norway AS. Renta Norway AS utarbeidet konsernregnskap. Selskapets regnskap og konsernregnskap kan fås utlevert på Renta Norway AS sitt forretningskontor i Bergen.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	30 501 132	-12 242 997
Resultat Byggesystemer Norge AS pr. 30.04.2021	6 433 249	0
Permanente forskjeller	890 803	50 167
Endring midlertidige forskjeller	433 127	-1 603 780
Avsatt skattemessig konsernbidrag	-10 053 004	0
Tidligere års fremførbart underskudd	-28 205 307	-14 408 697
Grunnlag betalbar skatt	0	-28 205 307

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattekostnad Byggesystemer Norge AS pr. 30.04.2021	-1 413 182	0
Skattekostnad på avgitt konsernbidrag	2 211 661	0
Brutto endring utsatt skatt	6 911 569	-2 682 423
Årets totale skattekostnad	7 710 047	-2 682 423
Gjennomsnittlig nominell skattesats	25,3 %	21,9 %



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

Noter
Renta AS

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	6 837 680	13 018 802
Fordringer	-1 952 584	-1 894 011
Leasingavtaler	88 035 312	77 750 022
Gevinst- og tapskonto	-225 780	-282 225
Andre forskjeller	0	891 122
Underskudd til framføring	0	-28 205 307
Grunlag beregning utsatt skatt/utsatt skattefordel	92 694 628	61 278 403

Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	20 392 818	13 481 250
Utsatt skatt konsernet Byggesystemer Norge AS 2020	0	-8 564 139
Bokført utsatt skatt offisielt regnskap	20 392 818	4 917 111

Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Pantstillelser

Det vises til note 3 vedrørende leasingforpliktelser og regnskapsført verdi av leasingfinansierte driftsmidler. I tillegg har selskapet langsiktige lån til kreditinstitusjoner på totalt NOK 7 367 037. Lånene er tatt opp ifbm. med finansiering av biler/lastebiler. Hver bil er stillet som sikkerhet for lånet.

Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar på NOK 538 000 ifbm. felleskapslyve for gods.

Note 10 - Driftsinntekter

Virksomhetsområde	2021	2020
Utleie/salg av bygg og anleggstutyr	419 283 757	157 898 467
Andre driftsinntekter	89 868	4 116 873
Sum	419 373 625	162 015 340

Geografisk fordeling

Region Nord	192 938 952	13 711 005
Region Øst	61 494 723	30 816 908
Region Vest	97 183 863	91 452 544
Felles	67 758 087	26 034 883
Sum	419 373 625	162 015 340

Note 11 - Lønn og godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønninger	92 476 771	31 551 887
Folketrygdavgift	10 696 789	3 758 824
Pensjonsutgifter (obligatorisk tenestepensjon)	2 937 281	1 024 882
Andre personalkostnader og refusjoner (nto)	1 162 488	38 033
Lønnskostnader	107 273 329	36 373 627

Selskapet har ved årsskiftet 2021 sysselsatt 231 årsverk mot 45 årsverk i 2020

Godtgjørelse daglig leder:

	2021
Lønn	1 636 920
Pensjonsutgifter	81 846
Andre godtgjørelser	7 295
Sum	1 728 082

Styret

Det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon er i 2021 kostnadsført med NOK 276 702. Beløpet er oppført uten merverdiavgift. Det er ikke er kostnadsført bistand til revisor utover ordinær revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har etablert lovpålagt pensjonssparing for ansatte i samsvar med gjeldende regelverk.



DocuSign Envelope ID: 60B459D6-1013-40E7-A565-F63FA962FD5F

Noter
Renta AS

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat	30 501 132	-12 242 997
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	82 448 011	47 107 657
Gevinst/tap ved avgang anleggsmidler	191 655	-14 868
Betalte skatter	0	0
Endring varelager	-7 102 682	0
Endring i kundefordringer	-60 913 272	-1 804 446
Endring i leverandørgjeld	27 733 375	-1 587 810
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 944 564	21 405 393
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	75 802 783	52 862 929
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-98 054 886	-57 951 134
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 005 595	598 220
Netto utbetalinger ved kjøp/salg av aksjer	-20 000	0
Netto tilførte midler ved fusjon av Byggesystemer	-7 248 054	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-104 317 345	-57 352 914
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Netto inn-/utbetalinger ved endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 758 202	-45 119 316
Netto inn-/utbetalinger ved endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 743 655	49 795 823
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	32 501 857	4 676 507
Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	3 987 295	186 522
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	1 915 753	1 729 231
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	5 903 048	1 915 753



Til generalforsamlingen i Renta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Renta AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap

Uavhengig revisors beretning - Renta AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-02-28 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.