



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAM AS
Forretningsadresse: Tranestien 45
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grieg Martens Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 970	960 912
Sum inntekter	1	173 970	960 912
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-117 970	657 013
Annen driftskostnad		191 725	166 948
Sum kostnader		73 755	823 961
Driftsresultat		100 215	136 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	
Annen finansinntekt		495	
Sum finansinntekter		880	
Annen rentekostnad	2	147 977	143 624
Sum finanskostnader		147 977	143 624
Netto finans		-147 097	-143 624
Resultat før skattekostnad		-46 882	-6 673
Skattekostnad på resultat	3	-10 022	-1 468
Årsresultat		-36 860	-5 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 860	-5 205
Totalresultat		-36 860	-5 205
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 860	-5 205
Sum overføringer og disponeringer		-36 860	-5 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		650 997	650 997
Sum varige driftsmidler		650 997	650 997
Sum anleggsmidler		650 997	650 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	6 478 381	6 285 449
Fordringer			
Kundefordringer		19 284	21 576
Andre kortsiktige fordringer		5 429	
Sum fordringer		24 713	21 576
Sum omløpsmidler		6 503 094	6 307 025
SUM EIENDELER		7 154 091	6 958 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 590	209 450
Sum opptjent egenkapital		172 590	209 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		272 590	309 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 022
Sum avsetninger for forpliktelser			10 022
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	4 338 706	4 212 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 706	4 212 336
Sum langsiktig gjeld		4 338 706	4 222 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 786 378	1 707 174
Leverandørgjeld		19 756	3 836
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	736 661	715 205
Sum kortsiktig gjeld		2 542 795	2 426 215
Sum gjeld		6 881 501	6 648 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 091	6 958 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366933

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAM AS
Forretningsadresse: Tranestien 45
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grieg Martens Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 970	960 912
Sum inntekter	1	173 970	960 912
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-117 970	657 013
Annen driftskostnad		191 725	166 948
Sum kostnader		73 755	823 961
Driftsresultat		100 215	136 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	
Annen finansinntekt		495	
Sum finansinntekter		880	
Annen rentekostnad	2	147 977	143 624
Sum finanskostnader		147 977	143 624
Netto finans		-147 097	-143 624
Resultat før skattekostnad		-46 882	-6 673
Skattekostnad på resultat	3	-10 022	-1 468
Årsresultat		-36 860	-5 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 860	-5 205
Totalresultat		-36 860	-5 205
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 860	-5 205
Sum overføringer og disponeringer		-36 860	-5 205



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		650 997	650 997
Sum varige driftsmidler		650 997	650 997
Sum anleggsmidler		650 997	650 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	6 478 381	6 285 449
Fordringer			
Kundefordringer		19 284	21 576
Andre kortsiktige fordringer		5 429	
Sum fordringer		24 713	21 576
Sum omløpsmidler		6 503 094	6 307 025
SUM EIENDELER		7 154 091	6 958 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 590	209 450
Sum opptjent egenkapital		172 590	209 450
Sum egenkapital		272 590	309 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 022
Sum avsetninger for forpliktelses			10 022
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	4 338 706	4 212 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 706	4 212 336



Sum langsiktig gjeld		4 338 706	4 222 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 786 378	1 707 174
Leverandørgjeld		19 756	3 836
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	736 661	715 205
Sum kortsiktig gjeld		2 542 795	2 426 215
Sum gjeld		6 881 501	6 648 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 091	6 958 022



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sifam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 525 633



RESULTATREGNSKAP

SIFAM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		173 970	960 912
Sum driftsinntekter	1	173 970	960 912
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-117 970	657 013
Annen driftskostnad		191 725	166 948
Sum driftskostnader		73 755	823 961
Driftsresultat		100 215	136 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		385	0
Annen finansinntekt		495	0
Annen rentekostnad	2	147 977	143 624
Resultat av finansposter		-147 097	-143 624
Resultat før skattekostnad		-46 882	-6 673
Skattekostnad på resultat	3	-10 022	-1 468
Årsresultat		-36 860	-5 205
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		36 860	5 205
Sum overføringer		-36 860	-5 205

SIFAM AS

SIDE 2



BALANSE

SIFAM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		650 997	650 997
Sum varige driftsmidler		650 997	650 997
Sum anleggsmidler		650 997	650 997
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	6 478 381	6 285 449
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 284	21 576
Andre kortsiktige fordringer		5 429	0
Sum fordringer		24 713	21 576
Sum omløpsmidler		6 503 094	6 307 025
Sum eiendeler		7 154 091	6 958 022

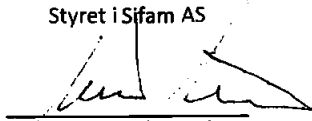
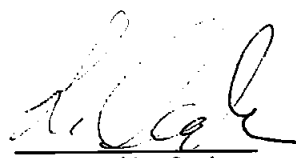

SIFAM AS

SIDE 3

**BALANSE**

SIFAM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		172 590	209 450
Sum opptjent egenkapital		172 590	209 450
Sum egenkapital		272 590	309 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	10 022
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	2	4 338 706	4 212 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 706	4 212 336
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 786 378	1 707 174
Leverandørgjeld		19 756	3 836
Annen kortsiktig gjeld	2	736 661	715 205
Sum kortsiktig gjeld		2 542 795	2 426 215
Sum gjeld		6 881 501	6 648 572
Sum egenkapital og gjeld		7 154 091	6 958 022

Kristiansand, 27.03.2025
Styret i Sifam AS
Pål Grieg Martens Bratland
styreleder
Svein Oddbjørn Grødum
nestleder
Lasse Lambine Grødum
styremedlem/daglig leder
Heidi Lambine Grødum Grønberg
styremedlem
Alexander Grødum Vetnes
styremedlem



SIFAM AS

ORG.NR: 990 525 633

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer/ Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIFAM AS

SIDE 5



SIFAM AS

ORG.NR: 990 525 633

Note 1 Lønnskostnader

Sifam AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån fra aksjonær

Aksjonær, Svein Oddbjørn Grødum har lån til selskapet. Saldo pr 31.12 er kr 5.075.367. Kostnadsførte renter i løpet av året er kr 147.977,-.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 022	-1 468
Skattekostnad ordinært resultat	-10 022	-1 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 882	-6 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 595	172 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 352
Skattepliktig inntekt	-201 477	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 530 809	1 376 214	-154 595
Fordringer	-2 697	-2 697	0
Sum	1 528 112	1 373 517	-154 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 529 439	-1 327 962	201 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 327	0	-1 327
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	45 555	45 555
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 022	10 022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SIFAM AS

SIDE 6



SIFAM AS

ORG.NR: 990 525 633

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	6 478 381	6 285 449

Selskapet opparbeider tomter. Bokført varelager består av opparbeidelseskostnader. Første utbyggingstrinn av boligområdet i Birkenes kommune ble gjennomført i 2011. Samtlige tomter i dette byggetrinn ble solgt samme år. I 2014 startet selskapet byggetrinn nr 2 og flere tomter ble solgt samme år. Utbyggingstrinnet ble ferdigstilt i 2022 og i perioden 2015-2023 har selskapet solgt 10 tomter. Rest beholdning pr 31.12.24 er 3 tomter. I 2022 startet selskapet med byggetrinn 3. Her er selskapet fortsatt i oppstartsfasen.

Utbyggingskostnader for prosjektet og finansieringskostnader aktiveres i balansen som pågående prosjektarbeider. Selskapet har en avtale med Birkenes kommune om overdragelse av infrastrukturprosjektet når dette er ferdigstilt. Selskapet benytter seg av justeringsmodellen for behandling av merverdiavgiften tilknyttet infrastrukturprosjektet. Merverdiavgiften er i regnskapet bokført sammen med prosjektkostnadene. Stipulert verdi av merverdiavgiftskravet utgjør ca 1 mill (nominell verdi)

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Byggelån	1 786 378	1 707 174
Sum	1 786 378	1 707 174

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Beholdning med tomter	6 478 381	6 285 449
Sum	6 478 381	6 285 449

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIFAM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALEXANDER GRØDUM VETNES	20	20,0	20,0
BEATE LAMBINE GRØDUM	20	20,0	20,0
HEIDI LAMBINE GRØDUM GRØNBERG	20	20,0	20,0
LASSE LAMBINE GRØDUM	20	20,0	20,0
SVEIN ODDBJØRN GRØDUM	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

SIFAM AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sifam AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sifam AS som viser et underskudd på NOK 36.860,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sifam AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. mars 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2